

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 07.09.2020 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácia k projektu ZŠ zateplenie
5. Informácia o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša
6. Informácia ohľadom vysporiadania a zápisu geometrického plánu prepojenie Eva autokemping – Poľany
7. VO parkoviská, VO projektová dokumentácia vodovod
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Návrh uznesenia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa telefonicky ospravedlnil p. D. Kudzia. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. M. Palušová a Ing. M. Mlynarčík
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o projekte ZŠ zateplenie, kde stavba je odovzdaná, práce boli začaté a nepokračujú.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva, kde stavba bola odovzdaná, práce ešte nezačaté.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom vysporiadania a zápisu geometrického plánu prepojenie Eva autokemping – Poľany

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stav projektu parkoviska, kde nastal problém s odkúpením podielov v správe SPF. Pripravuje sa nové VO na celú sumu s reinvestovaním časti 10 000 €.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie prípravu VO na projektovú dokumentáciu verejného vodovodu v obci.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 673/110 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za pozemok

- **parcela KN C č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/106 zastavaná plocha kat. územie Holčíkovce, zapísaného na LV č. 1944 bezodplatne a **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 673/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za sumu 17 600,- € na základe geometrického plánu č. 272/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech zamieňajúcej a kupujúcej: Mgr. I. Kosturová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o úzky pás pozemku, za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a vybudovania parkovacích miest.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 515/116 ostatná plocha o výmere 362 m²**, v podiele 1/1 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12424 m², geometrickým plánom č. 264/2020 zo dňa 08.07.2020, úradne overený dňa 22.07.2020 pod číslom G1-394/2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 kupujúcej: Ing. Tatiana Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest pri pozemku a chate v jej vlastníctve za cenu 9 050,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela C-KN č. 493/89 ostatná plocha o výmere 90 m² oddeleného od parcely C-KN č. 493/86 ostatná plocha o výmere 1346 m²** geometrickým plánom č. 35344741-41/2020 zo dňa 24.08.2020, úradne overeného dňa 27.08.2020 pod číslom G1 – 469/2020, vyhotoviteľ: MARTIN VELČKO ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Mierová 2570/14A Vranov nad

Topľou 093 01, IČO : 35344741 v prospech kupujúceho A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku a chate v jej vlastníctve za sumu 1 044,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/72 ostatná plocha o výmere 664 m²**, v podiele 1/1 kupujúcemu M. Kotúlková všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/289 zastavaná plocha o výmere 526 m²**, v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14202 m² geometrickým plánom č. 283/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 kupujúcemu P. Ivan všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **parcelu C-KN č. 283/201 ostatná plocha o výmere 193 m²** za sumu 25 €/m²
- **časť parcely C-KN č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 100 m²** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho Ing. D. Romanová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest pri chate a pozemku v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **časť pozemku parcela C-KN č. 606/50 ostatná plocha o výmere cca 50 m²** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: L. Jurašková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **časť pozemku parcela C-KN č. 606/50 ostatná plocha o výmere cca 40 m²** za sumu 11,60 €/m² v prospech kupujúceho: A. Hrivňáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jej vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 250/169 zastavaná plocha o výmere 105 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 1425 m² geometrickým plánom č. 90/2020 zo dňa 27.08.2020, vyhotoveným GP - 3 s.r.o. Jesenná 1 PREŠOV, IČO: 36449792 v prospech kupujúceho S. Dudová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 250/171 zastavaná plocha o výmere 148 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 1425 m² geometrickým plánom č. 90/2020 zo dňa 27.08.2020, vyhotoveným GP - 3 s.r.o. Jesenná 1 PREŠOV, IČO: 36449792 v prospech kupujúcich: Bc. S. Dudová v podiele 1/5, A. Bajcurová v podiele 1/5, F. Vardžík v podiele 1/5, P. Popovič v podiele 1/5, D. Pyreň v podiele 1/5 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 672/48 zastavaná plocha o výmere 73 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Prof. MUDr. J. Bober **z dôvodu osobitného zreteľa** zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 672/47 zastavaná plocha o výmere 97 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 7787 m² geometrickým plánom č. 266/2020 zo dňa 17.07.2020, úradne overeným dňa 31.08.2020 pod číslom G1-453/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: D. Balogová **z dôvodu osobitného zreteľa** zosúladenia právneho stavu so skutkovým, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemok:

- **parcela C-KN č. 250/166 zastavaná plocha o výmere 31 m²** v prospech kupujúcich: Mgr. Ľ. Huraiová, Mgr. A. Tarasovičová v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 309/131 ostatná plocha o výmere 183 m²**
- **parcela C-KN č. 309/132 ostatná plocha o výmere 100 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² geometrickým plánom č. 241/2020 zo dňa 11.06.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: M. Katuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 8,30 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 606/137 ostatná plocha o výmere 56 m²**
- **parcela C-KN č. 606/138 ostatná plocha o výmere 219 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 606/2 ostatná plocha o výmere 614 m² geometrickým plánom č. 297/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: T. Sabol **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty, parkovacieho miesta a rozšírenia terasy za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C-KN č. 672/42 zastavaná plocha o výmere 56 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 6057 m² geometrickým plánom č. 260/2020 zo dňa 01.07.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: J. Zuščák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty, parkovacieho miesta za sumu 40,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C-KN č. 551/287 zastavaná plocha o výmere 292 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14202 m² geometrickým plánom č. 283/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: Ing. Š. Veliký **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C-KN č. 551/243 zastavaná plocha o výmere 64 m²**
- **parcela C-KN č. 551/246 zastavaná plocha o výmere 64 m²** prospech kupujúcich: J. Porvazník a M. Krutková v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to časti pozemku:

- **parcela C-KN č. 283/289 ostatná plocha o výmere cca 250 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich: A. Ančáková v podiele 1/24, V. Ančák v podiele 1/24, D. Ančáková 1/24, A. Blahutiaková v podiele 7/16 a D. Talianová v podiele 7/16 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 493/1 o výmere cca 150 m²**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom

v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom a jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- parcela KN E č. 2721/436 lesný pozemok o výmere 9443 m², v podiele 1/1 kupujúcemu M. Hennel všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo v žiadosti o dokúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015-083 odpredaj pozemku parcela č. 672/49 zastavaná plocha o výmere 117 m² podľa GP č. 266/2020 žiadateľovi Prof. MUDr. J. Boberovi, pričom navrhujú zostať pri schválenom prenájme predmetného pozemku

Obecné zastupiteľstvo neschválilo v žiadosti o dokúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015-083 odpredaj pozemku parcela č. 672/50 zastavaná plocha o výmere 70 m² podľa GP č. 266/2020 žiadateľovi D. Balogovej, pričom navrhujú zostať pri schválenom prenájme predmetného pozemku

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o dokúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015 o dokúpenie časti pozemku parcela č. 668/1 zastavaná plocha o výmere cca 140 m² podľa doloženého náčrtu žiadateľovi P. Madejovi, nakoľko sa jedná o prístupovú cestu k pozemku p. č. 515/63.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-081 o odkúpenie časti pozemku parcela č. 606/50 ostatná plocha o výmere cca 45 m² žiadateľovi Ing. Š. Dzivákovi.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-002 o odkúpenie časti pozemku parcela č. 673/4 zastavaná plocha o výmere cca 95 m² žiadateľovi G. Šulákovi z dôvodu plánovanej výstavby cyklotrasy.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-001 o odkúpenie časti pozemku parcela č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 350 m² žiadateľovi G. Šulákovi z dôvodu plánovanej výstavby cyklotrasy.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015-005 o odkúpenie časti pozemku parcela č. 673/4 zastavaná plocha o výmere cca 170 m² žiadateľovi J. Kahancovi z dôvodu plánovanej výstavby cyklotrasy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela C-KN č. 551/282 zastavaná plocha o výmere 31 m² oddeleného od parcely C-KN 551/1 zastavaná plocha o výmere 13525 m² geometrickým plánom č.34974831-27/2020 zo dňa 19.08.2020, úradne overeného dňa 21.08.2020 pod číslom G1 – 454/2020, vyhotoviteľ: Jozef Hrežo geodetické práce Košarovce 211, 094 06 IČO: 34974831 v prospech kupujúcich: D. Michalov a M. Michalová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku v ich vlastníctve žiadateľov za sumu 360,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 283/321 ostatná plocha o výmere 45 m²**
- **parcela C-KN č. 283/322 ostatná plocha o výmere 54 m²** oddelené od pozemku **parcela C-KN č. 283/289 ostatná plocha o výmere 6520 m²** geometrickým plánom č.14296985 – 64/2020 zo dňa 04.09.2020, úradne overeného dňa 08.09.2020 pod číslom G1 – 490/2020, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho G. Šulák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym pri pozemkoch a chate v jeho vlastníctve za sumu 1 148,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 673/112 zastavaná plocha o výmere 19 m²**
- **parcela C-KN č. 673/113 zastavaná plocha o výmere 42 m²** oddelených od pozemku **parcela C-KN č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 25568 m²** geometrickým plánom č.14296985–66/2020 zo dňa 03.09.2020, úradne overeného dňa 08.09.2020 pod číslom G1 – 491/2020, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúceho P. Macurák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 708,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcelu C-KN č. 606/4 ostatná plocha o výmere cca 255 m²** v prospech kupujúceho Ing. Š. Dživák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým nakoľko pozemok obklopuje chaty v jeho vlastníctve za sumu 2 958,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 309/144 ostatná plocha o výmere 400 m²** oddelenej o pozemku
- **parcela C-KN č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m²** geometrickým plánom č.34896821-71/2020 zo dňa 04.09.2020, úradne overeného dňa 10.09.2020 pod číslom G1 – 498/2020, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎAK PAVOL Vranov n/T, IČO: 34896821 v prospech kupujúcich Ing. J. Mital' PhD a Ing. A. Mital'ová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si skutkového a užívacieho stavu s právnym pri chate v ich vlastníctve za sumu 4 640,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C-KN č. 225/216 orná pôda o výmere 13 m²** oddelenej od pozemku **parcela C-KN č. 225/170 orná pôda o výmere 295 m²** geometrickým plánom č. 34896821-77/2020 zo dňa 03.09.2020, úradne overeného dňa 10.9.2020 pod číslom G1 – 499/2020, vyhotoviteľ: GEO- POL POPAĎAK PAVOL Vranov n/T, IČO : 34896821 v prospech kupujúcich D. Petro a JUDr. P. Demčáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za

sumu 11,60 €/m². Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Holčíkovce a je určený na rekreáciu a cestovný ruch.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- parcela C-KN č. 551/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - parcela C-KN č. 551/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
 - parcela C-KN č. 551/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²
- v prospech kupujúceho Ing. Ľ. Tóth z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania prístupovej cesty k pozemku, ktorý susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve, vybudovania parkovacích priestorov a oddychovej zóny, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 4 526,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa §9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- parcela KNC č. 551/272 zastavaná plocha o výmere 247 m²
- parcela KNC č. 551/273 zastavaná plocha o výmere 95 m² oddelených od pozemku
- parcela KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14202 m² geometrickým plánom č. 222/2020 zo dňa 01.09.2020, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1 – 527/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech kupujúcich M. Líška a K. Líšková z dôvodu osobitného zreteľa za účelom spevnenia svahu, ochrany majetku pred zosuvom pôdy pri privalových dažďoch za sumu 3 967,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- parcely KNC č. 551/290 zastavaná plocha o výmere 376 m², ktorá bola oddelená od pozemkov
- parcela KNC č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 14202 m²
- parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 15205 m²
- parcela KNC č. 606/2 zastavaná plocha o výmere 1103 m² k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 222/2020 zo dňa 01.09.2020, úradne overeného dňa 22.09.2020 pod číslom G1 – 527/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech kupujúceho J. Pastier z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym a výstavbou oporného múru pri pozemkoch a chate v jeho vlastníctve za sumu 4 362,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KNC č. 672/52 zastavaná plocha o výmere 172 m² oddelenej od pozemku
- parcela KNC č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 6057 m² geometrickým plánom č. 34896821-88/2020 zo dňa 18.09.2020, úradne overeného dňa 23.09.2020 pod číslom G1 – 529/2020, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎAK PAVOL Vranov n/T, IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: ENERGO TRADING, s.r.o., zastúpená: Peter Spusta, sídlo: Lúčna 831/83, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 43844456, IČDPH: SK 2022504550, bankové spojenie: SLSP, číslo účtu: SK040900000000561900658 z dôvodu osobitného zreteľa za

účelom zosúladienia užívacieho stavu s právnym nakoľko na predmetnej časti je vybudované parkovisko k objektu reštaurácie v ich vlastníctve za sumu 3 182,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, z LV 489 a to:

- **dielu 3 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 29 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/7 zastavaná plocha o výmere 80 m²

- **dielu 12 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 3 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m²

- **dielu 18 k parcele KNC č. 250/164 o výmere 19 m² za**

diel 9 k parcele KNC č. 250/167 o výmere 2 m² oddeleného od parcely 250/13 zastavaná plocha o výmere 57 m² oddelených geometrickým plánom č. 259/2020 zo dňa 10.08.2020, úradne overeného dňa 24.08.2020 pod číslom G1 – 458/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech zamieňajúceho V. Hojerová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve s doplatkom 568,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KNC č. 628/111 ostatná plocha o výmere 44 m²** oddeleného od pozemku

- **parcely KNC č. 628/88 ostatná plocha o výmere 546 m²** geometrickým plánom č.

34896821-94/2020 zo dňa 10.10.2020, úradne overeného dňa 28.10.2020 pod číslom G1 – 630/2020, vyhotoviteľ: GEO - POL Popad'ak Pavol, M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 34896821 v prospech kupujúcich D. Gočík a A. Gočíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemkoch a chate v ich vlastníctve za sumu 510,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **parcely KNC č. 250/172 zastavaná plocha o výmere 163 m²** oddelenej od pozemku:

- **parcely KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 1011 m², k. ú. Holčikovce, LV 489**

geometrickým plánom č. 32389833-95/2020 zo dňa 28.09.2020, úradne overeného dňa 13.11.2020 pod číslom G1 – 665/2020, vyhotoviteľ: Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO : 32389833 v prospech kupujúcich Mgr. J. Hirjak, Ing. M. Klapáč, R. Štefanko, E. Gazdiková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a chatám v ich vlastníctve za sumu 1 191,- €.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 3 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 26 701,60 €

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN obce Holčikovce č. 3/2020 o určení spoločného školského obvodu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je Obec Holčikovce

K bodu 10

Prítomní schválili návrh uznesenia

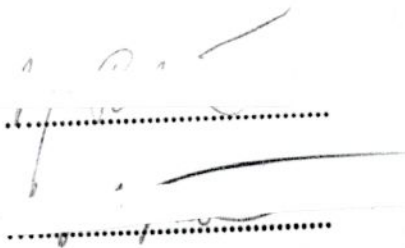
Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 07.09.2020 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Ing. Martina Palušová

Ing. Milan Mlynarčík

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is above a horizontal dotted line, and the second signature is below another horizontal dotted line. The signatures are somewhat stylized and cursive.