

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 28.01.2021 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácia o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva
5. Informácia o projekte ZŠ – zateplenie
6. Stav projektu vodovod, havarijný stav mostu
7. Informácia o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Poľany
8. Havarijný stav vnútorných priestorov ZŠ a telocvične
9. Rozpočtové opatrenie
10. Správa audítora
11. Predaj nehnuteľností
12. Žiadosti, Rôzne
13. Návrh uznesenia
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa mailom ospravedlnili poslankyňa Ing. M. Palušová a kontrolórka obce p. M. Pohlodová. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. I. Čopková a p. S. Cichý
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva, stavba je pripojená k sieti a je potrebné vykonať kolaudáciu.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o projekte ZŠ – zateplenie

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stav projektu obecného vodovodu, je ukončené územné konanie a pripravuje sa projekt na vodoprávne povolenie. Zmluvu o budúcej zmluve nedodali rod. Džurdženíkova a rod. Ondarišinova.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie havarijný stav mostu, kde verejné obstarávanie je ukončené, pričom úspešný uchádzač sa ospravedlnil a nepodpísal Zmluvu o dielo z dôvodu nedôsledného prečítania podmienok vo výzve. Súťaž bude vyhlásená nanovo.

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Poľany, pričom prebieha vyhodnotenie súťaže na dodávateľa.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Havarijný stav vnútorných priestorov ZŠ a telocvične, pričom prebieha vyhodnotenie súťaže na dodávateľa.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 6, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 238 902,02 - €

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2019

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 551/54 zastavaná plocha o výmere 114 m²

v prospech kupujúceho: I. Kopček z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.551/32 a chate v jeho vlastníctve za sumu 1 322,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 515/117 ostatná plocha o výmere 163 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m² geometrickým plánom č. 172/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETECKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236 v prospech kupujúceho: Mgr. P. Čandík **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za sumu 1 891,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 515/120 ostatná plocha o výmere cca 86 m²** oddeleného od pozemku
- **parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m²** geometrickým plánom č. 2/2021 zo dňa 07.01.2021, úradne overeného dňa 11.01.2021 pod číslom G1 – 13/2021, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO : 46932585 v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia domčeka na náradie pri pozemku p. č. 515/70 v jeho vlastníctve za sumu 998,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 309/154 ostatná plocha o výmere 18 m²** oddeleného od pozemku
- **parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 8712 m²** geometrickým plánom č. 328/2020 zo dňa 28.10.2020, úradne overeným dňa 09.11.2020 pod číslom G1-641/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: A. Hudecová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **časť parcely KN C č. 673/4 zastavaná plocha o výmere cca 150 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: J. Dargaj **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 225/205 v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **časť parcely KN C č. 926/4 ostatná plocha o výmere cca 4 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Mgr. M. Bučková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania protipovodňového múru pri pozemku parc. č. 31 v jej vlastníctve za sumu 5,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **časť parcely KN C č. 515/1 ostatná plocha**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: Š. Michňák a V. Michňáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemkov parc.

č. 515/67 v jeho vlastníctve za sumu 11,60,- €/m² (pozemky vyznačené modrou farbou) a za sumu 28,- €/m² (pozemok vyznačený červenou farbou), nakoľko sa jedná o ucelený pozemok. V prípade vyhotovenia geom. Plánu žiadame ponechať krajinu o šírke 1 m od okraja prístupovej cesty.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:

- **časť parcely KN C č. 226/71 ostatná plocha o výmere cca 34 m² v podiele ½**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m² v podiele ½ z vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 54 m² v podiele ½ ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúcich: Ing. M. Papuláková a Ing. A. Hric**
- z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladienia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 226/115 v ich vlastníctve za sumu 11,60 - €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:

- **časť parcely KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere cca 30 m² v podiele 1/2**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m² v podiele 1/2 z vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 125 m² v podiele 1/1, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho: M. Tovcimák**
- z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 673/99 v jeho vlastníctve za sumu 11,60 - €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov podľa náčrtu:

- **časť parcely KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere cca 34 m² v podiele 1/2**
 - **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 12 m² v podiele 1/2 s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre dotknutých vlastníkov rekreačných chat, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúcich: M. Lisý a S. Lisá**
- z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku parc. č. 226/78 v ich vlastníctve za sumu 11,60 - €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **časť parcely KN C č. 309/103 ostatná plocha, ktorý bude oddelený geometrickým plánom podľa doloženého náčrtu, ktorý žiadame upraviť podľa schváleného geometrického plánu p. Wilhalma v prospech kupujúcich: A. Švabenská a A. Bandiziol**
- z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladienia právneho stavu so skutkovým a z dôvodu rozšírenia pozemku parc. č. 309/17 v ich vlastníctve za sumu 11,60,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 493/93 ostatná plocha o výmere 255m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom č. 122/2021 v prospech kupujúceho: D. Rákoš za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.**

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok vytvorený z parciel KN C:

- č. 309/1 ostatná plocha o výmere 231 m²

- č. 309/50 TTP o výmere 2 m²

- č. 309/60 zastavaná plocha o výmere 146 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: I. Wilhalm za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi Advokátom JUDr. Marek Tkáč a obcou Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zápornú odpoveď na Žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obce Holčíkovce v správe SVP, š. p.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zápornú odpoveď na Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Holčíkovce a SVP, š. p.

Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie dovolenky starostovi obce z roku 2019 v počte 22 dní.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje prizvať zástupcu firmy aquAmax s.r.o. ohľadom možného odkúpenia pozemkov do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 formou obchodnej verejnej súťaže oddelených od pozemku

- parcela KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m² geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 a to:

- parcely KN C č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 185 m²

- parcely KN C č. 672/39 zastavaná plocha o výmere 185 m²

- parcely KN C č. 672/40 zastavaná plocha o výmere 185 m²

- parcely KN C č. 672/41 zastavaná plocha o výmere 185 m²

všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku č. 110/2020.

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 28.01.2021 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Iveta Čopková

Slavomír Cichý


.....

.....