

Zmluva o poskytnutí služieb Stavebného dozoru č. 1/2020

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č.513/1991 Z.z. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

I. Objednávateľ:

Názov organizácie : **Obec Holčikovce**
Sídlo organizácie : Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce
IČO : 00332429
DIČ : 2020641051
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN : 040
Štatutárny zástupca : Mgr. Michal Flešár – starosta obce
Telefón : 0918 450 048
E – mail : ocu@holcikovce.sk

d'alej len „**objednávateľ**“

a

II. Dodávateľ:

Názov : **STELL,s.r.o**
Sídlo : Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO : 36 500 771
DIČ : SK 2021922100
Bankové spojenie : pľou
Číslo účtu :
IBAN : 8546
Zastúpený : Ing. Peter Stefanko – konateľ spoločnosti
Ing. Ľubomír Lukič – konateľ spoločnosti
Telefón : 0915 935 690
E – mail : stefanko.stell@gmail.com

d'alej len „**dodávateľ**“

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.
- 1.2. **Stručný popis zákazky:** Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci projektu „**Rekonštrukcia Základnej školy Holčíkovce**“ – **Úprava povrchov, podlahy, osadenie**
 - **Ostatné konštrukcie a práce – búranie**
 - **Presun hmôt**
- 1.3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platným stavebným povolením č. **222/2006**, technickými normami, právnymi predpismi a zmluvou o dielo, Dodatok č. 1 uzavretou medzi Obcou Holčíkovce a firmou REMOPEL, s.r.o. zo dňa 25.5.2020 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred a kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.5. Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy

II. Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- Postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch

- Kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

III.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Oprávnenou osobou pre výkon činnosti stavebného dozoru je **Ing. Peter Štefanko – stavebný dozor** s odborným zameraním Pozemné stavby s **evidenčným číslom 07139*10***.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 **Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru** je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom sú **3 mesiace** (7/2020 – 9/2020).

V.

Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške 1,5 % z celkovej ceny diela:

Cena bez DPH : € 788,-
20 % DPH : € 157,60
Cena s DPH : € 945,60

- 5.2 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe 1 vystavenej faktúry za celé obdobie výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

- 5.4 **Splatnosť faktúry je 7 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ prehlasuje, že má na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- plniť všetky svoje povinnosti voči stavebnému dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 7.2 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Objednávateľ

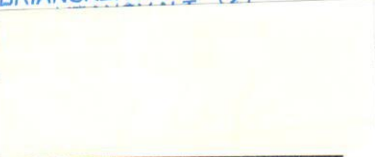
V Holčikovciach, dňa 17.08.2020


Dodávateľ

Vo Vranove nad Topľou dňa 17.08.2020


MESTO HOLČIKOVCE
92 05 Holčikovce

STELL s.r.o.
DOBRIANSKEHO 1580
05
IČO: 36
IČ:


Ing. Peter Štefanko
konateľ


Ing. Ľubomír Lukič
konateľ spoločnosti