

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000107894040

### 1. kupujúci:

meno a priezvisko: Anna Švabenská, rodné meno: Švabenská  
trvalý pobyt: Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSC: 093 01  
rodné číslo: 845324/9640, dátum narodenia: 24.03.1984  
štátna príslušnosť: SK

### 2. kupujúci:

meno a priezvisko: Angelo Bandiziol, rodné meno: Bandiziol  
trvalý pobyt: Gravel lane 63a, Wilmslow, PSC: SK9 6LS  
dátum narodenia: 25.11.1981  
štátna príslušnosť: IT

## uzatvárajú túto zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to  
- pozemku parcela KN C č. 309/103 ostatná plocha o výmere 4407 m<sup>2</sup> od ktorého bol oddelený  
- **pozemok diel 1 k parcele KNC č. 309/17 zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>** geometrickým plánom č. 48166944-076/2021 zo dňa 21.06.2021, úradne overeného dňa 13.07.2021 pod číslom G1 – 454/2021, vyhotoviteľ: GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o. Štefánikova 4 071 01 Michalovce, IČO : 48166944.
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok  
**diel 1 k parcele KNC č. 309/17 zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> v podiele ½** a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
- Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok  
**diel 1 k parcele KNC č. 309/17 zastavaná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup> v podiele ½** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### II.

#### Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 2 123,- EUR, slovom dvetisícstodvadsaťtri eur.
- Kupujúci sú povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v termíne do 3 od podpisu zmluvy.

### III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

#### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### V.

#### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2021, bodom B/52 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2021 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.

#### VI.

#### Platnosť a účinnosť

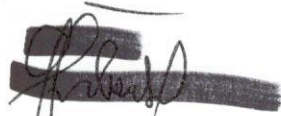
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 02.09.2021

  
1. kupujúci

  
2. kupujúci



  
predávajúci (obec)