

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Predávajúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: M: Tóvcimák, rodné meno:
trvalý pobyt:
rodné číslo: Z, datum narodenia:
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to:
 - pozemku parcela KN C č. 226/76 ostatná plocha o výmere 173 m² od ktorej bol oddelený
 - **pozemok parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m²**
 - pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24677 m² od ktorej bol oddelený
 - **pozemok parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m²**
 - **pozemok parcela KNC č. 673/126 zastavaná plocha o výmere 125 m²**geometrickým plánom č. 16/2021 zo dňa 02.02.2021, úradne overeného dňa 03.02.2021 pod číslom G1 – 69/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO : 44199236.
2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcemu a povinnému z vecného bremena do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
 - **pozemok parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2**
 - **pozemok parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2**do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - **pozemok parcela KNC č. 673/126 zastavaná plocha o výmere 125 m² v podiele 1/1**a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke a vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci a povinný z vecného bremena od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:
 - **pozemok parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/2**
 - **pozemok parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v podiele 1/2**do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - **pozemok parcela KNC č. 673/126 zastavaná plocha o výmere 125 m² v podiele 1/1**a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva na pozemkoch:
parcela KNC č. 226/156 ostatná plocha o výmere 30 m² a parcela KNC č. 673/125 zastavaná plocha o výmere 21 m² v časti „Tarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena - obce Holčíkovce a vlastníkov nehnuteľností pri miestnej komunikácii pac. KNC č. 226/76.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 1 757,40-EUR, slovom jedentisíc sedemsto päťdesiat sedem eur štyridsať centov.
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** do 3. dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 2 x 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR na jeden úkon v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2021, bodom B/30 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2021 v prospech kupujúceho a povinného z vecného bremena za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich zájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíčkovciach dňa 20.04.2021

M. I. D.

Kupujúci a povinný z vecného bremena

N. C. I. I.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

