

UZNESENIE č. 6/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 06.08.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 06.08.2020 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

1./ overovateľov zápisnice p. Slavomíra Cichého a p. Ivetu Čopkovú

2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

1./ Program zasadnutia

2./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú.

Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 250/81 o výmere cca 111 m2** podľa doloženého nákresu, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho E. Vardžiková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest k pozemku a chate vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m2.

3./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú.

Holčíkovce , LV 489 a to:

- **parcelu C-KN č. 606/4 ostatná plocha o výmere cca 255 m2** v prospech kupujúceho Ing. Š. Dživák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým nakoľko pozemok obklopuje chaty v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m2.

4./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú.

Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 250/7**

- **časť parcely C-KN č. 250/147 spolu cca o výmere 50 m2**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho P. Hojer **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m2.

5./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú.

Holčíkovce , LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 551/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2**

- **parcela C-KN č. 551/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2**

v prospech kupujúceho Ing. Ľ Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania prístupovej cesty k pozemku, ktorý susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m2.

- 6./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcela C-KN č. 551/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²** v prospech kupujúceho Ing. Ľ Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov a oddychovej zóny, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m².
- 7./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 673/1 o výmere cca 37 m²** v prospech kupujúceho P. Macurák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 250/2 o výmere cca 170 m² v podiele 1/4** v prospech kupujúcich Mgr. J. Hirjak, Ing. M. Klapáč, R. Štefanko, E Gazdiková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a chatám v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 493/86 o výmere cca 90 m²** v prospech kupujúceho A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku a chate v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 551/1 o výmere cca 35 m²** v prospech kupujúcich D. Michalov a M. Michalova **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 309/1, ktorý bude oddelený geometrickým plánom** v prospech kupujúcich Ing. J. Mital PhD a Ing. A. Mital'ová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si skutkového a užívacieho stavu s právnym pri chate v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 628/88**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúcich D. Gočík a A. Gočíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemkoch a chate v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 13./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **dve časti z parcely C-KN č. 283/289 o celkovej výmere cca 100 m²**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho G. Šulák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym pri pozemkoch a chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 551/272, 551/273 o celkovej výmere cca 330 m²**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho M. Líška **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom spevnenia svahu, ochrany majetku pred zosuvom pôdy pri prívalových dažďoch za sumu 11,60- €/m².
- 15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **časť parcely C-KN č. 551/1 o celkovej výmere cca 300 m²**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho J. Pastier **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym a výstavbou oporného múru pri pozemkoch a chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 16./ podpísanie Zmluvy o dodávke tepla medzi obcou Holčikovce a Základnou školou Holčikovce
44
- 17./ prevádzku parkovísk na pozemkoch parc. č. 245/1 a 245/5 v k. ú. Holčikovce, zapísané na LV č. 1254 pre spoločnosť aquAmax s.r.o. so sídlom Bratislava, J. Hagaru č. 9, IČO: 43772170
- 18./ jednorazové predĺženie otváracích hodín a hranie reprodukovanej hudby pre prevádzku Ananas cam&glamp v R O Domaša – Poľany v termíne 28.08., 29.08., 30.08.2020 do 2.30 hod. počas konania akcie Optimista camp
- 19./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela C-KN č. 309/130 ostatná plocha o výmere 16 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 43345247-07/2020 zo dňa 07.05.2020 vyhotoviteľ a Ing. Eva Uhorščáková, 094 21 Kladzany č. 9, IČO: 43345247, úradne overeného dňa: 13.05.2020 pod číslom G1-240/2020 od parcely C-KN č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m² v prospech kupujúcich Mgr. J. Beličáková a M. Virbová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v ich vlastníctve za sumu 186,- €.

- 20./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- parcely C-KN č. 493/87 ostatná plocha o výmere 217 m2 oddeleného od parcely C-KN 493/86 ostatná plocha o výmere 1346 m2 geometrickým plánom č. 40122662-20/2020 zo dňa 29.06.2020, úradne overeného dňa 14.08.2020 pod číslom G1 – 435/2020, vyhotoviteľ: Ing. Gabriel Bodor – G.A.V. Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO : 40122662 k. ú Holčikovce z LV 489 v prospech kupujúcej Mgr. L. Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym za sumu 2 517,- €.
- 21./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 515/116 ostatná plocha o výmere 362 m2, v podiele 1/1 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12424 m2, geometrickým plánom č. 264/2020 zo dňa 08.07.2020, úradne overený dňa 22.07.2020 pod číslom G1-394/2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 kupujúcej: Ing. Tatiana Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest pri pozemku a chate v jej vlastníctve za cenu 25,- €/m2.
- 22./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámenny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 673/110 zastavaná plocha o výmere 54 m2 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za pozemok
- parcela KN C č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m2 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/106 zastavaná plocha kat. územie Holčikovce, zapísaného na LV č. 1944 bezodplatne
a zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 673/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m2 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za sumu 25,- €/m2 na základe geometrického plánu č. 272/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech zamieňajúcej a kupujúcej: Mgr. I. Kosturová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o úzky pás pozemku, za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a vybudovania parkovacích miest.
- 23./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- parcely C-KN č. 493/62 ostatná plocha o výmere 155 m2, v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomický neefektívne za sumu 3 875,- €.
- 24./ na základe odvolania č. s. HOL-S2020/00015-051 spoločnosti ENERGOTRADING, s.r.o. so sídlom Lúčna 831/83, 093 01 Vranov nad Topľou, úpravu sumy v uznesení č. 5/2020 v bode B/19 z 27,- €/m2 na 18,50- €/m2. Výška sumy bola zastupiteľstvom stanovená z dôvodu využitia pozemku na podnikateľské účely.

- 25./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **dielu 1 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 42 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/6 zastavaná plocha o výmere 54 m²
 - **dielu 10 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 22 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m²
 - **dielu 11 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 16 m²** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m², geometrickým plánom č. 259/2020 zo dňa 10.08.2020, úradne overeného dňa 24.08.2020 pod číslom G1 – 458/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- v prospech kupujúceho A. Molnár **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a parkoviska k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 928,- €.
- 26./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 309/133 ostatná plocha o výmere 52 m²** oddeleného od parcely C-KN 309/103 ostatná plocha o výmere 5231 m², geometrickým plánom č. 253/2020 zo dňa 01.07.2020, úradne overeného dňa 21.08.2020 pod číslom G1 – 452/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- v prospech kupujúceho M. Pasternák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 603,- €.
- 27./ spolufinancovanie projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva s predaja pozemkov na RO Domaša
- 28./ vykonať prieskum trhu na vyhotovenie projektovej dokumentácie na most v obci Holčikovce
- 29./ presmerovanie dopravy cez most pri Agrohold Holčikovce s.r.o.
- 30./ podpísanie žiadosti o finančný príspevok pre individuálny mikroprojekt s názvom „20 rokov spolupráce ako základ poľsko-slovenského priateľstva“ v rámci Interregu PL-SK s Gminou Zarszyn.
- 31./ umiestniť na mieste a vyhlásiť oznam o obmedzení prejazdu cez most pri dome s. č. 50

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva
- 3./ pridelené financie v sume 80 000,- € na projekt verejného osvetlenia.
- 4./ informácie o projekte ZŠ – zateplenie, kde zmluva je na podpise na Envirofonde
- 5./ oznámenie č. s. HOL-S2020/00023-020 p. M. Baštu ohľadom prejazdnosti miestnej komunikácie parcela č. 250/3. Obecné zastupiteľstvo nariadilo odstránenie živého plota v termíne do konca októbra 2020

- 6./ Návrh rozpočtu na rekonštrukciu cesty parc. č. 283/224 č. s. HOL-S2020/00023 p. D. Šimoviča. Obec v súčasnosti rieši opravu hlavných miestnych komunikácií.
- 7./ žiadosť o finančnú podporu pri oprave cesty k chatám v oblasti Zajača debra č. s. HOL-S2020/00023-018 MUDr. Š. Zahorjana. Obec v súčasnosti rieši opravu hlavných miestnych komunikácií vo svojom vlastníctve.
- 8./ Výpoveď zmluvy o dodávke štiepky medzi obcou Holčikovce a ZŠ Holčikovce 44 zo dňa 21.11.2011 ku dňu 01.08.2020

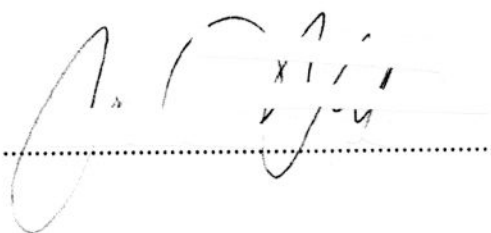
D neschvaľuje

- 1./ žiadosť o dokúpenie pozemku parcely č. 226/154 o výmere 25 m² a parcely č. 250/168 o výmere 24 m² k. ú. Holčikovce č. s. HOL-S2020/00015-072 Ing. A. Draveckej z dôvodu Oznámenia p. M. Baštu o zúžení obecnej cesty. Obecné zastupiteľstvo na základe obhliadky v teréne nariaďuje odstránenie predmetného živého plota, ktorý zasahuje do miestnej komunikácie, čím zužuje prejazd motorových vozidiel a týmto dochádza k poškodzovaniu pozemku vo vlastníctve oznamovateľa v termíne do konca októbra 2020.
- 2./ na základe obhliadky v teréne žiadosť o dokúpenie pozemku a to časti parcely 672/1 zastavaná plocha o výmere 22 m² podľa návrhu geometrického plánu č. 54/2020 zo dňa 05.05.2020 vyhotoviteľa Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585.

E poveruje

- 1./ starostu obce jednat' s konateľmi spoločnosti Agrohhold Holčikovce s.r.o. ohľadom prejazdu cez pozemky.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce



.....