

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 26.11.2020 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Návrh rozpočtu na rok 2021
5. Informácia o projektoch: Verejné osvetlenie RO Domaša, Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce (zateplenie), MŠ Holčíkovce, cezhraničná spolupráca – ukončenie projektu Geocoin
6. Havarijný stav – ZŠ Holčíkovce
7. Odpadové hospodárstvo: príprava VZN o miestnom poplatku za KO a DSO, VZN o nakladaní s KO a DSO
8. Príprava VZN o miestnej dani z nehnuteľností
9. Prehodnotenie parkovného, príprava VZN a kontrolný mechanizmus
10. Mikuláš 2020
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Návrh uznesenia
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa telefonicky ospravedlnil p. D. Kudzia. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. S. Cichý a p. I. Čopková
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý následne dáva na zverejnenie a pripomienkovanie na úradnú tabuľu obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 4, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 49 027,25 €

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o projektoch:

Verejné osvetlenie RO Domaša

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom zmeny trasovania stĺpov verejného osvetlenia od Prístavu k Hotelu Zátoka na pozemku parc. č. 673/4 z ľavej strany na pravú z dôvodu plánovania cyklotrasy

Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie 1. čiastkovej faktúry č. 11/2020/5009 001 Elektrošťačné práce, dodávateľovi IMAO elektric, s.r.o. – Považská Bystrica v rámci stavby Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia, Rekreačné stredisko DOMAŠA EVA podľa priloženého súpisu prác

Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce (zateplenie),

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie spísané nedostatky na stavbe Rekonštrukcia ZŠ

Obecné zastupiteľstvo neschválilo preplatenie faktúry za práce navyše do odstránenia spísaných závad na stavbe Rekonštrukcia ZŠ

Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie faktúry č. 2020125 dodávateľovi: REMOPEL, s.r.o., Hollého 30, 083 01 Sabinov za stavebné práce na predmet zákazky Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce – za zrealizované práce v roku 2020 na stavebnom objekte SO-01 – A1 – Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce na základe Zmluvy o dielo RZ-21-05-2020 zo dňa 21.5.2020 a Dodatku č. 1 zo dňa 25.5.2020 podľa Súpisu vykonaných prác.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje upovedomiť riadiaci orgán o spísaných nedostatkoch v rámci stavby Rekonštrukcia ZŠ.

Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Holčíkovce,

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie refundáciu nákladov na stavbu „Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Holčíkovce“

„GEOCOIN, NOVÁ KVALITA CESTOVNÉHO RUCHU NA POLSKO-SLOVENSKOM POHRANIČÍ“ Kód projektu ITMS2014+/SL2014/IMIS: INT/EK/KAR/1/II/B/0124

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie ukončenie projektu a refundáciu oprávnených výdavkov.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu projektu Havarijný stav ZŠ Holčíkovce

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh VZN č. 3 Obce Holčíkovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh VZN č. 5/2020 Obce Holčíkovce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh VZN č. 4/2020 Obce Holčíkovce o miestnej dani z nehnuteľností s vyvesením na pripomienkovanie na Úradnej tabuli a webovej stránke obce

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o výdavkoch a príjmoch z parkovného v RO Domaša.

Obecné zastupiteľstvo uložilo pripraviť zmeny ohľadom sankcií a zistených nedostatkov vo VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní Z: Ing. Mlynarčík

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo schválilo akciu Mikuláš 2020 v termíne 4.6.2020 so začiatkom v čase 13.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo schválilo sumu na jeden mikulášsky balíček vo výške 6,- €

Poverilo zodpovedných prípravou zabezpečením a organizáciou akcie osláv sv. Mikuláša.

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok vo výške 1000,- € na rok 2021 na základe žiadosti ZO JDS Holčíkovce zo dňa 26.11.2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo Hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ za školský rok 2019/2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo bez pripomienok predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo Inovovaný školský vzdelávací program Základnej školy Holčíkovce na školský rok 2020/2021

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-022 o povolenie výstavby parkoviska pri bytovom dome č. 42, nakoľko je naplánovaná výstavba parkoviska medzi spomínaným bytovým domom a MŠ Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- časť pozemku parcela KN C č. 493/86 ostatná plocha

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: Ing. V. Smolej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.493/54 a chate v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- parcela KN C č. 551/288 zastavaná plocha o výmere 549 m² oddeleného od pozemku parcela

KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14207 m² geometrickým plánom č. 283/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: MUDr. Š. Hudák **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- časť pozemku parcela KN C č. 250/3 zastavaná plocha o výmere cca 15 m²

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: JUDr. M. Filipák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.250/148 a chate v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- parcela C-KN č. 628/6 zastavaná plocha o výmere 25 m²

- časť pozemku parcela KN C č. 250/3 ostatná plocha podľa náčrtu

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: A. Paľková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.628/40 v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- časti pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 70 m² podľa náčrtu

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: Mgr. F. Sukeľ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemkom p. č.673/69, 673/68 a chate v jeho vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- časť pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 15 m² podľa náčrtu

za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: REMARTEN, s.r.o., IČO 50434021, so sídlom Bajkalská 45A, 821 05 Bratislava **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.673/73 a chate v ich vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-102 o odkúpenie pozemku parcela č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m² žiadateľom A. Šulekovej a M. Ongradyovej v zastúpení JUDr. Dušan Jančí, advokát, Advokátska kancelária, Garbiarska 695, 031 01 Liptovský Mikuláš nakoľko sa jedná o prístupovú cestu aj k pozemku p. č. 459/3.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- parcela KN C č. 226/154 zastavaná plocha o výmere 25 m² oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1105 m² budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: Ing. A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².**

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 415 m² oddeleného od pozemku parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m² geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:

46526668 v prospech kupujúceho: Ing. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 35,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela KN C č. 326/74 ostatná plocha o výmere 314 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m² geometrickým plánom č. 354/2020 zo dňa 20.11.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:

46526668 v prospech kupujúceho: Mgr. S. Uhrín **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná u úzky pás pozemku, mimo zastavaného územia obce za sumu 35,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemky:

- **časti parcely KN C č. 309/103 ostatná plocha**, ktoré budú oddelené budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: I. Wilhalm **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým a vybudovania prístupového chodníka k pozemku p. č. 309/79 a chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 2 a to pozemkov:

- **parcela KN E č. 922/1 ostatná plocha o výmere 312 m²**

- **parcela KN E č. 922/2 ostatná plocha o výmere 851 m²** do podielového spoluvlastníctva kupujúcim podľa LV č. 779 **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o opravu chyby z ROEB obce Holčíkovce za sumu 1,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemky:

- **časť parcely KN C č. 283/57 ostatná plocha,**

- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha, spolu o výmere 414 m²**, ktoré budú oddelené budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: L. Gaval'a **z dôvodu osobitného zreteľa** ohľadom zosúladenia právneho stavu so skutkovým všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 309/131 ostatná plocha o výmere 183 m²**

- **parcela C-KN č. 309/132 ostatná plocha o výmere 100 m²** oddelených od pozemku parcela

KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² geometrickým plánom č. 241/2020 zo dňa

11.06.2020, úradne overeného dňa 22.07.2020 pod číslom G1-396/2020 vyhotoveným

GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668

v prospech kupujúceho: M. Katuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 2 349,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C-KN č. 309/145 ostatná plocha o výmere 37 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² geometrickým plánom č. 298/2020 zo dňa 04.09.2020, úradne overeného dňa 25.9.2020 pod číslom G1-537/2020, vyhotoveným
GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
v prospech kupujúcich: M. Smolák a E Smoláková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta za sumu 429,20-€

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 606/142 ostatná plocha o výmere 41 m² oddelenej od**
- **parcely KN C č. 606/50 ostatná plocha o výmere 162 m² k. ú. Holčíkovce z LV 489**
geometrickým plánom č. 316/2020 zo dňa 10.10.2020, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1 – 607/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 za sumu 476,- € v prospech kupujúceho: A. Hrivňáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 250/171 zastavaná plocha o výmere 148 m²**
v prospech kupujúcich: Bc. S. Dudová v podiele 1/5, V. Jarmoljuk v podiele 1/10, A. Bajcurová v podiele 1/10, F. Vardžík v podiele 1/10, E. Vardžíková v podiele 1/10, P. Popovič v podiele 1/5, D. Pyreň v podiele 1/5 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty za sumu 1 717,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 250/169 zastavaná plocha o výmere 105 m²** v prospech kupujúceho S. Dudová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým za sumu 1 218,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo 29./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 10280 m²** od ktorej bol oddelený pozemok:
- **diel 1 k parcele KNC č. 493/62 o výmere 150 m²** geometrickým plánom č. 35344741- 47/2020 zo dňa 09.10.2020, úradne overeného dňa 15.10.2020 pod číslom G1 – 601/2020, vyhotoviteľ: ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 35344741 v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve za sumu 1740,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 606/141 ostatná plocha o výmere 51 m² oddelenej od**
- **parcely KN C č. 606/50 ostatná plocha o výmere 162 m²** geometrickým plánom č. 316/2020 zo dňa 10.10.2020, úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1 – 607/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 za sumu 592,- € v prospech kupujúceho: L. Jurašková Malíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 551/243 zastavaná plocha o výmere 64 m²**

- **parcela C-KN č. 551/246 zastavaná plocha o výmere 64 m²** prospech kupujúcich: J. Porvazník a M. Krutková v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 1 485,- €.

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 26.11.2020 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Slavomír Cichý

.....

Iveta Čopková

.....