

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce 40, 09405 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
Bankové spojenie SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

Nájomca:

meno a priezvisko: Mgr. I. Kosturová, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela č. 673/1 o výmere 24465 m², (podľa situácie 1.1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy), ktorá je vedená Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou na LV č. 489 vedenom pre katastrálne územie Holčíkovce, obec Holčíkovce.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1/ za účelom jej užívania na:
- zriadenie staveniska s 1 bunkou, ktoré bude oplotené z bezpečnostného hľadiska na rozlohe 50 m²

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:
do 30.04.2022, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby (pri dobe určitej),
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,- EUR / m² / rok (slovom: päť eur za meter štvorcový za rok).
2. Nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 50 m² predstavuje sumu vo výške 137,-EUR , slovom: jedno sto tridsať sedem eur.
3. Nájomca je povinný uhrádzať sumu v dvoch splátkach. **1. splátka v sume 55,- €** (slovom: päťdesiatpäť eur) splatná pri podpise zmluvy z obdobia do 31.12.2021. **2. splátka v sume 82,- €** (slovom: osemdesiat dva eur) splatná do 31.1.2022 za obdobia do 30.04.2022

4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

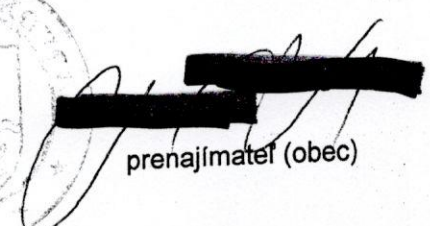
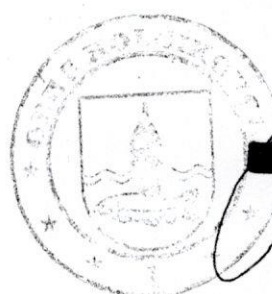
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach trojpäťtinovou väčšinou na základe mailových stanovísk v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Holčíkovce č. 1/2013 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce,
 - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Holčíkovciach dňa 11.10.2021

nájomca



prenajímateľ (obec)

Parcela registra C, 673/1

Prešovský > Vranov nad Topľou > Holčíkovce > k.ú. Holčíkovce

