

Kúpno-zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci a zamieňajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci a zamleňajúci: meno a priezvisko: Mar. Iv. Kosturová, rodné meno: /
trvalý pobyt: /
rodné číslo: /, dátum narodenia: /
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci a zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov:
- **parcela C-KN č. 673//109 zastavaná plocha o výmere 704 m²**
- **parcela C-KN č. 673//110 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddelených od parcely 673/1 zastavaná plocha o výmere 25568 m² geometrickým plánom č. 272/2020 zo dňa 21.07.2020, úradne overeného dňa 18.08.2020 pod číslom G1 – 439/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- Kupujúci a zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 1944, a to pozemku:
- **parcela C-KN č. 673//111 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddeleného od parcely 673/106 zastavaná plocha o výmere 331 m² geometrickým plánom č. 272/2020 zo dňa 21.07.2020, úradne overeného dňa 18.08.2020 pod číslom G1 – 439/2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668.
- Predávajúci a zamieňajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a zamieňajúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcelu C-KN č. 673//109 zastavaná plocha o výmere 704 m²** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho a zamieňajúceho vlastnícke právo k nej.
- Kupujúci a zamieňajúci od predávajúceho a zamieňajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok **parcelu C-KN č. 673//109 zastavaná plocha o výmere 704 m²** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
- Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:
Predávajúci a zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:
- **parcela registra C-KN č. 673/111 zastavaná plocha o výmere 54 m² v podiele 1/1**
Kupujúci a zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:
- **parcela registra C-KN č.673/110 zastavaná plocha o výmere 54 m² v podiele 1/1**

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I v bodoch 3. a 4. v celkovej výške 17 600,-EUR, slovom sedemnásttisícšesťsto eur.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 v do 3. dní od podpisu zmluvy.
3. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I v bode 5. sa prevádzajú bezodplatne.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupuje bez výhrad, v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Zmluvné strany do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci a zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci a zamieňajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a zamieňajúcim, a v prípade záujmu kupujúceho a zamieňajúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj a zámenu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 7/2020, bodom B/3 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2020 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci a zamieňajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

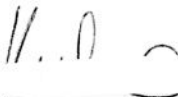
Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

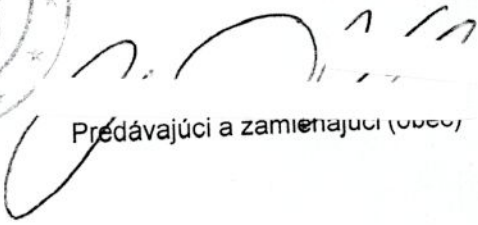
**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 08.09.2020


Kupujúci a zamieňajúci




Predávajúci a zamienajúci (obec)