

UZNESENIE č. 4/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 15.05.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 15.05.2020 bodom

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ overovateľov zápisnice p. Slavomíra Cichého a p. Ing. Martinu Palušovú
- 2./ zapisovateľ a p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

1./ Program zasadnutia

- 2./ doplnenie bodu 10 o oprava mostu, zateplenie ZŠ, obecný vodovod, voľba sobášiaceho, príklopy na chodníky, firma aquAmax s.r.o., kritéria hodnotenia žiakov
- 3./ Všeobecne záväzné nariadenie obce Holčíkovce č. 2/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Holčíkovce časť Domaša Monika a časť Domaša Eva.
- 4./ zmeny v spôsobe zberu TKO v RO Domaša k. ú. Holčíkovce a to:
Každý vlastník rekreačnej chaty si zadováži typizovanú, plastovú zbernú 120 l nádobu s kolieskami v termíne do 15.06.2020.
Nádobu označí súpisným číslom chaty, prípadne parcelným číslom pozemku (podľa aktuálnych údajov na jednotlivých listoch vlastníctva príslušného katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou nakoľko došlo k prečíslovaniu v niektorých prípadoch)
Nádobu umiestni v čase zberu na dostupnom a viditeľnom mieste.
Obec vyvezie odpad z nádoby vlastným mechanizmom podľa harmonogramu zvozu zverejnenom na oficiálnej stránke obce Holčíkovce.
Obec stiahne 11.06.2020 veľkokapacitné kontajneri z RO Domaša k. ú. Holčíkovce.
Kontajnery budú slúžiť na separáciu odpadu vlastníkom chat a prevádzkovateľom zariadení v RO Domaša
- 5./ rozpočtové opatrenie č. 2 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné a kapitálové príjmy, bežné a kapitálové výdavky v celkovej sume 60 697,36 €
- 6./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 515/88 ostatná plocha o výmere 362 m², v podiele 1/1 oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 14740 m², geometrickým plánom č. 10806881-44/2013 zo dňa 14.08.2013, úradne overený dňa 22.08.2013 pod číslom G1-373/13, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881 kupujúcej: Ing. T. Oravcová za cenu 9 050,- €.
- 7./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

Holčíkovce , LV 489 a to:

- **parcely C-KN č. 628/91 ostatná plocha o výmere 199 m²**
- **parcely C-KN č. 692/8 zastavaná plocha o výmere 28 m², k. ú. Holčíkovce**, oddelenej od parcely C-KN 692/1 zastavaná plocha o výmere 13679 m² geometrickým plánom č. 43345247-03/2020 zo dňa 10.03.2020, úradne overeného dňa 17.03.2020 pod číslom G1 – 147/2020, vyhotoviteľ: Ing. Eva UHORŠČÁKOVÁ, 094 21 Kladzany č. 9, IČO : 43 345 247 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym nakoľko na predmetných pozemkoch sú umiestnené rozvody vody a podzemné NN rozvody za účelom vybudovania parkovacích a garážových priestorov kupujúcemu L. Čonka za sumu 1884- €.

8./ otváracie a zatváracie hodiny na základe oznámenia č. s. HOL-S2020/00080-002 ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10, 093 01 Vranov n/T podľa doručeného Oznámenia.

9./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00079-002 ROKO RO s.r.o. Lúčna 825/10, 093 01 Vranov n/T o uzatvorenie zmluvy na TKO na prevádzku Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčíkovce podľa platného VZN.

10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 551/132 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m²**
- **časť z parcely C-KN č. 551/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²,** k. ú. Holčíkovce, ktoré budú oddelené geometrickým plánom v prospech kupujúceho S. Bonkalo **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym vybudovania parkovacích priestorov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m². Zápis vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časť pozemku parcela 551/35.

11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12424 m²,** k. ú. Holčíkovce, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho M. Nemeč **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku a vybudovania parkovacích priestorov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m².

12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 25568 m²,** k. ú. Holčíkovce, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho P. Macurák **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku a vybudovania parkovacích priestorov a prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa za sumu 11,60 €/m².

13./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to:

- **časť z parcely C-KN č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 1425 m²,** k. ú. Holčíkovce, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúceho A. Lešková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 493/85 ostatná plocha o výmere 65 m2**, v prospech kupujúceho A. Dravecká **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.
- 15./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 493/62 ostatná plocha o výmere 155 m2**, v prospech kupujúceho M. Ondík **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomický neefektívne za sumu 25 €/m2.
- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela C-KN č. 309/126 ostatná plocha o výmere 193 m2** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m2, geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 14.04.2020, úradne overený dňa 23.04.2020 pod číslom G1-206/2020, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881 kupujúcim: MUDr. Š. Zahorjan a JUDr. V. Zahorjanová **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za cenu 11,60- €.
- 17./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 464/158 ostatná plocha o výmere 138 m2**
 - **parcely C-KN č. 464/230 ostatná plocha o výmere 134 m2**
- v prospech kupujúceho D. Šepeľová **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o pozemky s malou výmerou a vypracovanie znaleckého posudku by bolo ekonomický neefektívne za sumu 30 €/m2.
- 18./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to:
- **parcely C-KN č. 551/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m2**, v prospech kupujúcich PhDr. J. Kureja a PhDr. M. Kurejovej **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za cenu 11,60- €.
- 19./ trojpätinovou väčšinou podľa § 23 ods. 4 písm. a) VZN Obce Holčikovce č. 1/2013 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer prenájmu majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa** a to časti pozemku parcela 672/1 nájomcovi p. F. Žmika, 094 09 Sedliská č.215 na umiestnenie obytného prívesu počas LTS 2020 za sumu 5 €/m2.

- 20./ trojpätinovou väčšinou podľa § 23 ods. 4 písm. a) VZN Obce Holčikovce č. 1/2013 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer prenájmu majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa** a to časti pozemku parcela 672/1 nájomcovi p. D. Balogová za účelom užívania pláže počas LTS 2020 za sumu 5 €/m².
- 21./ trojpätinovou väčšinou podľa § 23 ods. 4 písm. a) VZN Obce Holčikovce č. 1/2013 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce **zámer prenájmu majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa** a to časti pozemku parcela 672/1 nájomcovi prof. MUDr. J. Bober za účelom užívania pláže počas LTS 2020 za sumu 5 €/m².
- 22./ výmaz predkupného práva, ktorý je vyznačený na LV č. 1810 v časti C – ťarchy, por.č.:1 nehnuteľnosti par. č. CKN 11/8 a budovy súpisné číslo 42, 138 na parcele č. 11/8 v prospech Obce Holčikovce, č. sp. V 64/2014-12/14, -6/15, 333/15.
- 23./ zrušenie rozhodnutia č. 129/2020 zo dňa 30.03.2020, ktorým bol vyrubený poplatok za komunálne odpady na základe Ohlasovacej povinnosti k poplatku za komunálne odpady – zánik s. č. HOL-S2020/00092-001
- 24./ zrušenie rozhodnutia č. 265/2020, ktorým bol vyrubený poplatok za komunálne odpady na základe Odvolania proti Rozhodnutiu č. 265/2020 s. č. HOL-S2020/00092-005
- 25./ Cenník za užívanie sály kultúrneho domu:
- účel svadobnej hostiny prenájom od piatku do nedele + energie **100 € domáci, 500 € cudzí**
- účel oslavy, karu, konferencie, predaj, atď. **50 €/deň**
- 26./ zámer prenájmu mikrobusu Opel Movano pre Základnú školu Holčikovce 44
- 27./ odpredaj motorového vozidla značky Fiat Ducato, VIN: ZFA23000005970788, EČ: VT682BM toho času vyradené z evidencie vozidiel kupujúcemu: Jozef Nedzbala za sumu 170, €
- 28./ druhého sobášiaceho p. Ivetu Čopkovú
- 29./ prekrytie dier v obecnom chodníku plechmi podľa dodaného rozpočtu
- 30./ kritéria hodnotenia žiakov ZŠ Holčikovce v čase mimoriadnej situácie do konca školského roka 2019/2020
- 31./ rekonštrukciu obecnej lávky pri ZŠ Holčikovce
- 32./ obmedzenie prejazdu motoriek a štvorkoliek cez obecnú lávku pri ZŠ Holčikovce
- 33./ realizáciu verejného obstarávania na prípravu projektovej dokumentácie na stavbu obecného vodovodu
- 34./ realizáciu verejného obstarávania na prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu obecného mostu na základe statického posudku Premostenie potoka Ondalík – Holčikovce č. 3/20

- 35./ nájomné za pozemky v RO Domaša Holčikovce v sume v rozpätí od 3,60 do 5 €/m² na rok podľa účelu prenájmu
- 36./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Odvolania voči Rozhodnutiu Obce Holčikovce č. 148/2020 zo dňa 31.03.2020 č. s. HOL-S2020/00092-004 p. J. Bajusa
- 37./ 50% úľavu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe Čestného prehlásenia zo dňa 18.04.2020 č. s. HOL-S2020/00092-003 PhDr. B. Baka v sume 14,27 €
- 38./ financovanie účelu dotácie (projektu): Rekonštrukcia Základnej školy Holčikovce najmenej 5 % z vlastných zdrojov teda sumu vo výške 3 157,90 EUR
- 39./ Zmluvu o zabezpečovaní prevádzky systému predaja parkovného prostredníctvom SMS „služba SMS eP“ medzi Dodávateľom MobileTech, s.r.o., Trnavská cesta 106, 821 01 Bratislava, Zastúpená: Ing. Vladimír Šošovička, konateľ spoločnosti, IČO: 36666203 a Objednávateľom: Obec Holčikovce, Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce, Zastúpená: Mgr. Michal Flešár, starosta obce, IČO: 00332429 s podielom na tržbách: Vlastník služby 75,00%, Poskytovateľ: 25,00%

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informácie z verejného obstarávania – Verejné osvetlenie RO Domaša
- 3./ odpovede spracovateľa verejného obstarávateľa p. Halgaša.
- 4./ Zápis z prieskumu trhu na predmet zákazky: Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva - SO 01 – Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia informáciu o zabezpečení ochranných rúšok pre občanov obce a ich doručení občanom.
- 5./ informácie o ďalších opatreniach proti šíreniu COVID- 19 v súvislosti s uvoľňovaním opatrení, čo sa týka otvorenia MŠ v Holčikovciach k 01.06.2020
- 6./ Oznámenie o stave strechy – budova prístavby šatní pri telocvični č. s. HOL-S2020/00009, pričom navrhuje pripraviť rozpočet opráv, zistiť možnosť čerpania z poistenia budovy, prípadne spolufinancovanie 50 : 50, Obec : ZŠ
- 7./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-010 p T. Račka ohľadom opravy miestnej komunikácie parc. č. 673/4. Spomínaná miestna komunikácia sa dostala do vlastníctva obce Holčikovce v termíne od 18.10.2019. V súčasnosti je rozpracovaný projekt osvetlenia predmetnej komunikácie. V prípade vyhlásenia výzvy sa obec bude uchádzať o finančné prostriedky.
- 8./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-011 p. M. Fedkova ohľadom umiestnenia gastro stánku v súčasnej dobe obec nedisponuje odberným miestom s prípojkou na 220 V v RO Domaša

- 9./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-011 p. M. Klucara ohľadom odkúpenia pozemku v RO Domaša Holčikovce časť Eva – Kemp. Obec v budúcnosti plánuje vyčleniť stavebné pozemky v spomínanej časti. O podmienkach bude verejnosť informovaná na webovom sídle obce Holčikovce
- 10./ prípravu projektu na obecný vodovod
- 11./ informáciu o zateplení hlavnej budovy ZŠ Holčikovce
- 12./ prípravu geometrického plánu cyklochodníka v RO Domaša Holčikovce
- 13./ poskytnuté finančné prostriedky z Environmentálneho fondu formou dotácie na rok 2020 na účel dotácie (projekt): Rekonštrukcia Základnej školy Holčikovce vo výške 60 000,00 EUR

D neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-027 p. F. Vavreka ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 464/230 z dôvodu ponuky nižšej ceny za m²
- 2./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-030 p. A. Karasovej ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 464/230 z dôvodu nedoručenie ponuky ceny za m²
- 3./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-039 p. M. Ondíka ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 515/88 z dôvodu ponuky nižšej ceny za m²
- 4./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-031 p. Z. Zelika ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 672/11
- 5./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-032 p. J. Pastiera ohľadom dokúpenia časti pozemku parc. č. 551/1 podľa situačného náčrtu
- 6./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-045 Ing. M. Lichmana ohľadom odkúpenia alebo dlhodobého prenájmu časti pozemku parc. č. 464/174 nakoľko sa jedná miestnu komunikáciu k pozemkom

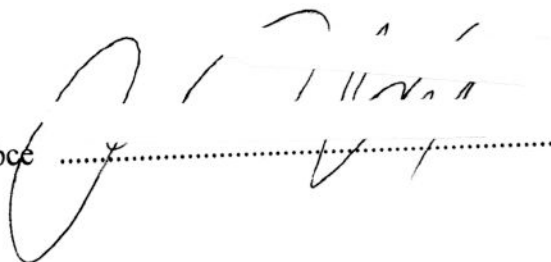
E ruší

- 1./ v Uznesení č. 2/2019 zo dňa 06.05.2019 v bode B/11 zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: parcely KN C č. 551/55 zastavaná plocha o výmere 25 m² v prospech kupujúcej Mária Makarová bytom Koškovce č. 51, 067 12 z dôvodu opätovnej žiadosti PhDr. J. Kureja, vlastníka susednej parcely č. 581/3, ktorý bol obcou, ako užívateľ predmetnej parcely vyzývaný na jej odkúpenie v roku 2007 a o ktorú žiadosťou zo dňa 13.08.2007 požiadal. K odpredaju nedošlo nakoľko toho času bola obec v exekúcií. Terajšie obecné zastupiteľstvo bolo na túto skutočnosť upovedomené až spomínanou žiadosťou zo dňa 12.05.2020 č. s. HOL-2020/00015-044
- 2./ Rozhodnutie č. 134/2020 a poplatok v celej vyrubenej sume odpúšťa na základe odvolania č. s. HOL-S2020/00092-002 Tand B s.r.o. Boženy Nemcovej 1 093 01 Vranov nad Topľou

F poverujú

1./ starostu obce upozorniť zamestnancov obce p. Porvazníka a p. Bazil'aka na dodržiavanie pracovnej doby a bezpečnosti pri práci

Mgr. Michal Flešár – starosta obce



.....