

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

2. zamieňajúci:

meno a priezvisko: V Hojerová, rodné meno: |
trvalý pobyt: |
rodné číslo: | dátum narodenia: |
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- 1. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov:
 - **diel 3 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 29 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/7 zastavaná plocha o výmere 80 m²
 - **diel 12 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 3 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m²
 - **diel 18 k parcele KNC č. 250/164 o výmere 19 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m², geometrickým plánom č. 259/2020 zo dňa 10.08.2020, úradne overeného dňa 24.08.2020 pod číslom G1 – 458/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- 2. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 1166, a to pozemku:
 - **diel 9 k parcele KNC č. 250/167 o výmere 2 m²** oddeleného od parcely 250/13 zastavaná plocha o výmere 57 m² geometrickým plánom č. 259/2020 zo dňa 10.08.2020, úradne overeného dňa 24.08.2020 pod číslom G1 – 458/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:
 - 1. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:
 - **diel 9 k parcele KNC č. 250/167 o výmere 2 m² v podiele 1/1**
 - 2. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov:
 - **diel 3 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 29 m²**
 - **diel 12 k parcele KNC č. 250/7 o výmere 3 m²**
 - **diel 18 k parcele KNC č. 250/164 o výmere 19 m² v podiele 1/1**

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na doplatku za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I v bode 3. v celkovej výške 568,- EUR, (slovom päťstošesťdesiatosem eur) zo strany 2. zamieňajúceho.
2. zamieňajúci je povinný uhradiť sumu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Zmluvné strany do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,- EUR uhradí 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá 1. zamieňajúci po zaplatení sumy uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške 2. zamieňajúcim, a v prípade záujmu 2. zamieňajúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V. Spoločné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 7/2020, bodom B/37 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2020 v prospech zmluvných strán za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. 2. zmieňajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 19.11.2020



[Handwritten signature]
1. zmluvní strana

10 - /
2. zamýšľajúci

