

UZNESENIE č. 2/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 30.03.2021 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, neprítomný: 1

- 1./ overovateľov zápisnice Ing. Milana Mlynarčíka a Ing. Martinu Palušovú
- 2./ zapisovateľa Ing. Katarínu Jenčovú

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, neprítomný: 1

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ doplnenie rozpočtu o práce navyše – elektroinštalácie v rámci Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2021 medzi Obcou Holčíkovce a GRUND VRANOV N. T., s.r.o.
- 3./ podpísanie Referenčného listu v rámci zákazky: „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva – SO 01 – Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia“
- 4./ podanie žiadosti na SVP, š. p. ohľadom prenájmu a prevodu pozemkov do majetku obce Holčíkovce pod stavbami vo vlastníctve obce Holčíkovce podľa Záznamu z pracovného rokovania zástupcov SVP, š. p. so starostom obce Holčíkovce konaného dňa 17.3.2021 v RO Eva, k. ú. Holčíkovce a doložených grafických návrhov.
- 5./ funkčné využitie Domu služieb na administratívnu budovu.
- 6./ poradie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce Holčíkovce v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.02.2021, ktoré sú uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk zo dňa 30.03.2021.
- 7./ podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:
 - **parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m2 v podiele 1/1 oddelenej od pozemku:**
 - **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m2** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 za sumu 40 701,85 € v prospech kupujúceho P. Leško
- 8./ podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:
 - **parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m2 v podiele 1/1 oddelenej od pozemku:**
 - **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m2** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 46 435,- € v prospech kupujúceho prof. MUDr. M. Jeseňák PhD.

- 9./ podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:
- **parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m2 v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:
 - **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m2** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 46 620,- € v prospech kupujúceho MUDr. I. Urbančíková PhD., MPH.
- 10./ podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:
- **parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m2 v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:
 - **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m2** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 52 170,- € v prospech kupujúceho H. Vorobelová
- 11./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **parcela KN C č. 309/161 ostatná plocha o výmere 409 m2**
 - **parcela KN C č. 309/162 ostatná plocha o výmere 315 m2**, oddelených geometrickým plánom č. 129/2021 od parcely 309/1 v prospech kupujúcich: G. Šimon a R. Šimonová za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 12./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **parcela KN C č. 551/302 zastavaná plocha o výmere 206 m2**
 - **parcela KN C č. 551/303 zastavaná plocha o výmere 104 m2**, oddelených geometrickými plánmi č. 56/2021 a 57/2021 od parcely 551/1 v prospech kupujúceho: Mgr. P. Onderko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 13./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 309/44 TTP o výmere 196 m2**, v prospech kupujúceho: Ing. M. Džoganík za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 14./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **diel 1 k parcele KN C č. 551/49 zastavaná plocha o výmere 27 m2**
 - **diel 2 k parcele KN C č. 551/299 zastavaná plocha o výmere 34 m2**

- **diel 3 k parcele KN C č. 551/300 zastavaná plocha o výmere 77 m²**
- **diel 4 k parcele KN C č. 551/301 zastavaná plocha o výmere 34 m²**, oddelených geometrickým plánom č. 38/2021 od parcely 551/35 v prospech kupujúceho: M. Mrúz za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

- 15./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 309/160 ostatná plocha o výmere 563 m²** oddeleného geometrickým plánom č. 127/2021 od parcely 309/1 v prospech kupujúceho: Marek Wilhalm za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/331 ostatná plocha o výmere 59 m²** oddeleného od pozemku
 - **parcely KNC č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27783 m²** geometrickým plánom č. 126/2021 zo dňa 02.03.2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: D. Šimovič **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia pozemku v jeho vlastníctve pred prívalovými dažďami a zosuvmi pôdy za sumu 11,60- €/m².
- 17./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 60 m²**, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. T. Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom scelenia a rozšírenia susediacich pozemkov v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 18./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **časti parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 72 m²**, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. R. Beták **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m².
- 19./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **diel 3 k parcele KN C č. 672/34 zastavaná plocha o výmere 17 m²**
 - **diel 4 k parcele KN C č. 672/35 zastavaná plocha o výmere 22 m²**
 - **diel 5 k parcele KN C č. 672/36 zastavaná plocha o výmere 12 m²** oddeleného od pozemku
 - **parcely KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 4976 m²** geometrickým plánom č. 54/2020 zo dňa 29.03.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban-GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: Ing. J. Andreanin **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 18,50- €/m².

- 20./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 515/121 ostatná plocha o výmere 119 m²** oddeleného od pozemku
- **parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m²** geometrickým plánom č.37355660-04/2021 zo dňa 05.02.2021, úradne overeného dňa 16.02.2021 pod číslom G1-101/2021 vyhotoveným Marta Sotáková – GEODESA Porubská 677/50 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: Mgr. A. Novotná **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve a výstavbe rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m².
- 21./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 123/21 TTP**, podľa doloženého náčrtu, ktorý ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Bc. M. Zajac **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3,50- €/m².
- 22./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich: PhDr. K. Trecáková a Mgr. D. Trecák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkovacích miest za sumu 11,60- €/m².
- 23./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 551/270 zastavaná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: P. Treciak **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby oporného múru pre stabilizáciu pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 24./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 551/270 zastavaná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. M. Krajčí **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby oporného múru pre stabilizáciu pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 25./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 275/2 ostatná plocha o výmere 222 m²**, v prospech kupujúceho: M. Pacák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m².
- 26./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú.

Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/297 zastavaná plocha o výmere 76 m²** oddeleného od pozemku
- **parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m²** geometrickým plánom č.52291189-10/2021 zo dňa 01.03.2021, vyhotoveným Ing. Ján Čižmár – geodet, Štefánikova 68 Michalovce 071 01, IČO: 52291189 v prospech kupujúceho: RNDr. M. Onderková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom budúcej výstavby za sumu 11,60- €/m².

27./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia prejazdu z obecnej príjazdovej cesty na pozemok v jeho vlastníctve vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

28./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. Ľ. Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu s užívacím za sumu 11,60 €/m². Predaj predmetného pozemku bude podmienený ťarchou vecného bremena práva vstupu a na úkony spojené s prevádzkou verejného vodovodu v prospech obce a VVS a. s.

29./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/155 ostatná plocha o výmere 34 m² v podiele 1/2**
 - **parcela KNC č. 673/123 zastavaná plocha o výmere 12 m² v podiele 1/2**
 - **parcela KNC č. 673/124 zastavaná plocha o výmere 54 m² v podiele 1/1**
- oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/71 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat v prospech kupujúcich: Ing. M. Papuláková a Ing. A. Hric **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 226/115 v ich vlastníctve za sumu 1 160, - €.

30./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2**
 - **parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2**
 - **parcela KNC č. 673/126 zastavaná plocha o výmere 125 m² v podiele 1/1**
- oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat

v prospech kupujúceho: M. Tovcimák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 673/99 v jeho vlastníctve za sumu 1 757,40 €

31./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 673/127 zastavaná plocha o výmere 158 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/4 zastavaná plocha o výmere 10340 m² geometrickým plánom č. 14296985-6/2021 zo dňa 09.02.2021, úradne overeného dňa 23.02.2021 pod číslom G1 – 107/2021, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 v prospech kupujúceho: J. Dargaj **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 225/205 v jeho vlastníctve za sumu 3 160 €.

32./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 551/288 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²** v prospech kupujúceho: MUDr. Š. Hudák **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 6 368,40 €.

33./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to pozemku:

- **parcela KN C č. 30/2 vodná plocha o výmere 8 m², v podiele 1/1** oddeleného dielom 4 od pozemku parcela KNE č. 926/4 ostatná plocha o výmere 576 m² z LV 2, k. ú. Holčíkovce v prospech 2. zamieňajúceho: Mgr. M. Bučková za pozemok:

- **parcela KN C č. 31/3 záhrada 8 m², v podiele 1/1** oddeleného dielom 3 od pozemku parcela KNC č.31 záhrada o výmere 652 m² z LV 1888, k. ú. Holčíkovce geometrickým plánom č. 108/2021, vyhotoviteľom GEDETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 zo dňa 09.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod č. G1- 235/2021 prospech 1. zamieňajúceho: obec Holčíkovce **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania protipovodňového múru pri pozemku parc. č. 31 v jej vlastníctve a vybudovania vetvy obecného vodovodu.

34./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2 BSM**

- **parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2 BSM**

oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat v prospech kupujúcich: M. Lisý a S. Lisá **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 226/78 v ich vlastníctve za sumu 295,80 €.

- 35./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela C-KN č. 551/287 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m² v prospech kupujúceho: Ing. Š. Veliký **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta za sumu 3 387,20 €.
- 36./ Rozpočtové opatrenie č. 1 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú príjmy a výdavky v celkovej sume 31 412,00 €.
- 37./ Záverečný účet Obce Holčikovce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.
- 38./ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 419,67 €.
- 39./ vyriešenie vlastníckych vzťahov ohľadom pozemkov pri bytovom dome s. č. 113 parcela KNC č. 11/7 a 11/33.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informácie starostu obce o stave doterajších zámerov vybudovania Wellness centra v rokoch 2008 – 2009 spoločnosťou aquAmax s.r.o. v RO Domaša Holčikovce časť Eva, ktoré boli zapracované do Územného plánu obce Holčikovce a z ktorých doposiaľ ani jeden nebol uskutočnený.
- 3./ informácie predstaviteľov spoločnosti aquAmax s.r.o. a to:
- zámer nebol uskutočnený z dôvodu nestabilného stavu výšky vodnej hladiny v tomto období
 - aj keď sa v posledných rokoch situácia ohľadom stavu hladiny zlepšila zámer sa neuskutočnil z dôvodu úmrtia tvorcu projektu
 - spoločnosť má záujem pokračovať v zámeroch, pričom je potrebné vypracovať nový projekt, ktorý bude v súlade s požiadavkami obce, spoločnosti a Územným plánom obce Holčikovce
- 4./ informáciu o havarijnom stave ZŠ Holčikovce.
- 5./ informáciu o právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí zákazky: „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva – SO 01 – Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia“
- 6./ návrh poslanca Mlynarčíka na odkúpenie 12 bytovej jednotky.
- 7./ vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce, pozemkov:
- parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m²
 - parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m²
 - parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m²
 - parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m²
- Výsledky obchodnej súťaže sú zaznamenané v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk zo dňa

30.03.2021, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

- že bolo **doručených** 38 ponúk na uzavretie zmluvy na predaj majetku obce
- že predložené ponuky v počte 37 **spĺňajú** podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa Zápisnice z vyhodnotenia ponúk):
- že nasledovná predložená ponuka **nesplňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže:
Jozef Zuščák, Kpt. Nálepku 98/33, Snina, PSČ: 069 01

8./ žiadosť č. s. HOL-S2021/00004-022 p. S. Adama ohľadom kúpy pozemku parc. č. 283/72.

V súčasnej dobe je schválený zámer odpredaja na predmetný pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti p. č. 283/108 a 283/74. V prípade odstúpenia od podpisu zmluvy budeme Vás kontaktovať.

9./ žiadosť č. s. HOL-S2021/00053-002 p. S. Adama ohľadom povolenia vybudovania prístupovej cesty. V súčasnej dobe je schválený zámer odpredaja na časť pozemku podľa doloženého náčrtu p. č. 283/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti p. č. 283/108 a 283/74. V prípade odstúpenia od podpisu zmluvy budeme Vás kontaktovať.

10./ správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

11./ Výročnú správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2020.

12./ informáciu ohľadom ponuky umiestnenia nabíjajúcich staníc pre motorky a bicykle spoločnosťou ANTIK technology.

13./ informáciu ohľadom listu Zástupcov obcí v okolí vodnej nádrže Veľká Domaša ministrom životného prostredia J. Budajovi.

14./informácie ohľadom projektu cyklotrasy Eva, Poľany, Viničky

D podporuje

1./ výstavbu rýchlostnej cesty R4 a prebiehajúcej petície o jej výstavbe

E poveruje

1./ starostu obce ohľadom vysporiadania prístupovej cesty cez parkovisko parcela KNC č. 245/1, buď formou zámeny alebo odkúpenia časti pozemku, na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať obec Holčíkovce.

2./ starostu obce preveriť v banke možnosti úveru na odkúpenie 12 bytovej jednotky

3./ starostu obce pripraviť v zmysle Územného plánu obce Holčíkovce vyvlastňovacie konanie pre stavebné pozemky

4./ obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie odpredaja nehnuteľností na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.02.2021 t. j. aj zverejnenie zmlúv

5./ starostu obce preveriť fungovanie obecnej polície pri vymáhaní pokút neuhradeného parkovného.

- 6./ starostu obce dojednať so spoločnosťou KOSIT vývoz separovaného zberu pre podnikateľov v RO Domaša.

Obecné zastupiteľstvo ukladá

F ukladá

- 1./ spoločnosti aquAmax s.r.o. pripraviť prevádzku spodnej časti pláže v v RO Domaša Holčikovce časť Eva v termíne do 15.05.2021
- 2./ spoločnosti aquAmax s.r.o. písomne pripraviť návrh činnosti ohľadom prevádzky spodnej časti pláže v termíne do 5 dní, ktorý bude následne emailom rozoslaný poslancom OZ na pripomienkovanie. Návrh a pripomienky budú prílohou zápisnice z následného pracovného stretnutia
- 3./ Ing. Mlynačíkovi pripraviť náklady spojené s bývaním v 12 bytovej jednotke.
- 4./ pozvať p. Tarkaniča, konateľa spoločnosti GRUND VRANOV N. T., s.r.o. na pracovné stretnutie ohľadom možnosti odpredaja 12 bytovej jednotky
- 5./ Ing. Palušovej vykonať prieskum záujmu o bývanie v obci Holčikovce
- 6./ podnikateľským subjektom, ktoré majú prevádzky v RO Domaša predložiť obci Holčikovce zmluvy o likvidácii TKO
- 7./ prípravu vyčistenia rigolov v RO Domaša, k. ú Holčikovce

G vylučuje

- 1./ ponuku: Jozef Zuščák, Kpt. Nálepku 98/33, Snina, PSČ: 069 01 doručení dňa 15.03.2021 z verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Holčikovce z dôvodu: doručenia ponuky po termíne uvedenej vo výzve t. j. po 12.03.2021

H neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s, HOL-S2021/00004-010 Mgr. A. Bučkovej o dokúpenie obecného pozemku podľa doloženého náčrtu, nakoľko sa jedná križovatku miestnych komunikácií.
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2021/00053-001 p. D. Šimoviča v zastúpení vlastníkov chat o finančný príspevok na rekonštrukciu prístupovej cesty parc. č. 283/224 z dôvodu priority opráv hlavných miestnych komunikácií.

CH navrhuje

- 1./ sumu 25 €/m² za pozemky p. č. 283/57 ostatná plocha o výmere 310 m², p. č. 283/327 zastavaná plocha o výmere 72 m² a p. č. 283/328 zastavaná plocha o výmere 32 m² k. ú. Holčikovce LV 489 žiadateľovi p. L. Gavalovi.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

