

UZNESENIE č. 5/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 16.06.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 16.06.2020 bodom

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ overovateľov zápisnice p. Dušana Kudziu a p. Ing. Milana Mlynarčíka
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Záverečný účet obce Holčíkovce za rok 2019 – celoročné hospodárenie obce Holčíkovce za rok 2019 bez výhrad
- 3./ tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 14 538,39 €
- 4./ v súlade s § 11 ods. 4 a 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020
- 5./ Návrh na organizačné zabezpečenie šk. roka 2020/2021
- 6./ podanie žiadosti ohľadom prenájmu pozemkov parc. č. 705/95, 705/93, 705/92 a časti parcely 705/1 podľa nákresu vo vlastníctve Slovenská republika v správe: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 965 55, SR, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice), IČO: 36022047
- 7./ prekrytie miestnej vozovky v RO Domaša kat úz. Holčíkovce podľa obhliadky
- 8./ otváracie hodiny pre prevádzku Kemp Eva podľa oznámenia č. s. HOL-S2020/0080-004 KuboCar, s.r.o. v čase do 03.00 hod. v uzavretých priestoroch
- 9./ návrh zmeny Územného plánu obce Holčíkovce na pozemkoch parc. číslo 705/128 a 321/48 na plochu rekreácie a cestovného ruchu na základe žiadosti č .s. HOL_S2020/00023-015 Ing. Ľ. Semka
- 10./ návrh zmeny Územného plánu obce Holčíkovce na pozemkoch parc. číslo 705/126 a 321/46 na plochu rekreácie a cestovného ruchu na základe žiadosti č .s. HOL_S2020/00023-016 Ing. Š. Semka
- 11./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-017 p. M. Michľa ohľadom predĺženia otváracích hodín do 24.00 hod. v zariadení Ananas camp&glamp v termíne 26.06.-27.06.2020
- 12./ otváracie hodiny podľa č. s. HOL-S2020/00080-003 Zamdo s.r.o. Kladzany 42 v zariadení Plážový bar „A na nás“ počas LTS 2020

- 13./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00147 pre prevádzku Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva spoločnosti ROKO RO s.r.o. ohľadom hudobnej produkcie v dňoch piatok a sobota a to v uzavretých priestoroch do 03.00 hod. na terase do 24.00 hod.
- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:
- **časť z parcely C-KN č. 309/103** podľa doloženého nákresu v k. ú. Holčíkovce, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho M. Pasternák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m².
- 15./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcely C-KN č. 493/87 ostatná plocha o výmere 217 m²** podľa doloženého návrhu geometrického plánu č. 401226622-20/2020 zo dňa 20.05.2020 vyhotoviteľa Ing. Gabriel Bodor – G.A.V. Kukorelliho 2314/58, Humenné v prospech kupujúcej Mgr. L. Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².
- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:
- **časť z parcely C-KN č. 250/6** podľa, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho A. Molnár **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a parkoviska k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m².
- 17./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcely C-KN č. 309/130 ostatná plocha o výmere 16 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 43345247-07/2020 zo dňa 07.05.2020 vyhotoviteľa Ing. Eva Uhorščáková, 094 21 Kladzany č. 9, IČO: 43345247, úradne overeného dňa: 13.05.2020 pod číslom G1-240/2020 od parcely C-KN č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m² v prospech kupujúcich Mgr. J. Beličáková a M. Virbová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60 €/m².
- 18./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely C-KN č. 225/170 orná pôda o výmere 13 m²**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúcich Ing. D. Petro a JUDr. P. Demčáková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m². Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Holčíkovce a je určený na rekreáciu a cestovný ruch.

- 19./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- časť parcely C-KN č. 672/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 182 m², ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho ENERGO TRADING, s.r.o., Lúčna 831/83, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Peter Spusta , konateľ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym nakoľko na predmetnej časti je vybudované parkovisko k objektu reštaurácie vo vlastníctve žiadateľa za sumu 27,- €/m².
- 20./ žiadosť o nájom pozemku č. s. HOL-S2020/00015-047 p. P. Čelovského, zároveň poveruje starostu obce dohodnúť obhliadku a nájomné.
- 21./ žiadosť o nájom pozemkov podľa žiadosti č. s. HOL-S2020/00015-059 občianskemu združeniu, športovému klubu, JK ATU KE, v zastúpení p. P. Lopuchovský, s nájomným 5,-€/m² na kalendárny rok, s oznamovacou povinnosťou o počte prenocovaní a doriešením likvidácie TKO.
- 22./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Odvolania voči Rozhodnutiu Obce Holčikovce č. 412/2020 č. s. HOL-S2020/00092-006 p. P. Ilkaniča v sume 14,27 €
- 23./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Odvolania voči Rozhodnutiu Obce Holčikovce č. s. HOL-S2020/00092-005 p. O. Pikovovej v sume 14,27 €
- 24./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Odvolania voči Rozhodnutiu Obce Holčikovce č. s. HOL-S2020/00092-005 p. V. Palovčákovej v sume 14,27 €
- 25./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Odvolania voči Rozhodnutiu č. 377/2020 Obce Holčikovce č. s. HOL-S2020/00092-007 Ing. J. Moyzesovej v sume 14,27 €
- 26./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
Diel 2 o výmere 35 m² k parcele C-KN č. 551/37
Diel 5 o výmere 30 m² k parcele C-KN č. 551/276
Diel 6 o výmere 69 m² k parcele C-KN č. 551/277
Diel 11 o výmere 78 m² k parcele C-KN č. 551/37 vytvorených geometrickým plánom č. 72/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného dňa 08.06.2020 pod číslom G1 – 308/2020, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 **z parcely C-KN č. 551/35 zastavaná plocha o výmere 525 m²** v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena S. Bonkalo **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym vybudovania parkovacích priestorov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 2 460,- €. Zápis v príslušnom liste vlastníctva podľa Geometrického plánu č.72/2020 na pozemku **diel 4 k parcele C-KN č. 551/275 zastavaná plocha o výmere 40 m²** v časti „Ťarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena“.

- 27./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 551/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²**, v prospech kupujúcich PhDr. J. Kureja a PhDr. M. Kurejovej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 325,- €.
- 28./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela C-KN č. 309/126 ostatná plocha o výmere 193 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m², geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 14.04.2020, úradne overený dňa 23.04.2020 pod číslom G1-206/2020, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881 kupujúcim: MUDr. Š. Zahorjan a JUDr. V. Zahorjanová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za cenu 2 239- €.
- 29./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 464/158 ostatná plocha o výmere 138 m²**
 - **parcely C-KN č. 464/230 ostatná plocha o výmere 134 m²**
- v prospech kupujúceho D. Šepel'ová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o pozemky s malou výmerou a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomický neefektívne za sumu 8 160,-€.
- 30./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **pozemku parcela C-KN č. 250/161 zastavaná plocha o výmere 85 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/2 zastavaná plocha o výmere 1425 m² geometrickým plánom č. 43345247-06/2020 zo dňa 07.05.2020, úradne overeného dňa 13.05.2020 pod číslom G1 – 239/2020, vyhotoviteľ: Ing. Eva UHORŠČÁKOVÁ, 094 21 Kladzany č. 9, IČO : 43 345 247 v prospech kupujúceho A. Lešková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 986,- €.
- 31./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 493/62 ostatná plocha o výmere 155 m²**, v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomický neefektívne za sumu 3 875,-€.
- 32./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 493/85 ostatná plocha o výmere 65 m²**, v prospech kupujúceho A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve

žiadateľa a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 754,-€.

- 33./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností a to:
- **pozemku dielu 1 k parcele registra C-KN č. 515/1 o výmere 4 m² v podiele 1/1**, čím vznikne pozemok parcela registra C-KN č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12305 m², LV 489 kat. úz Holčikovce v prospech Obce Holčikovce **za**
- **pozemok parcela registra C-KN č. 515/111 ostatná plocha o výmere 123 m² v podiele 1/1, LV 280** kat. úz. Holčikovce v prospech:
MUDr. M. Nemeč, štátna príslušnosť: SK **a manželky** Mgr. P. Nemcová,
štátna príslušnosť: SK **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku a vybudovania parkovacích priestorov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa s úhradou finančného rozdielu v sume 1 380 € v prospech obce.
- 34./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **dielu 1 k parcele C-KN č. 551/38 zastavaná plocha o výmere 49 m²** oddeleného od parcely C-KN 551/35 zastavaná plocha o výmere 525 m² geometrickým plánom č. 56/2020 zo dňa 29.04.2020, úradne overeného dňa 30.04.2020 pod číslom G1 – 221/2020, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO : 46932585 k. ú Holčikovce z LV 489 v prospech kupujúceho: M. Makarová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a bude slúžiť ako odstavná plocha k pozemkom a rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 568,- €.
- 35./ trojpätinovou väčšinou podľa § 23 ods. 4 písm. a) VZN Obce Holčikovce č. 1/2013 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa** a to časti pozemku parcela 672/1 podľa doručenej situácie o výmere 167 m² nájomcovi p. D. Balogová za účelom užívania pláže počas LTS 2020 za sumu 835,-€.
- 36./ trojpätinovou väčšinou podľa § 23 ods. 4 písm. a) VZN Obce Holčikovce č. 1/2013 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer prenájmu majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa** a to časti pozemku parcela 672/11 podľa doručenej situácie o výmere 210 m² nájomcovi prof. MUDr. J. Bober za účelom užívania pláže počas LTS 2020 za sumu 1050,- €.

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

2./ Konsolidovanú výročnú správu za rok 2019

3./ informácie o stave podaných projektov obce Holčikovce a to:

- Rekonštrukcia ZŠ Holčikovce čaká sa na podpis zmluvy s riadiacim orgánom
- Parkoviska pri Zdr. stredisku predložený projekt na MAS na kontrolu
- Verejné osvetlenie RO Domaša predložený projekt na kontrolu riadiacemu orgánu
- Obecný vodovod príprava verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu
- Parkovanie v R O Domaša stav pred spustením

- 4./ informáciu o zmene spôsobu zberu TKO v R O Domaša ohľadom stiahnutia veľkokapacitných kontajnerov
- 5./ oznámenie o skončení funkčného obdobia Rady školy pri ZŠ Holčikovce 44 ku dňu 28.06.2020 a prechodné ustanovenie § 39 hd, ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. v dôsledku mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID - 19
- 6./ žiadosť o dokúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015-053 p. J. Pastiera a to časti parcely č. 551/1 podľa doloženého nákresu. Obecné zastupiteľstvo navrhuje uskutočniť obhliadku v teréne s prizvaním geodeta a odborne spôsobilej osoby stavebného úradu obce Holčikovce.
- 7./ žiadosť o dokúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015-049 Ing. J. Andreanina a to časti parcely č. 672/1 podľa doloženého návrhu GP. Obecné zastupiteľstvo navrhuje uskutočniť obhliadku v teréne s prizvaním geodeta a odborne spôsobilej osoby stavebného úradu obce Holčikovce.
- 8./ žiadosť o finančný príspevok na rekonštrukciu prístupovej cesty č.s. HOL-S2020/00023-014 p. D. Šimoviča. Obecné zastupiteľstvo žiada doručiť predbežný rozpočet prác.
- 9./ žiadosť o zmiernenie tvrdosti zákona č. s. HOL-S2020/00092-003 Mgr. L. Krivdu, nakoľko suma z Vašej strany už bola uhradená na účet obce Holčikovce považujeme Vaše odvolanie za bezpredmetné.

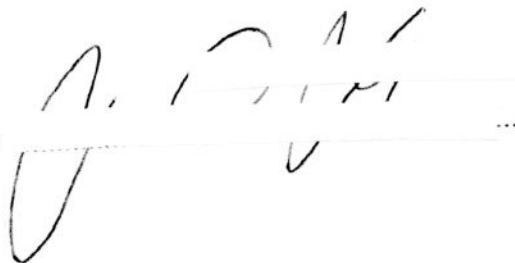
D neschvaľuje

- 1./ žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 673/64 k. ú. Holčikovce č. s. HOL-S2020/00015-058 p. A. Karasovej
- 2./ žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 464/154 a 464/160 k. ú. Holčikovce č. s. HOL-S2020/00015-057 p. M. Kľučára
- 3./ žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela č. 551/1 k. ú. Holčikovce č. s. HOL-S2020/00015-054 p. M. Líšku
- 4./ v žiadosti o odkúpenie pozemku č. s. HOL-S2020/00015-051 a to:
- časť parcely C-KN č. 673/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 54 m², k. ú. Holčikovce LV č. 489 žiadateľovi: ENERGO TRADING, s.r.o., Lúčna 831/83, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Peter Spusta – konateľ, nakoľko v súčasnej dobe prebieha na spomínanej parcele projekt verejného osvetlenia.
- 5./ oslobodenie od úhrady poplatku za TKO na základe Čestného prehlásenia o komunálnom odpade č. s. HOL-S2020/00092-008 p. J. Okáľa.
- 6./ oslobodenie od úhrady poplatku za TKO na základe Odvolania k rozhodnutiu č. 430/2020 č. s. HOL-S2020/00092-009 p. M. Rosola.
- 7./ zníženia poplatku za TKO na základe Odvolania k rozhodnutiu č. 449/2020 č. s. HOL-S2020/00092-010 p. I. Sopkovej.

F poverujú

1./ hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Flešár', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.