

UZNESENIE č. 9/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 14.12.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 14.12.2020 bodom

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ overovateľov zápisnice Dušana Kudziu a Ing. Milana Mlynarčíka
- 2./ zapisovateľ a p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Rozpočet obce Holčíkovce na rok 2021 bez pripomienok.
- 3./ Rozpočtové opatrenie č. 5, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 19 747,07- €
- 4./ preplatenie 2. čiastkovej faktúry č. 11/2020/5279 Elektroištačné práce, dodávateľovi IMAO electric, s.r.o. – Považská Bystrica v rámci stavby Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia, Rekreačné stredisko DOMAŠA EVA podľa priloženého súpisu prác
- 5./ VZN č. 3 Obce Holčíkovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 6./ VZN č. 4/2020 Obce Holčíkovce o miestnej dani z nehnuteľností
- 7./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:
- parcela KN C č. 226/154 zastavaná plocha o výmere 25 m2 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1105 m2 geometrickým plánom č. 275/2020 zo dňa 30.11.2020, úradne overeného dňa 04.12.2020 pod číslom G1-730/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Ing. A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 290,- €.
- 8./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:
- parcely KN C č. 673/119 ostatná plocha o výmere 26 m2
- parcely KN C č. 673/120 ostatná plocha o výmere 46 m2 oddelených od pozemku
- parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24749 m2, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 34974831-40/2020 zo dňa 07.12.2020, úradne overeného dňa 09.12.2020 pod číslom G1 – 743/2020, vyhotoviteľ: Jozef Hrežo geodetické práce Košarovce 211, 094 06, IČO : 34974831 za sumu 835,- € v prospech kupujúceho: Mgr. F. Sukeľ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemkom p. č.673/69, 673/68 a chate v jeho vlastníctve.

- 9./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- parcela KN C č. 672/42 zastavaná plocha o výmere 56 m2 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m2 geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: J. Zuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 2 240,- €
- 10./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 551/54 zastavaná plocha o výmere 114 m2 za sumu 11,60 €/m2 v prospech kupujúceho: I. Kopček **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.551/32 a chate v jeho vlastníctve.
- 11./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- pozemku parcela KN C č. 515/117 ostatná plocha o výmere 163 m2 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m2 geometrickým plánom č. 172/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETECKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236 za sumu 11,60 €/m2 v prospech kupujúceho: Mgr. P. Čandík **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym.
- 12./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- časti pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 300 m2, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich: PhDr. K. Trecáková a Mgr. D. Trecák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – **znaleckého posudku**, nakoľko sa jedná o väčšiu výmeru a ucelený pozemok.
- 13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 415 m2 oddelenej o pozemku
- parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m2 geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overeného dňa 02.12.2020 pod číslom G1 – 717/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668. v prospech kupujúceho: Ing. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 14 525,- €.
- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 326/74 ostatná plocha o výmere 314 m²** oddelenej o pozemku
 - **parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m²** geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overeného dňa 02.12.2020 pod číslom G1 – 717/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668. v prospech kupujúceho: Mgr. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 10 990,- €.
- 15./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 493/72 ostatná plocha o výmere 664 m²**, v podiele 1/1 kupujúcemu M. Kotúlková za cenu 18 592,- €.
- 16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:
- **parcela C-KN č. 672/47 zastavaná plocha o výmere 97 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: D. Balogová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 1 125,- €.
- 17./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:
- **parcela C-KN č. 672/48 zastavaná plocha o výmere 73 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Prof. MUDr. J. Bober **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 847,- €
- 18./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:
- **časť pozemku parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 83 m² podľa náčrtu** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia domčeka na náradie pri pozemku p. č. 515/70 v jeho vlastníctve.
- 19./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:
- **parcela C-KN č. 606/137 ostatná plocha o výmere 56 m²**
 - **parcela C-KN č. 606/138 ostatná plocha o výmere 219 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 606/2 ostatná plocha o výmere 614 m² geometrickým plánom č. 297/2020 zo dňa 01.09.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1 – 555/2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: T. Sabol **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania

prístupovej cesty, parkovacieho miesta a rozšírenia terasy za sumu 2 820,- €.

- 20./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 250/175 zastavaná plocha o výmere 33 m²** oddeleného od pozemku
- **parcela KN C č. 250/3 zastavaná plocha o výmere 1080 m²** geometrickým plánom č. 99/2020 zo dňa 21.12.2020, úradne overeného dňa 30.12.2020 pod číslom G1 – 793/2020, vyhotoviteľ: GeoBAN spol. s r. o. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO : 36456519.
v prospech kupujúceho: meno a priezvisko: JUDr. Marián Filipák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.250/148 a chate v jeho vlastníctve za sumu 383,- €.
- 21./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- **parcela KN C č. 250/166 zastavaná plocha o výmere 31 m²** v prospech kupujúcich: Mgr. Ľ. Huraiová, Mgr. A. Tarasovičová v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 360,- €.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informácie o projektoch:
Verejné osvetlenie RO Domaša s termínom ukončenia do 18.12.2020
Rekonštrukcia ZŠ Holčikovce (zateplenie),
Havarijný stav mosta, obmedzenia možnosti prejazdu vozidlám s celkovou hmotnosťou do 3,5 t, možnosti prejazdu cez firmu Agrohold s.r.o. Holčikovce

D neschvaľuje

- 1./ návrh p. J. Zuščáka zo dňa 16.09.2020 v rámci sp. zn HOL-S2020/00015-091 ohľadom zníženia ceny zo 40,- €/m² na 20,- €/m² za pozemok na dokúpenie. Zastupiteľstvo vychádzalo z ceny podľa Znaleckého posudku č. 110/2020 vedľajších stavebných pozemkov, kde jednotková hodnota pozemku je 51,51- €/m².
- 2./ žiadosť p. P. Majoroša zo dňa 30.11.2020 sp. zn. HOL-S2020/00015 ohľadom odkúpenia pozemku p. č. 326/1

E ruší

- 1./ na základe opatrení COVID – 19 ruší kultúrno-spoločenskú akciu Ukončenie starého rka a privítanie Nového roka 2021

F ukladá

- 1./ napísať výzvu na odstránenie závad spojených s montážou parapetných dosiek ich uvedenia do nového stavu, vyčistenia asfaltovej plochy a uvedenia do pôvodného stavu v termíne do 21.12.2020
- 2./ zistiť u občanov a vlastníkov nehnuteľností formou čestného prehlásenia záujem o kompostovanie BRKO v termíne do 18.12.2020

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

