

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Predávajúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: Ing. L. [redacted] óth, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted] dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
a manželka
meno a priezvisko: A. [redacted] Tóthová, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted] dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to:
 - pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27783 m²
 - pozemku parcela KN C č. 283/224 zastavaná plocha o výmere 2037 m² od ktorých bol oddelený
 - **pozemok parcela KNC č. 283/329 ostatná plocha o výmere 88 m² geometrickým plánom č. 128/2021 zo dňa 11.06.2021, úradne overeného dňa 12.07.2021 pod číslom G1 – 452/2021, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.**
- Predávajúci a oprávnený z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcim a povinným z vecného bremena do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:
 - **pozemok parcelu KNC č. 283/329 ostatná plocha o výmere 88 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.**
- Kupujúci a povinní z vecného bremena od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:
 - **pozemok parcelu KNC č. 283/329 ostatná plocha o výmere 88 m² a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.**
- Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva na pozemku: **parcela KNC č. 283/329 ostatná plocha o výmere 88 m² v časti „Ľarchy“ v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - obce Holčíkovce strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu a elektrických prípojek dotknutých vlastníkov rekreačných chát, právo vstupu na úkony spojené s ich prevádzkou.**

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 1 021-EUR, slovom jedentisícdvadsaťjeden eur.
- Kupujúci a povinní z vecného bremena sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** do 3. dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci a povinní z vecného bremena vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci a povinní z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci a povinní z vecného bremena nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 2 x 66,-EUR uhradia kupujúci a povinní z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR na jeden úkon v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2021, bodom B/54 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2021 v prospech kupujúcich o povinných z vecného bremena za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčikovciach dňa 23.08.2021


.....
1. Kupujúci a povinný z vecného bremena


.....
Predávajúci a oprávnený z vecného bremena


.....
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena