

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK1809000000000107894040

2. zamieňajúci: meno a priezvisko: A. Paľková, rod. [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, na LV č. 489, a to: pozemku parcela KNC č. 628/3 ostatná plocha o výmere 398 m², od ktorej bol oddelený pozemok - **parcela KNC č. 628/113 ostatná plocha o výmere 21 m²** geometrickým plánom č. 180/2020, vyhotoviteľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 zo dňa 19.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod č. G1- 237/2021

2. zamieňajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1211, a to: pozemku parcela KNC č. 628/40 ostatná plocha o výmere 292 m², od ktorej bol oddelený pozemok **parcela KNC č. 628/114 ostatná plocha o výmere 6 m²** geometrickým plánom č. 180/2020, vyhotoviteľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 zo dňa 19.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod č. G1- 237/2021

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **novovytvorenej parcely KN C č. 628/114 ostatná plocha o výmere 6 m²**
2. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **novovytvorenej parcely KN C č. 628/113 ostatná plocha o výmere 21 m²**

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na doplatku v sume 174,- € slovom **jednotosedemdesiatštyri eur v prospech 1. zamieňajúceho.**

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

V.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 3/2021 bodom B/46 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.06.2021

VII.

Platnosť a účinnosť

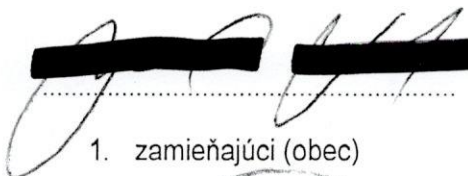
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 22.07.2021


.....

1. zamieňajúci (obec)




.....

2. zamieňajúci (Agáta Paľková)