

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18090000000000107894040

Kupujúci:

meno a priezvisko: Ing. Tatiana Oravcová, rodné meno: Kusá
trvalý pobyt: Budovateľská 1311/28, Vranov nad Topľou, PSČ: 093 01
rodné číslo: 515124/6057, dátum narodenia: 24.01.1961
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku:
- parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11679 m² od ktorej bol oddelený pozemok
- **parcela KNC 515/123 ostatná plocha o výmere 60 m² geometrickým plánom č. 40122662-10/2021 zo dňa 15.04.2021, úradne overeného dňa 15.04.2021 pod číslom G1 – 215/2021, vyhotoviteľ: Ing. Gabriel Bodor-G.A.V., Kukorelliho 2314/58 Humenné, IČO : 40122662**
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok
- **parcelu KNC 515/123 ostatná plocha o výmere 60 m² v podiele 1/1** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok
- **parcelu KNC 515/123 ostatná plocha o výmere 60 m² v podiele 1/1** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 696,-EUR, slovom šesťstodeväťdesiatšesť eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dňa od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
- Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV.
Vlastnícké právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí predávajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

**V.
Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2021, bodom B/45 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2021 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

**VI.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 24.08.2021


kupujúci



predávajúci (obec)