

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach**  
**konaného dňa 06.08.2020 na OcÚ v Holčíkovciach**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Informácia o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva
5. Informácia o projekte ZŠ - zateplenie
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Návrh uznesenia
9. Záver

**K bodu 1**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa telefonicky ospravedlnil p. D. Kudzia. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

**K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. S. Cichý a I. Čopková  
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

**K bodu 3**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

**K bodu 4**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o stave projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva.  
Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie pridelené financie v sume 80 000,- € na projekt verejného osvetlenia.  
Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce aby, vyzval víťaznú firmu na prevzatie staveniska verejného osvetlenia RO Domaša Eva.  
Obecné zastupiteľstvo schválilo spolufinancovanie projektu verejného osvetlenia RO Domaša Eva s predaja pozemkov na RO Domaša

**K bodu 5**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o projekte ZŠ – zateplenie, kde zmluva je na podpise na Envirofonde.

## K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 250/81 o výmere cca 111 m<sup>2</sup>** podľa doloženého nákresu, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho E. Vardžiková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest k pozemku a chate vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **parcelu C-KN č. 606/4 ostatná plocha o výmere cca 255 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúceho Ing. Š. Dzivák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým nakoľko pozemok obklopuje chaty v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 250/7**

- **časť parcely C-KN č. 250/147 spolu cca o výmere 50 m<sup>2</sup>**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho P. Hojer **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania parkovacieho miesta nakoľko predmetný pozemok susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 551/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>**

- **parcela C-KN č. 551/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>**

v prospech kupujúceho Ing. Ľ. Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho vzťahu so skutkovým a vybudovania prístupovej cesty k pozemku, ktorý susedí s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **parcela C-KN č. 551/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>**

v prospech kupujúceho Ing. Ľ. Tóth **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov a oddychovej zóny, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 673/1/124 o výmere cca 37 m<sup>2</sup>**

v prospech kupujúceho P. Macurák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s pozemkom a chatou v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.



Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 250/2 o výmere cca 170 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**

v prospech kupujúcich Mgr. J. Hirjak, Ing. M. Klapáč, R. Štefanko, E. Gazdíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a chatám v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 493/86 o výmere cca 90 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúceho A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku a chate v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 551/1 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúcich D. Michalov a M. Michalová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta k pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 309/1**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcich Ing. J. Mital' PhD a Ing. A. Mital'ová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si skutkového a užívacieho stavu s právnym pri chate v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 628/88**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúcich D. Gočík a A. Gočíková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemkoch a chate v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o dokúpenie pozemku parcely č. 226/154 o výmere 25 m<sup>2</sup> a parcely č. 250/168 o výmere 24 m<sup>2</sup> k. ú. Holčíkovce č. s. HOL-S2020/00015-072 Ing. A. Draveckej z dôvodu Oznámenia p. M. Baštu o zúžení obecnej cesty. Obecné zastupiteľstvo na základe obhliadky v teréne nariaďuje odstránenie predmetného živého plota, ktorý zasahuje do miestnej komunikácie, čím zužuje prejazd motorových vozidiel a týmto dochádza k poškodzovaniu pozemku vo vlastníctve oznamovateľa v termíne do konca októbra 2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **parcely C-KN č. 551/272, 551/273 o celkovej výmere cca 330 m<sup>2</sup>**, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho M. Líška **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom spevnenia svahu, ochrany majetku pred zosuvom pôdy pri privalových dažďoch za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.



Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **časť parcely C-KN č. 551/1 o celkovej výmere cca 300 m<sup>2</sup>**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho J. Pastier **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym a výstavbou oporného múru pri pozemkoch a chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie oznámenie č. s. HOL-S2020/00023-020 p. M. Baštu ohľadom prejazdnosti miestnej komunikácie parcela č. 250/3. Obecné zastupiteľstvo nariadilo odstránenie živého plota v termíne do konca októbra 2020.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh rozpočtu na rekonštrukciu cesty parc. č. 283/224 č. s. HOL-S2020/00023 p. D. Šimoviča. Obec v súčasnosti rieši opravu hlavných miestnych komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o finančnú podporu pri oprave cesty k chatám v oblasti Zajača debra č. s. HOL-S2020/00023-018 MUDr. Š. Zahorjana. Obec v súčasnosti rieši opravu hlavných miestnych komunikácií vo svojom vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo schválilo jednorazové predĺženie otváracích hodín prevádzky Ananas cam&glamp v R O Domaša – Poľany v termíne 28.08., 29.08., 30.08.2020 do 2.30 hod. počas konania akcie Optimista camp

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C-KN č. 309/130 ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>** oddelenej geometrickým plánom č. 43345247-07/2020 zo dňa 07.05.2020 vyhotoviteľa Ing. Eva Uhorščáková, 094 21 Kladzany č. 9, IČO: 43345247, úradne overeného dňa: 13.05.2020 pod číslom G1-240/2020 od parcely C-KN č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich Mgr. J. Beličáková a M. Virbová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v ich vlastníctve za sumu 186,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely C-KN č. 493/87 ostatná plocha o výmere 217 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 493/86 ostatná plocha o výmere 1346 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 40122662-20/2020 zo dňa 29.06.2020, úradne overeného dňa 14.08.2020 pod číslom G1 – 435/2020, vyhotoviteľ: Ing. Gabriel Bodor – G.A.V. Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO : 40122662 k. ú. Holčíkovce z LV 489 v prospech kupujúcej Mgr. L. Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym za sumu 2 517,- €.



Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 515/116 ostatná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12424 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 264/2020 zo dňa 08.07.2013, úradne overený dňa 22.07.2020 pod číslom G1-394/2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 kupujúcej: Ing. Tatiana Oravcová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích miest pri pozemku a chate v jej vlastníctve za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 673/110 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za pozemok

- **parcely KN C č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/106 zastavaná plocha kat. územie Holčikovce, zapísaného na LV č. 1944 bezodplatne

**a zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 673/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m<sup>2</sup>** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 za sumu 25,- €/m<sup>2</sup>

na základe geometrického plánu č. 272/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným GEODETUM, s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech zamieňajúcej a kupujúcej: Mgr. I. Kosturová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o úzky pás pozemku, za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemkom a vybudovania parkovacích miest.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **parcely C-KN č. 493/62 ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>**, v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomicky neefektívne za sumu 3 875,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:

- **dielu 1 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 42 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 250/6 zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>

- **dielu 10 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 22 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>

- **dielu 11 k parcele C-KN č. 250/6 o výmere 16 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 250/147 zastavaná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 259/2020 zo dňa 10.08.2020, úradne overeného dňa 24.08.2020 pod číslom G1 – 458/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech kupujúceho A. Molnár **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty a parkoviska k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 928,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **parcely C-KN č. 309/133 ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 309/103 ostatná plocha o výmere 5231 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 253/2020 zo dňa 01.07.2020, úradne overeného dňa 21.08.2020 pod číslom G1 – 452/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668 v prospech kupujúceho M. Pasternák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 603,- €.

### K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Výpoveď zmluvy o dodávke štiepky medzi obcou Holčikovce a ZŠ Holčikovce 44 zo dňa 21.11.2011 ku dňu 01.08.2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o dodávke tepla medzi obcou Holčikovce a Základnou školou Holčikovce 44

Obecné zastupiteľstvo schválilo vykonať prieskum trhu na vyhotovenie projektovej dokumentácie na most v obci Holčikovce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo presmerovanie dopravy cez most pri Agrohold Holčikovce s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce jednáť s konateľmi spoločnosti Agrohold Holčikovce s.r.o. ohľadom prejazdu cez pozemky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo umiestniť na mieste a vyhlásiť oznam o obmedzení prejazdu cez most pri dome s. č. 50

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie žiadosti o finančný príspevok pre individuálny mikroprojekt s názvom „20 rokov spolupráce ako základ poľsko-slovenského priateľstva“ v rámci Interregu PL-SK s Gminou Zarszyn.

### K bodu 8

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 06.08.2020 zapísal Slavomír Fedor

**Overovatelia:**

**Slavomír Cichý**

.....  
.....

**Iveta Čopková**

.....  
.....