

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Holčikovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčikovce 40, 09405 Holčikovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
Bankové spojenie SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

Nájomca:

obchodné meno: JACHTKLUB Akademik Technická univerzita Košice,
Občianske združenie
Sídlo: Watsonova 4/A, 040 01 Košice
IČO: 51285193
DIČ: 2120768232
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
Číslo účtu: SK88 0900 0000 0051 4483 2829
zapísaný v registri: MV SR dňa 9.3.2018, č. s.: VVS/1-900/90-529 38
zastúpený: Ing. Pavol Lopuchovský – predseda výkonného výboru JK ATU KE

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parcela č. 672/17 o výmere 131 m² a časti pozemku parcela č. 672/1 o výmere 115 m² (podľa situácie 1.1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy), ktoré sú vedené Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou na LV č. 489 vedenom pre katastrálne územie Holčikovce, obec Holčikovce.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1/ za účelom jej užívania na:
 - sezónne karavanové státie členov klubu a pretekárov – parcela č. 672/17
 - manipuláciu s loďami a športovým materiálom a na parkovanie pre členov klubu

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to:

do 31.12.2020 pre časť parcely 672/1

do 31.12.2024 na parcelu 672/17, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby (*pri dobe určitej*),
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,- EUR / m² / rok (slovom: päť eur za meter štvorcový za rok).
2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 246 m² predstavuje sumu vo výške 1 230,-EUR s DPH, slovom jedentisíc dvesto tridsať eur.
3. Nájomca je povinný uhrádzať ročne, vždy za príslušný kalendárny rok vo výške 1 230,-EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.

4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
5. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holíčkovciach uznesením č. 5/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2020 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Holíčkovce č. 1/2013 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) obec Holíčkovce zverejní na webovom sídle obce,
 - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holíčkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Holíčkovciach dňa 21.07.2020

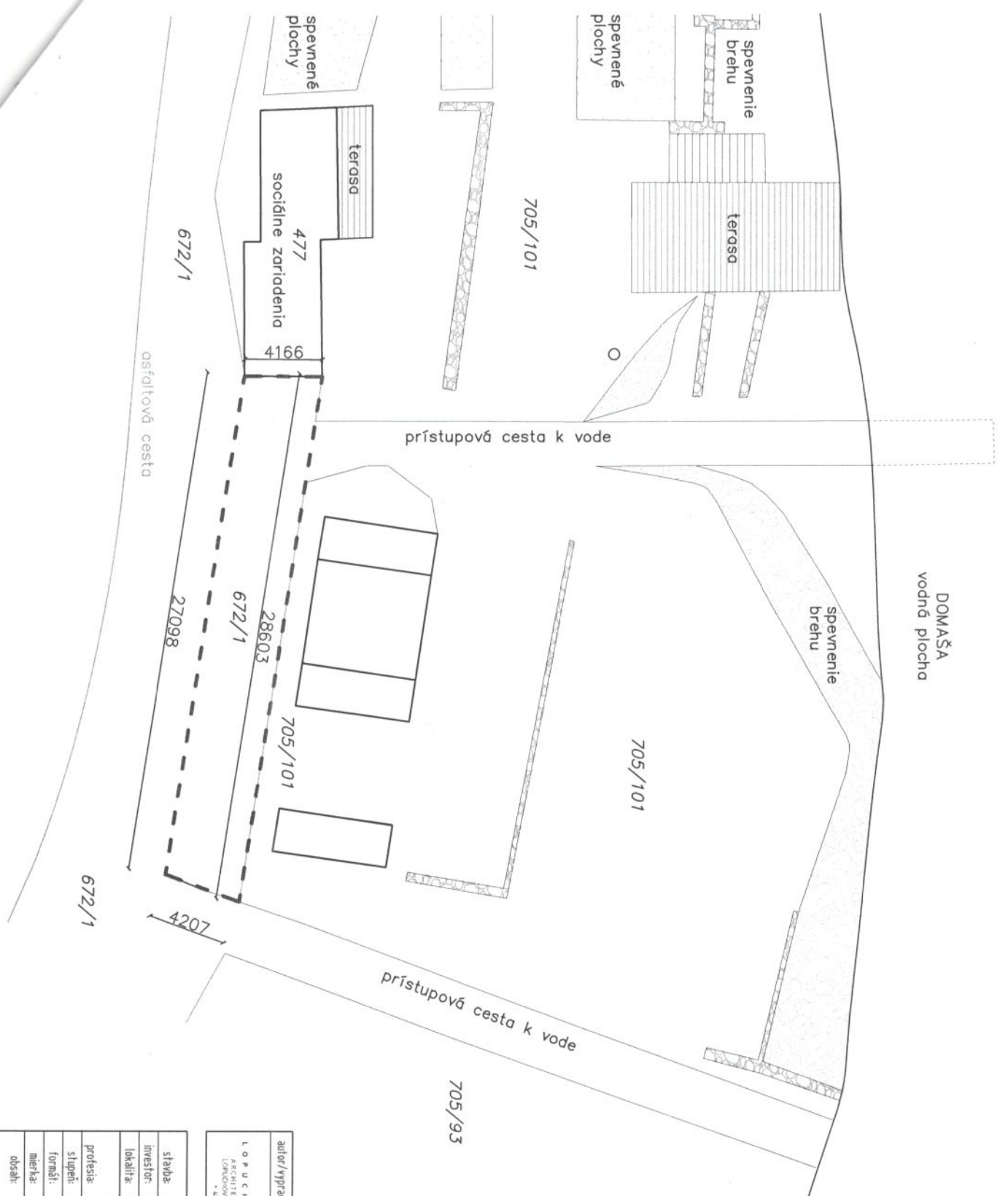


nájomca



prenájomca (obec)

- LEGENDA:
- osfaltovaná cesta
 - [- - -] riešená časť pozemku
 - 115 m²



autor/vypracoval: Ing. arch. PAVOL LOPUCHOVSKÝ

LOPUCHOVSKÝ PAVOL
ARCHITECTURE & DESIGN
LOPUCHOVSKYPAVOL@GMAIL.COM
+ 421 902 339 879

GALOP
S T U D I O

stavba:	stavba	
investor:	JACHT KLUB AKADEMICKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA KOŠICE	
lokality:	RO DOMAŠA, obec HOLČIKOVCE	
profesia:	ARCHITEKTÚRA	
stupeň:		
formát:	A3	
mierka:	1:200	
obsah:	1.1	
	Situácia	

LOPUCHOVSKÝ PAVOL
ARCHITECTURE & DESIGN
LOPUCHOVSKYPAVOL@GMAIL.COM
+ 421 902 339 879