

Kúpna zmluva
uzavretá medzi:

Predávajúca:

**Obec Holčíkovce, 094 05 Holčíkovce 40, IČO: 00 332 429, zastúpená starostom obce
Mgr. Michalom Flešárom**

Kupujúci:

J. Lukča rod. občan SR, nar. , r.č. bytom ,

M. Polakovičová rod. občan SR, nar. , r.č. bytom

M. Polakovič rod. občan SR, nar. , r.č. bytom

J. Lukáčová rod. , občan SR, nar. , r.č. bytom

P. Paluba rod. občan SR, nar. , r.č. bytom

I.

Obec Holčíkovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na **LV č. 2 k. ú. Holčíkovce** parcela registra „E“ okrem iných parc. č. 922/1 ostatné plochy výmera 312m2, parc. č. 922/2 ostatné plochy výmera 851m2 pod B1 v 1/1.

Poznamenáva sa, že ostatné parcely evidované na **LV č. 2 k.ú. Holčíkovce** nie sú predmetom prevodu.

II.

Obec Holčíkovce ako predávajúca odpredáva týmto parcely registra „E“ a to parc .č. 922/1 a 922/2 kupujúcim za celkovú cenu 1,- Eur z dôvodu osobitného zreteľa tak, že kupujúci odkupujú uvedené parcely do podielového spoluvlastníctva takto:

J. Lukča rod. občan SR, nar. bytom v podiele 50421/74088-inách,

M. Polakovičová rod. občan SR, nar. bytom v podiele 74088-inách,

M. Polakovič rod. občan SR, nar. bytom v podiele 2898/74088-inách

J. Lukáčová rod. , občan SR, nar. bytom v podiele 1449/74088-inách

P. Paluba rod. občan SR, nar. bytom v podiele 12558/74088-inách

s tým, že kúpna cena bola vyplatená spoločne a nerozdielne kupujúcimi predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela bola v rámci ROEP omylom zakreslená na cesty s tým, že reálna cesta tam nikdy nebola. Uvedená parcela v súčasnosti aj v minulosti bola súčasťou pozemkov kupujúcich. V súčasnosti je v užívaní pôvodných vlastníkov, ktorí ju stále užívali a sú na nej vysiate poľnohospodárske plodiny vo vlastníctve kupujúcich.

III.

Predávajúca uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 26.11.2020 udelila súhlas s odpredajom uvedených parciel z dôvodu osobitného zreteľa v prospech kupujúcich.

Kupujúci odkupujú horeuvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva tak ako je uvedené v bode II. zmluvy.

IV.

Predávajúca vyhlásila, že svoje podiely z nehnuteľností odpredáva bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľnosti je im známy.

Predávajúca súčasne ako obec vyhlasuje, že parc. č. 922/2 v súlade s územným plánom obce je zaradená do intravilánu obce ako záhrady.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu.

Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na úradnej tabule obce a následnej jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou, odbor katastrálny.

VI.

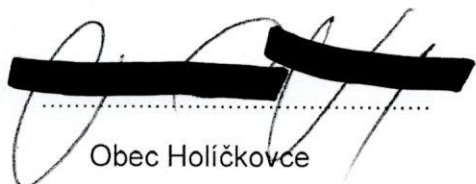
Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci. Kupujúci splnomocňujú Jozefa Lukča pre prípad vykonania opravy chyby v písaní počítaní resp. inej zrejmej nesprávnosti ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na celé katastrálne konanie.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

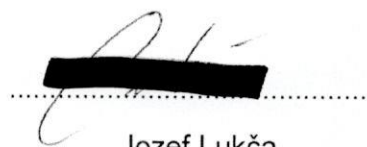
Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

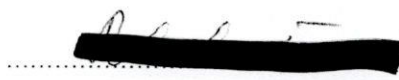
Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Holíčkovciach dňa 22.7.2021

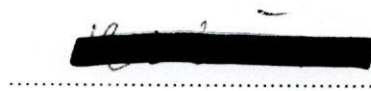

Obec Holíčkovce
predávajúca

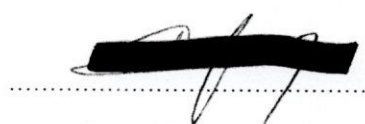
V Holíčkovciach dňa 22.7.2021


Jozef Lukča


Mária Polakovičová


Milan Polakovič


Jana Lukáčová


Pavol Paluba