

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---|--|
| 1. Mandant: | Obec Holčíkovce |
| Sídlo: | Obecný úrad č.40, 09405 Holčíkovce |
| Zastúpený: | Mgr. Michal Flešár , starosta |
| IČO: | 00332429 |
| | |
| 2. Mandatár: | Urban Planning s.r.o. |
| Sídlo: | Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ |
| IČO: | 44 729 308 |
| DIČ : | 2022809437 |
| IČ DPH: | SK 2022809437 |
| Bankové spojenie: | IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000 |
| Telefón: | 0918 381 258 |
| E – mail: | vdebnar@gmail.com |
| Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhlíadke č.8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 294 |

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce “ (ďalej len Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce) v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.05.2021 do doby uloženia Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce podľa §28 stavebného zákona
- 3.2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstaráateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.3. zabezpečiť mandatárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstaráateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. zaplatiť mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1.Obstaráť dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2.pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3.zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4.bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5.zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6.nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7.Ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8.odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta , sídlo mandatória. a sídlo spracovateľa ÚPD.

Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant.
- 7.4. V cene nie sú zahrnuté náklady na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, pokiaľ jej spracovanie vyplynie z rozhodnutia dotknutého orgánu štátnej správy vydaného v zisťovacom konaní strategického dokumentu podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z.

- 7.5 Cena za obstaráateľské výkony v rozsahu podľa čl. II činí celkom dohodou 4995,60 - €
(slovom: štyritisíc deväťstodevät'desiatpäť eur, šesťdesiat centov) vrátane DPH.
- 7.6 Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

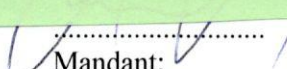
- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 8.1.1. Cena obstaráateľských výkonov vo výške 4995 ,- € bude fakturovaná v dvoch platbách nasledovne:
- 8.1.1.1. Faktúra vo výške 2997,- € bude vystavená po zverejnení návrhu Z a D č.1 ÚPNO Holčikovce na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona.
- 8.1.1.2. Faktúra vo výške 1998,60 ,- € bude vystavená po vydaní stanoviska Okresného úradu Prešov podľa § 25 s.z. k preskúmaniu súladu Z a D č.1 ÚPNO Holčikovce.
- 8.1.2. Lehota splatnosti faktúr vystavených mandátárom je do 10 pracovných dní od doručenia faktúr mandantovi.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

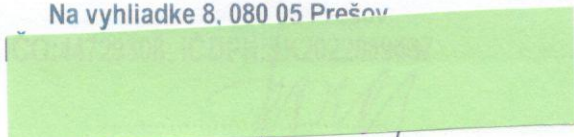
- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandátárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátára.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 9.9. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Holčikovciach, dňa 17.05.2021

V Prešove, dňa 17.05.2021


Mandant:
Mgr. Michal Flešár
starosta obce

Urban Planning s.r.o.
Na vyhládke 8, 080 05 Prešov


Mandatár:
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ

Príloha č.1 k mandátnej zmluve

Špecifikácia obstarávateľských výkonov Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce

P. č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod	Cena /€/
	Prípravné práce:			
1.	Sústredenie podkladov a ich vyhodnotenie	17	35	595
2.	Oznámenie o strategickom dokumente	8	35	308
1.-2.	Medzisúčtet ucelenej časti	25	36,12	903
	Návrh Z a D č.1 ÚPNO Holčíkovce			
3.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD	10	35	350
4.	Prerokovanie návrhu ÚPD	8	35	280
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	32	35	1120
6.	Kontrola úpravy návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok	8	40	320
7.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok *	4	35	140
8.	Zabezpečenie súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	1	35	35
9.	Zabezpečenie súhlasu so záberom lesných pozemkov	10	30	300
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 SZ	10	40	400
11.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre schválenie návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve	2	35	70
12.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	4	35	140
13.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	2	35	70
14.	Zverejnenie schválenej záväznej časti ÚPD	0	0	0
15.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPN obce	1	35	35
3.-15.	Medzisúčtet ucelenej časti	74	35	3260
1.-15.	Obstarávateľské výkony spolu	99	34,9	4163
	DPH 20%			832,60
	Obstarávateľské výkony spolu s DPH			4995,60

* - bude sa fakturovať v prípade uskutočnenia prerokovania neakceptovaných pripomienok

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294