

## Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

### 1. zamieňajúci:

Obec Holčikovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000107894040

### 2. zamieňajúci:

meno a priezvisko: MUDr. M. Nemeč, rodné meno:  
trvalý pobyt:

rodné číslo: dátum narodenia:

štátna príslušnosť: SK

### a manželka

meno a priezvisko: Mgr. P. Nemcová, rodné meno:

trvalý pobyt:

rodné číslo: dátum narodenia:

štátna príslušnosť: SK

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku:  
**- parcela C-KN č. 515/111 ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 515/1 ostatná plocha o výmere 12424 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34896821-30/2020 zo dňa 20.05.2020, úradne overeného dňa 08.07.2020 pod číslom G1 – 358/2020, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎÁK PAVOL, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou IČO: 34896821
- 2. Zamieňajúci** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 280, a to pozemku:  
**- diel 1 k parcele C-KN č. 515/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>** oddeleného od parcely C-KN 515/5 ostatná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34896821-30/2020 zo dňa 20.05.2020, úradne overeného dňa 08.07.2020 pod číslom G1 – 358/2020, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎÁK PAVOL, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou IČO: 34896821.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to  
**- pozemku dielu 1 k parcele registra C-KN č. 515/1 o výmere 4 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, čím vznikne pozemok parcela registra C-KN č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12305 m<sup>2</sup> LV 489 a pozemok parcela registra C-KN č. 515/5 zastavaná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> LV 280
- zamieňajúci sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to:  
**- pozemku parcela registra C-KN č.515/111 ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1

### III.

#### Finančné vyrovnanie

- zamieňajúci sa zaväzujú uhradiť 1. zamieňajúcejmu (obci) finančný rozdiel vo výške 1 380,-EUR (slovom jedentisíc tristo osemdesiat eur), o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúcej na základe tejto zmluvy do vlastníctva 2. zamieňajúceho prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do

vlastníctva Obci Holčíkovce, a to spôsobom zaplataenia uvedenej sumy na účet SK180900000000107894040 do 3. dní od podpisu zmluvy.

#### IV.

##### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradia 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

#### V.

##### Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. 1. a 2. zamieňajúci prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

#### VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2020 bodom B/33 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2020

#### VII.

##### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VIII.

##### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

✓ Holčikovciach dňa 09.07.2020



  
.....  
1. zamieňajúci (obec)

  
.....  
2. zamieňajúci: MUDr. Martin Nemec

  
.....  
2. zamieňajúci: Mgr. Petra Nemcová