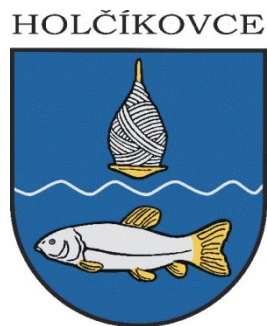


OBEC



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
HOLČÍKOVCE

č. 4/2020
o miestnej dani z nehnuteľností

Schválené: 14.12.2020

Uznesením OZ č. 9/2020

Platné: 15.12.2020

Zverejnené: 15.12.2020

Účinné: 01.01.2021

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Holčikovce č. 4/2020
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Holčikovce, Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Holčikovce

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Holčikovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2021 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Obec Holčikovce ako správca dane vymedzuje s účinnosťou od 01.01.2021 jednotlivú časť obce: Rekreačná oblasť Domaša.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnota pozemkov**

Hodnota pozemkov v katastrálnom území obce Holčikovce, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², je určená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

- a) 0,2270 Eur/m² - orná pôda
- b) 0,0494 Eur/m² - trvalé trávnaté porasty
- c) 1,32 Eur/m² - záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 13,27 Eur/m² - stavebné pozemky

- e) 0,0628 Eur/m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, pokiaľ hodnota pozemku za m² nie je určená podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku (znaleckého posudku).

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky v obci Holčíkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**
 - b) záhrady **0,8 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,8 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,4 %**
 - e) stavebné pozemky **0,8 %**.
2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce Rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**
 - b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **2 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,4 %**
 - e) stavebné pozemky **1,8 %**.

§ 6

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 4 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 5.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,06 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,06 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,30 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15 Eur** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - e) **0,50 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,60 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,30 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce Rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,50 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,50 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - c) **0,33 Eur** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

- d) **0,60 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **0,60 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,33 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 8

Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je výmera zastavanej plochy v m² a ročnej sadzby dane určenej podľa § 7.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane podľa § 7 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,08 Eur – byty v bytových domov
- b) 0,06 Eur – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,50 Eur – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,15 Eur – nebytové priestory slúžiace ako garáže

§ 10

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m² a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 9.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške 50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje**:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

4. Správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 %** z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich fyzických osôb slúžiacich na ich trvalé bývanie
 - a) starších ako 70 rokov
 - b) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c) prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb.
5. Správca dane zvyšuje vekovú hranicu pre poskytnutie zniženia dane z pozemkov, zo stavieb a bytov na 70 rokov.

§ 12

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Holčíkovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,30 Eur sa nebude vyrubovať.

§ 13

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Holčíkovce č.2/2017

§ 14

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020, uznesením č. 9/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021

Holčíkovce, dňa 15.12.2020

Mgr. Michal Flešár
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 27.11.2020
Dátum zvesenia návrhu VZN: 12.12.2020
Lehota na pripomienkovanie: do 07.12.2020

Dátum vyvesenia VZN: 15.12.2020
Dátum zvesenia VZN: 30.12.2020