

UZNESENIE č. 1/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 28.01.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 28.01.2021 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, neprítomný: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Ivetu Čopkovú a p. Slavomíra Cichého
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, neprítomný: 1

- 1./ Program zasadnutia

- 2./ Rozpočtové opatrenie č. 6, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 238 902,02 - €
- 3./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 551/54 zastavaná plocha o výmere 114 m²
v prospech kupujúceho: I. Kopček **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.551/32 a chate v jeho vlastníctve za sumu 1 322,- €.
- 4./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:
- pozemku parcela KN C č. 515/117 ostatná plocha o výmere 163 m² oddeleného od pozemku parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m² geometrickým plánom č. 172/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETECKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236 v prospech kupujúceho: Mgr. P. Čandík **z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za sumu 1 891,- €.**
- 5./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 515/120 ostatná plocha o výmere cca 86 m² oddeleného od pozemku
- parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m² geometrickým plánom č. 2/2021 zo dňa 07.01.2021, úradne overeného dňa 11.01.2021 pod číslom G1 – 13/2021,
vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka,
IČO : 46932585 v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia domčeka na náradie pri pozemku p. č. 515/70 v jeho vlastníctve za sumu 998,- €.
- 6./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:
- parcela KN C č. 309/154 ostatná plocha o výmere 18 m² oddeleného od pozemku
- parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 8712 m² geometrickým plánom č. 328/2020
zo dňa 28.10.2020, úradne overeným dňa 09.11.2020 pod číslom G1-641/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668

v prospech kupujúceho: A. Hudecová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60- €/m2.

- 7./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:
 - **časť parcely KN C č. 673/4 zastavaná plocha o výmere cca 150 m2**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: J. Dargaj **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 225/205 v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m2.
- 8./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:
 - **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: Š. Michňák a V. Michňáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemkov parc. č. 515/67 v jeho vlastníctve za sumu 11,60,- €/m2 (pozemky vyznačené modrou farbou) a za sumu 28,- €/m2 (pozemok vyznačený červenou farbou), nakoľko sa jedná o ucelený pozemok. V prípade vyhotovenia geom. Plánu žiadame ponechať krajinu o šírke 1 m od okraja prístupovej cesty.
- 9./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:
 - **časť parcely KN C č. 226/71 ostatná plocha o výmere cca 34 m2 v podiele 1/2**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m2 v podiele 1/2** s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 54 m2 v podiele 1/2** ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúcich: Ing. M. Papuláková a Ing. A. Hric **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 226/115 v ich vlastníctve za sumu 11,60 - €/m2.
- 10./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:
 - **časť parcely KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere cca 30 m2 v podiele 1/2**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m2 v podiele 1/2** s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 125 m2 v podiele 1/1**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho: M. Tovcimák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 673/99 v jeho vlastníctve za sumu 11,60 - €/m2.
- 11./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:
 - **časť parcely KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere cca 34 m2 v podiele 1/2**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m2 v podiele 1/2** s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúcich: M. Lisý a S. Lisá **z dôvodu**

osobitného zreteľa za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 226/78 v ich vlastníctve za sumu 11,60 - €/m².

12./ podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi Advokátom JUDr. Marek Tkáč a obcou Holčíkovce

13./ preplatenie dovolenky starostovi obce z roku 2019 v počte 22 dní.

14./ podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 formou obchodnej verejnej súťaže oddelených od pozemku - **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m²** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 a to:

- **parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m²**

- **parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m²**

- **parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m²**

- **parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m²**

všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku č. 110/2020.

15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **časť parcely KN C č. 926/4 ostatná plocha o výmere cca 4 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Mgr. M. Bučková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania protipovodňového múru pri pozemku parc. č. 31 v jej vlastníctve za sumu 5,- €/m².

16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **časť parcely KN C č. 309/103 ostatná plocha**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom podľa doloženého náčrtu, ktorý žiadame upraviť podľa schváleného geometrického plánu p. Wilhalma v prospech kupujúcich: A. Švabenská a A. Bandiziol **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 309/17 v ich vlastníctve za sumu 11,60,- €/m²

17./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 493/93 ostatná plocha o výmere 255 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom č.122/2021 v prospech kupujúceho: D. Rákoš za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

18./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok vytvorený z parciel KN C:

- **č. 309/1 ostatná plocha o výmere 231 m²**

- **č. 309/50 TTP o výmere 2 m²**

- **č. 309/60 zastavaná plocha o výmere 146 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: I. Wilhalm za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

19./ **znenie kúpnej zmluvy** na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Holčíkovce, ktorá je prílohou zápisnice.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú Obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku zo dňa 03.12.2020, vypracovaného znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, a to minimálne za cenu 180,- €/m².

20./ **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Holčíkovce, ktoré sú prílohou zápisnice.

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

2./ informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva, stavba je pripojená k sieti a je potrebné vykonať kolaudáciu

3./ informáciu o projekte ZŠ – zateplenie

4./ stav projektu obecného vodovodu, je ukončené územné konanie a pripravuje sa projekt na vodoprávne povolenie. Zmluvu o budúcej zmluve nedodali rod. Džurdženíkova a rod. Ondarišínova.

5./ havarijný stav mostu, kde verejné obstarávanie je ukončené, pričom úspešný uchádzač sa ospravedlnil a nepodpísal Zmluvu o dielo z dôvodu nedôsledného prečítania podmienok vo výzve. Súťaž bude vyhlásená nanovo.

6./ informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Poľany, pričom prebieha vyhodnotenie súťaže na dodávateľa.

7./ havarijný stav vnútorných priestorov ZŠ a telocvične, pričom prebieha vyhodnotenie súťaže na dodávateľa.

8./ Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2019.

9./ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2019

10./ zápornú odpoveď na Žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obce Holčíkovce v správe SVP, š. p.

11./ zápornú odpoveď na Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Holčíkovce a SVP, š. p.

D navrhuje

- 1./ prizvať zástupcu firmy aquAmax s.r.o. ohľadom možného odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce.

F poveruje obecný úrad

- 1./ aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok v bode B/14 formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže
- 2./ aby zabezpečil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Holčikovce a oznámením na internetovej stránke obce Holčikovce

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

