

UZNESENIE č. 8/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 26.11.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 26.11.2020 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

1./ overovateľov zápisnice Slavomíra Cichého a Ivetu Čopkovú

2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

1./ Program zasadnutia

2./ Rozpočtové opatrenie č. 4, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 49 027,25 €

3./ preplatenie 1. čiastkovej faktúry č. 11/2020/5009 001 Elektroištačné práce, dodávateľovi IMAO electric, s.r.o. – Považská Bystrica v rámci stavby Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia, Rekreačné stredisko DOMAŠA EVA podľa priloženého súpisu prác

4./ preplatenie faktúry č. 2020125 dodávateľovi: REMOPEL, s.r.o., Hollého 30, 083 01 Sabinov za stavebné práce na predmet zákazky Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce – za zrealizované práce v roku 2020 na stavebnom objekte SO-01 – A1 – Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce na základe Zmluvy o dielo RZ-21-05-2020 zo dňa 21.5.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 25.5.2020 podľa Súpisu vykonaných prác.

5./ realizáciu projektu Havarijné stavy ZŠ Holčíkovce

6. / akciu Mikuláš 2020 v termíne 4.6.2020 so začiatkom v čase 13.00 hod.

7./ sumu na jeden mikulášsky balíček vo výške 6,- €

8./ príspevok vo výške 1000,- € na rok 2021 na základe žiadosti ZO JDS Holčíkovce č.s.HOL-S2020/00023-023 zo dňa 26.11.2020

9./ Hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ za školský rok 2019/2020

10./ bez pripomienok predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020

11./ Inovovaný školský vzdelávací program Základnej školy Holčíkovce na školský rok 2020/2021

12./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- časť pozemku parcela KN C č. 493/86 ostatná plocha

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: Ing. V. Smolej z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.493/54 a chate v jeho vlastníctve.

- 13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:
- **parcela KN C č. 551/288 zastavaná plocha o výmere 549 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14207 m² geometrickým plánom č. 283/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: MUDr. Š. Hudák **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².
- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **časť pozemku parcela KN C č. 250/3 zastavaná plocha o výmere cca 15 m²** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: JUDr. M. Filipák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.250/148 a chate v jeho vlastníctve.
- 15./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **parcela C-KN č. 628/6 zastavaná plocha o výmere 25 m²**
- **časť pozemku parcela KN C č. 250/3 ostatná plocha podľa náčrtu** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: A. Paľková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.628/40 v jej vlastníctve.
- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **časti pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 70 m² podľa náčrtu** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: Mgr. F. Sukeľ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemkom p. č.673/69, 673/68 a chate v jeho vlastníctve.
- 17./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **časť pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 15 m² podľa náčrtu** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: REMARTEN, s.r.o., IČO 50434021, so sídlom Bajkalská 45A, 821 05 Bratislava **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.673/73 a chate v ich vlastníctve.
- 18./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:
- **parcela KN C č. 226/154 zastavaná plocha o výmere 25 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1105 m² budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².

- 19./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- **parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 415 m2** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m2 geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Ing. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 35,- €/m2.
- 20./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- **parcela KN C č. 326/74 ostatná plocha o výmere 314 m2** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m2 geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Mgr. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 35,- €/m2.
- 21./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemky:
- **časti parcely KN C č. 309/103 ostatná plocha**, ktoré budú oddelené budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: I. Wilhelm **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a vybudovania prístupového chodníka k pozemku p. č. 309/79 a chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m2.
- 22./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 2 a to pozemkov:
- **parcela KN E č. 922/1 ostatná plocha o výmere 312 m2**
- **parcela KN E č. 922/2 ostatná plocha o výmere 851 m2** do podielového spoluvlastníctva kupujúcim podľa LV č. 779 **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o opravu chyby z ROEB obce Holčikovce za sumu 1,- €.
- 23./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemky:
- **časť parcely KN C č. 283/57 ostatná plocha**,
- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha, spolu o výmere 414 m2**, ktoré budú oddelené budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: L. Gaval'a **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 24./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemkov:
- **parcela C-KN č. 309/131 ostatná plocha o výmere 183 m2**
- **parcela C-KN č. 309/132 ostatná plocha o výmere 100 m2** oddelených od pozemku parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m2 geometrickým plánom č. 241/2020 zo dňa 11.06.2020, úradne overeného dňa 22.07.2020 pod číslom G1-396/2020 vyhotoveným

GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
v prospech kupujúceho: M. Katuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** zosúladienia právneho stavu
so skutkovým za sumu 2 349,- €.

- 25./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce,
k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- parcela C-KN č. 309/145 ostatná plocha o výmere 37 m2 oddeleného od pozemku
parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m2 geometrickým plánom č. 298/2020
zo dňa 04.09.2020, úradne overeného dňa 25.9.2020 pod číslom G1-537/2020, vyhotoveným
GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
v prospech kupujúcich: M. Smolák a E Smoláková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom
vybudovania parkovacieho miesta za sumu 429,20-€
- 26./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce,
k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 606/142 ostatná plocha o výmere 41 m2 oddelenej od
- parcely KN C č. 606/50 ostatná plocha o výmere 162 m2 k. ú. Holčikovce z LV 489
geometrickým plánom č. 316/2020 zo dňa 10.10.2020, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod
číslom G1 – 607/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov
nad Topľou, IČO : 46526668 za sumu 476,- € v prospech kupujúceho: A. Hrivňáková **z dôvodu**
osobitného zreteľa za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.
- 27./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce,
k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- parcela C-KN č. 250/171 zastavaná plocha o výmere 148 m2
v prospech kupujúcich: Bc. S. Dudová v podiele 1/5, V. Jarmoljuk v podiele 1/10, A. Bajcurová
v podiele 1/10, F. Vardžík v podiele 1/10, E. Vardžiková v podiele 1/10, P. Popovič v podiele
1/5, D. Pyreň v podiele 1/5 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej
cesty za sumu 1 717,- €.
- 28./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce,
k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemok:
- parcela C-KN č. 250/169 zastavaná plocha o výmere 105 m2 v prospech kupujúceho S.
Dudová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so
skutkovým za sumu 1 218,- €.
- 29./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú.
Holčikovce , LV 489 a to:
- parcela C-KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 10280 m2 od ktorej bol oddelený pozemok:
- diel 1 k parcele KNC č. 493/62 o výmere 150 m2 geometrickým plánom č. 35344741-
47/2020 zo dňa 09.10.2020, úradne overeného dňa 15.10.2020 pod číslom G1 – 601/2020,
vyhotoviteľ: ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov
nad Topľou, IČO : 35344741 v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa**
za účelom vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom
v jeho vlastníctve za sumu 1740,- €.

- 30./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 606/141 ostatná plocha o výmere 51 m²** oddelenej od
 - **parcely KN C č. 606/50 ostatná plocha o výmere 162 m²** geometrickým plánom č. 316/2020 zo dňa 10.10.2020, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1 – 607/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 za sumu 592,- € v prospech kupujúceho: L. Jurašková Malíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.
- 31./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemkov:
- **parcely C-KN č. 551/243 zastavaná plocha o výmere 64 m²**
 - **parcely C-KN č. 551/246 zastavaná plocha o výmere 64 m²** prospech kupujúcich: J. Porvazník a M. Krutková v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 1 485,- €.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ Návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý následne dáva na zverejnenie a pripomienkovanie na úradnú tabuľu obce.
- 3./ informácie o projektoch: Verejné osvetlenie RO Domaša Rekonštrukcia ZŠ Holčikovce (zateplenie), Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Holčikovce, GEOCOIN, NOVÁ KVALITA CESTOVNÉHO RUCHU NA POĽSKO-SLOVENSKOM POHRANIČÍ“ Kód projektu ITMS2014+/SL2014/IMIS: *INT/EK/KAR/1/II/B/0124*
- 4./ informáciu ohľadom zmeny trasovania stĺpov verejného osvetlenia od Prístavu k Hotelu Zátoka na pozemku parc. č. 673/4 z ľavej strany na pravú z dôvodu plánovania cyklotrasy
- 5./ spísané nedostatky na stavbe Rekonštrukcia ZŠ
- 6./ refundáciu nákladov na stavbu „Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Holčikovce“
- 7./ ukončenie projektu INTERREG V a refundáciu oprávnených výdavkov.
8. / Návrh VZN č. 3 Obce Holčikovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce
- 9./ Návrh VZN č. 5/2020 Obce Holčikovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce
- 10./ Návrh VZN č. 4/2020 Obce Holčikovce o miestnej dani z nehnuteľností s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce
- 11./ informácie o výdavkoch a príjmoch z parkovného v RO Domaša.

D neschvaľuje

- 1./ preplatenie faktúry za práce navyiac do odstránenia spísaných závad na stavbe Rekonštrukcia ZŠ
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-022 o povolenie výstavby parkoviska pri bytovom dome č. 42, nakoľko je naplánovaná výstavba parkoviska medzi spomínaným bytovým domom a MŠ Holčikovce.
- 3./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-102 o odkúpenie pozemku parcela č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m² žiadateľom A. Šulekovej a M. Ongradyovej v zastúpení JUDr. Dušan Jančí, advokát, Advokátska kancelária, Garbiarska 695, 031 01 Liptovský Mikuláš nakoľko sa jedná o prístupovú cestu aj k pozemku p. č. 459/3.

E navrhuje

- 1./ upovedomiť riadiaci orgán o spísaných nedostatkoch v rámci stavby Rekonštrukcia ZŠ.

F ukladá

- 1./ pripraviť zmeny ohľadom sankcií a zistených nedostatkoch vo VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní Z: Ing. Mlynarčík

G poverilo

- 1./ zodpovedných prípravou zabezpečením a organizáciou akcie osláv sv. Mikuláša.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce



.....