

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 30.03.2021 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Zámer spoločnosti aquAmax s.r.o. s nehnuteľnosťami v RO Holčíkovce Domaša časť Eva, zámer obce Holčíkovce
5. Informácia o havarijnom stave ZŠ Holčíkovce – zmena účelu
6. Verejné osvetlenie RO Holčíkovce Domaša časť Eva – kolaudácia
7. Prenájom pozemkov v RO Domaša, delimitácia pozemkov v správe SVP š.p. pod obecnými stavbami
8. Zámer využitia Domu služieb (6-bytová jednotka, administratívna budova)
9. Vyhodnotenie VOS na predaj pozemkov
10. VZN – parkovné, informovanosť verejnosti, Návrh VZN o nakladaní s odpadmi
11. Výrub, vyčistenie rigolov v RO Domaša, p. č. 673/1; 673/4; 692/1, cyklotrasa Eva, poľany, Viničky
12. Schválenie inventarizácie k 31.12.2020
13. Odpredaje pozemkov
14. Žiadosti
15. Rôzne, protipovodňové opatrenia
16. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov a hostí zo spoločnosti aquAmax s.r.o. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanec D. Kudzia a kontrolórka obce p. M. Pohlodová. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. M. Mlynarčík a Ing. M. Palušová
Za zapisovateľa bola určená Ing. K. Jenčová.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie starostu obce o stave doterajších zámerov vybudovania Wellness centra v rokoch 2008 – 2009 spoločnosťou aquAmax s.r.o. v RO Domaša Holčíkovce časť Eva, ktoré boli zapracované do Územného plánu obce Holčíkovce a z ktorých doposiaľ ani jeden nebol uskutočnený.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie predstaviteľov spoločnosti aquAmax s.r.o. a to:

- zámer nebol uskutočnený z dôvodu nestabilného stavu výšky vodnej hladiny v tomto období
- aj keď sa v posledných rokoch situácia ohľadom stavu hladiny zlepšila zámer sa neuskutočnil z dôvodu úmrtia tvorca projektu
- spoločnosť má záujem pokračovať v zámeroch, pričom je potrebné vypracovať nový projekt, ktorý bude v súlade s požiadavkami obce, spoločnosti a Územným plánom obce Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo uložilo spoločnosti aquAmax s.r.o. pripraviť prevádzku spodnej časti pláže v RO Domaša Holčíkovce časť Eva v termíne do 15.05.2021

Obecné zastupiteľstvo uložilo spoločnosti aquAmax s.r.o. písomne pripraviť návrh činnosti ohľadom prevádzky spodnej časti pláže v termíne do 5 dní, ktorý bude následne emailom rozoslaný poslancom OZ na pripomienkovanie. Návrh a pripomienky budú prílohou zápisnice z následného pracovného stretnutia

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce ohľadom vysporiadania prístupovej cesty cez parkovisko parcela KNC č. 245/1, buď formou zámeny alebo odkúpenia časti pozemku, na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať obec Holčíkovce.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o havarijnom stave ZŠ Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnenie rozpočtu o práce navyše – elektroinštalácie v rámci Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2021 medzi Obcou Holčíkovce a GRUND VRANOV N. T., s.r.o.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Referenčného listu v rámci zákazky: „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva – SO 01 – Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia“

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí zákazky: „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva – SO 01 – Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia“

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na SVP, š. p. ohľadom prenájmu a prevodu pozemkov do majetku obce Holčíkovce pod stavbami vo vlastníctve obce Holčíkovce podľa Záznamu z pracovného rokovania zástupcov SVP, š. p. so starostom obce Holčíkovce konaného dňa 17.3.2021 v RO Eva, k. ú. Holčíkovce a doložených grafických návrhov.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo funkčné využitie Domu služieb na administratívnu budovu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh poslanca Mlynarčíka na odkúpenie 12 bytovej jednotky.

Obecné zastupiteľstvo uložilo Ing. Mlynačíkovi pripraviť náklady spojené s bývaním v 12 bytovej jednotke.

Obecné zastupiteľstvo uložilo pozvať p. Tarkaniča, konateľa spoločnosti GRUND VRANOV N. T., s.r.o. na pracovné stretnutie ohľadom možnosti odpredaja 12 bytovej jednotky

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce preveriť v banke možnosti úveru na odkúpenie 12 bytovej jednotky

Obecné zastupiteľstvo uložilo Ing. Palušovej vykonať prieskum záujmu o bývanie v obci Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce pripraviť v zmysle Územného plánu obce Holčikovce vyvlastňovacie konanie pre stavebné pozemky

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce, pozemkov:

- parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m²
- parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m²
- parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m²
- parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m²

Výsledky obchodnej súťaže sú zaznamenané v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk zo dňa 30.03.2021, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**, že bolo **doručených** 38 ponúk na uzavretie zmluvy na predaj majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**, že predložené ponuky v počte 37 **spĺňajú** podmienky obchodnej verejnej súťaže (podľa Zápisnice z vyhodnotenia ponúk):

Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**, že nasledovné predložená ponuka **nesplňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Jozef Zuščák, Kpt. Nálepku 98/33, Snina, PSČ: 069 01

Obecné zastupiteľstvo **vylučuje** ponuku: Jozef Zuščák, Kpt. Nálepku 98/33, Snina, PSČ: 069 01 doručení dňa 15.03.2021 z verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Holčikovce z dôvodu: doručenia ponuky po termíne uvedenej vo výzve t. j. po 12.03.2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poradie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži na predaj majetku obce Holčikovce v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.02.2021, ktoré sú uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia ponúk zo dňa 30.03.2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

- **parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:

- **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m²** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 za sumu 40 701,85 € v prospech kupujúceho P. Leško

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

- **parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:

- **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m²** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 46 435,- € v prospech kupujúceho prof. MUDr. M. Jeseňák PhD.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

- **parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:

- **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m²** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 46 620,- € v prospech kupujúceho MUDr. I. Urbančíková PhD., MPH.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 na základe obchodnej verejnej súťaže a to:

- **parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemku:

- **parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m²** geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 všetko za sumu 52 170,- € v prospech kupujúceho H. Vorobelová

Obecné zastupiteľstvo **poveruje** obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie odpredaja nehnuteľností na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.02.2021 t. j. aj zverejnenie zmlúv.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce preveriť fungovanie obecnej polície pri vymáhaní pokút neuhradeného parkovného.

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN obce Holčíkovce č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Holčíkovce

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie prebiehajúci výrub náletových drevín v RO Domaša, p. č. 673/1; 673/4; 692/1.

Obecné zastupiteľstvo uložilo prípravu vyčistenia rigolov v RO Domaša, k. ú. Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie ohľadom projektu cyklotrasy Eva, Poľany, Viničky

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo schválilo správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyradenie HIM v čiastke 3 140,88 € - obec, vyradenie DHIM v čiastke 5 479,50 € - obec, vyradenie DHIM v čiastke 1 573,51 € - MŠ.

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 309/161 ostatná plocha o výmere 409 m²**
- **parcela KN C č. 309/162 ostatná plocha o výmere 315 m²**, oddelených geometrickým plánom č. 129/2021 od parcely 309/1 v prospech kupujúcich: G. Šimon a R. Šimonová za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 551/302 zastavaná plocha o výmere 206 m²**
- **parcela KN C č. 551/303 zastavaná plocha o výmere 104 m²**, oddelených geometrickými plánmi č. 56/2021 a 57/2021 od parcely 551/1 v prospech kupujúceho: Mgr. P. Onderko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/44 TTP o výmere 196 m²**, v prospech kupujúceho: Ing. M. Džoganík za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 k parcele KN C č. 551/49 zastavaná plocha o výmere 27 m²**
- **diel 2 k parcele KN C č. 551/299 zastavaná plocha o výmere 34 m²**
- **diel 3 k parcele KN C č. 551/300 zastavaná plocha o výmere 77 m²**
- **diel 4 k parcele KN C č. 551/301 zastavaná plocha o výmere 34 m², oddelených**
geometrickým plánom č. 38/2021 od parcely 551/35 v prospech kupujúceho: M. Mrúz za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 309/160 ostatná plocha o výmere 563 m² oddeleného** geometrickým plánom č. 127/2021 od parcely 309/1 v prospech kupujúceho: Marek Wilhalm za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 283/331 ostatná plocha o výmere 59 m² oddeleného od pozemku**
- **parcely KNC č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27783 m² geometrickým plánom č. 126/2021** zo dňa 02.03.2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: D. Šimovič **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia pozemku v jeho vlastníctve pred prívalovými dažďami a zosuvmi pôdy za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 60 m², podľa doloženého náčrtu,** ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. T. Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom scelenia a rozšírenia susediacich pozemkov v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **časti parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 72 m², podľa doloženého náčrtu,** ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. R. Beták **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľmi za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 3 k parcele KN C č. 672/34 zastavaná plocha o výmere 17 m²**
- **diel 4 k parcele KN C č. 672/35 zastavaná plocha o výmere 22 m²**
- **diel 5 k parcele KN C č. 672/36 zastavaná plocha o výmere 12 m² oddeleného od pozemku**
- **parcely KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 4976 m² geometrickým plánom č. 54/2020** zo dňa 29.03.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban-GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: Ing. J. Andreanin **z dôvodu osobitného zreteľa**

za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 18,50- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 515/121 ostatná plocha o výmere 119 m2 oddeleného od pozemku
- parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m2 geometrickým plánom č.37355660-04/2021 zo dňa 05.02.2021, úradne overeného dňa 16.02.2021 pod číslom G1-101/2021 vyhotoveným Marta Sotáková – GEODESA Porubská 677/50 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: Mgr. A. Novotná z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve a výstavbe rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 123/21 TTP, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Bc. M. Zajac z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3,50- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich: PhDr. K. Trecáková a Mgr. D. Trecák z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkovacích miest za sumu 11,60- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 551/270 zastavaná plocha, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: P. Treciak z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby oporného múru pre stabilizáciu pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- časť parcely KN C č. 551/270 zastavaná plocha, podľa doloženého náčrtu, ktorý oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. M. Krajčí z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby oporného múru pre stabilizáciu pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 275/2 ostatná plocha o výmere 222 m2, v prospech kupujúceho: M. Pacák z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m2.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 551/297 zastavaná plocha o výmere 76 m2 oddeleného od pozemku

- **parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m²** geometrickým plánom č.52291189-10/2021 zo dňa 01.03.2021, vyhotoveným Ing. Ján Čižmár – geodet, Štefánikova 68 Michalovce 071 01, IČO: 52291189 v prospech kupujúceho: RNDr. M. Onderková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom budúcej výstavby za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia prejazdu z obecnej príjazdovej cesty na pozemok v jeho vlastníctve vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. L. Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu s užívacím za sumu 11,60 €/m². Predaj predmetného pozemku bude podmienený ťarchou vecného bremena práva vstupu a na úkony spojené s prevádzkou verejného vodovodu v prospech obce a VVS a. s.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/155 ostatná plocha o výmere 34 m² v podiele ½**
- **parcela KNC č. 673/123 zastavaná plocha o výmere 12 m² v podiele 1/2**
- **parcela KNC č. 673/124 zastavaná plocha o výmere 54 m² v podiele 1/1**
oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/71 ostatná plocha o výmere 118 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chát v prospech kupujúcich: Ing. M. Papuláková a Ing. A. Hric **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 226/115 v ich vlastníctve za sumu 1 160, - €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2**
- **parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2**
- **parcela KNC č. 673/126 zastavaná plocha o výmere 125 m² v podiele 1/1**
oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chát v prospech kupujúceho: m. Tovcimák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania

prístupovej cesty a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 673/99 v jeho vlastníctve za sumu 1 757,40 €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 673/127 zastavaná plocha o výmere 158 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/4 zastavaná plocha o výmere 10340 m² geometrickým plánom č. 14296985-6/2021 zo dňa 09.02.2021, úradne overeného dňa 23.02.2021 pod číslom G1 – 107/2021, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 v prospech kupujúceho: J. Dargaj **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 225/205 v jeho vlastníctve za sumu 3 160 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 551/288 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²** v prospech kupujúceho: MUDr. Š. Hudák **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 6 368,40 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to pozemku:

- **parcela KN C č. 30/2 vodná plocha o výmere 8 m², v podiele 1/1** oddeleného dielom 4 od pozemku parcela KNE č. 926/4 ostatná plocha o výmere 576 m² z LV 2, k. ú. Holčíkovce v prospech 2. zamieňajúceho: Mgr. M. Bučková za pozemok:

parcela KN C č. 31/3 záhrada 8 m², v podiele 1/1 oddeleného dielom 3 od pozemku parcela KNC č.31 záhrada o výmere 652 m² z LV 1888, k. ú. Holčíkovce geometrickým plánom č. 108/2021, vyhotoviteľom GEDETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 zo dňa 09.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod č. G1- 235/2021 prospech 1. zamieňajúceho: obec Holčíkovce **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania protipovodňového múru pri pozemku parc. č. 31 v jej vlastníctve a vybudovania vetvy obecného vodovodu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2 BSM**

- **parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2 BSM**

oddelených geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236 od pozemku parcela KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere 173 m² a pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat v prospech kupujúcich: M. Lisý a S. Lisá **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 226/78 v ich vlastníctve za sumu 295,80 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela C-KN č. 551/287 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m² v prospech kupujúceho: Ing. Š. Veliký **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta za sumu 3 387,20 €.

K bodu 14

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2021/00004-022 p. S. Adama ohľadom kúpy pozemku parc. č. 283/72. V súčasnej dobe je schválený zámer odpredaja na predmetný pozemok v prospech vlastníka nehnuteľnosti p. č. 283/108 a 283/74. V prípade odstúpenia od podpisu zmluvy budeme Vás kontaktovať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2021/00053-002 p. S. Adama ohľadom povolenia vybudovania prístupovej cesty. V súčasnej dobe je schválený zámer odpredaja na časť pozemku podľa doloženého náčrtu p. č. 283/2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti p. č. 283/108 a 283/74. V prípade odstúpenia od podpisu zmluvy budeme Vás kontaktovať.

K bodu 15

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú príjmy a výdavky v celkovej sume 31 412,00 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet Obce Holčíkovce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 419,67 €.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Výročnú správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom ponuky umiestnenia nabíjacích staníc pre motorky a bicykle spoločnosťou ANTIK technology.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom listu Zástupcov obcí v okolí vodnej nádrže Veľká Domaša ministromi životného prostredia J. Budajovi.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zorganizovať pracovné stretnutie ohľadom protipovodňových opatrení v časti nad IBV s predstaviteľom spoločnosti Agrohold Holčíkovce s.r.o. a p. J. Lukčom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyriešenie vlastníckych vzťahov ohľadom pozemkov pri bytovom dome s. č. 113 parcela KNC č. 11/7 a 11/33.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce dojednať so spoločnosťou KOSIT vývoz separovaného zberu pre podnikateľov v RO Domaša.

Obecné zastupiteľstvo ukladá podnikateľským subjektom, ktoré majú prevádzky v RO Domaša

predložiť obci Holčikovce zmluvy o likvidácii TKO

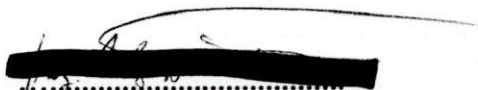
Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 30.03.2021 zapísala Ing. Katarína Jenčová

Overovatelia:

Ing. Milan Mlynarčík



Ing. Martina Palušová

