

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 14.12.2020 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Rozpočet na rok 2021 - schvaľovanie
5. Informácia o projektoch: Verejné osvetlenie RO Domaša, Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce (zateplenie) – nová žiadosť na envirofond, Havarijný stav mosta (Fedor)
6. Odpadové hospodárstvo – likvidácia BRKO a príprava VZN o nakladaní s odpadmi (Palušová)
7. VZN o miestnom poplatku za KO a DSO
8. VZN o miestnej dani z nehnuteľností
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Návrh uznesenia
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. D. Kudzia a Ing. M. Mlynarčík
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo Rozpočet obce Holčíkovce na rok 2021 bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 5, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej 19 747,07- €

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o projektoch:

Verejnú osvetlenie RO Domaša s termínom ukončenia do 18.12.2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie 2. čiastkovej faktúry č. 11/2020/5279 Elektroištačné práce, dodávateľovi IMAO elektric, s.r.o. – Považská Bystrica v rámci stavby Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia, Rekreačné stredisko DOMAŠA EVA podľa priloženého súpisu prác

Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce (zateplenie),

Obecné zastupiteľstvo uložilo napísať výzvu na odstránenie závad spojených s montážou parapetných dosiek ich uvedenia do nového stavu, vyčistenia asfaltovej plochy a uvedenia do pôvodného stavu v termíne do 21.12.2020

Havarijný stav mosta, obmedzenia možnosti prejazdu vozidlám s celkovou hmotnosťou do 3,5 t, možnosti prejazdu cez firmu Agrohold s.r.o. Holčíkovce

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo uložilo zistiť u občanov a vlastníkov nehnuteľností formou čestného prehlásenia záujem o kompostovanie BRKO v termíne do 18.12.2020

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 3 Obce Holčíkovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 4/2020 Obce Holčíkovce o miestnej dani z nehnuteľností

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 226/154 zastavaná plocha o výmere 25 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1105 m² geometrickým plánom č. 275/2020 zo dňa 30.11.2020, úradne overeného dňa 04.12.2020 pod číslom G1-730/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Ing. A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 290,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcely KN C č. 673/119 ostatná plocha o výmere 26 m²**
- **parcely KN C č. 673/120 ostatná plocha o výmere 46 m²** oddelených od pozemku
- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24749 m², k. ú. Holčíkovce z LV č. 489** geometrickým plánom č. 34974831-40/2020 zo dňa 07.12.2020, úradne overeného dňa 09.12.2020

pod číslom G1 – 743/2020, vyhotoviteľ: Jozef Hrežo geodetické práce Košarovce 211, 094 06, IČO : 34974831 za sumu 835,- € v prospech kupujúceho: Mgr. F. Sukeľ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemkom p. č.673/69, 673/68 a chate v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/54 zastavaná plocha o výmere 114 m²**
za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: I. Kopček **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.551/32 a chate v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 515/117 ostatná plocha o výmere 163 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere 11943 m² geometrickým plánom č. 172/2020 zo dňa 24.11.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETECKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236 za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: Mgr. P. Čandík **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **časti pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 300 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich: PhDr. K. Trecáková a Mgr. D. Trecák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – **znaleckého posudku**, nakoľko sa jedná o väčšiu výmeru a ucelený pozemok.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 415 m²** oddelenej o pozemku
- **parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m²** geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overeného dňa 02.12.2020 pod číslom G1 – 717/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
v prospech kupujúceho: Ing. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 14 525,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 326/74 ostatná plocha o výmere 314 m²** oddelenej o pozemku
- **parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m²** geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, úradne overeného dňa 02.12.2020 pod číslom G1 – 717/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech kupujúceho: Mgr. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 10 990,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/72 ostatná plocha o výmere 664 m²**, v podiele 1/1 kupujúcemu M. Kotúlková za cenu 18 592,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 672/42 zastavaná plocha o výmere 56 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/11 zastavaná plocha o výmere 786 m² geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 01.10.2020 pod číslom G1-534/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: J. Zuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 2 240,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 672/47 zastavaná plocha o výmere 97 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: D. Balogová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 1 125,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 672/48 zastavaná plocha o výmere 73 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Prof. MUDr. J. Bober **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 847,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **časť pozemku parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 83 m² podľa náčrtu** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: P. Madej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia domčeka na náradie pri pozemku p. č. 515/70 v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 606/137 ostatná plocha o výmere 56 m²**
- **parcela C-KN č. 606/138 ostatná plocha o výmere 219 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 606/2 ostatná plocha o výmere 614 m² geometrickým plánom č. 297/2020 zo dňa

01.09.2020, úradne overeného dňa 01.10.2020 pod číslom G1 – 555/2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: T. Sabol **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty, parkovacieho miesta a rozšírenia terasy za sumu 2 820,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 250/175 zastavaná plocha o výmere 33 m2** oddeleného od pozemku

- **parcela KN C č. 250/3 zastavaná plocha o výmere 1080 m2** geometrickým plánom č.

99/2020 zo dňa 21.12.2020, úradne overeného dňa 30.12.2020 pod číslom G1 – 793/2020, vyhotoviteľ: GeoBAN spol. s r. o. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO : 36456519.

v prospech kupujúceho: meno a priezvisko: JUDr. Marián Filipák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.250/148 a chate v jeho vlastníctve za sumu 383,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 250/166 zastavaná plocha o výmere 31 m2** v prospech kupujúcich:

Mgr. L. Huraiová, Mgr. A. Tarasovičová v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa**

za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 360,- €.

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 14.12.2020 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Ing. Milan Mlynarčík

Dušan Kudzia

