

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 23.01.2020 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Zmluva s právnym zástupcom obce
5. Informácia o TKO – zber, likvidácia, odvoz
6. Úprava rozpočtu za rok 2019 a čerpanie rezervného fondu
7. Informácia o projektoch – ZŠ, verejné osvetlenie RO Domaša, parkovisko pri Zdravotnom stredisku
8. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských akcií
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Návrh uznesenia
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Kudzia a Ing. Mlynarčík
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi obcou Holčíkovce a JUDr. Marekom Tkáčom, advokátom

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave zberu, likvidácii a odvozu TKO v obci.

Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob zberu TKO v obci, ktoré zabezpečí obec svojpomocne, odvoz odpadu zabezpečí firma Odpady recycling s.r.o. Stročín s uložením na skládke TKO v Choči.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4/2019, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú príjmy a výdavky v celkovej sume 183 042,01 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie rezervného fondu v sume 22 700,00 € na rekonštrukciu a modernizáciu MŠ Holčikovce

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektoch realizovaných obcou a to:

Rekonštrukcia ZŠ, oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania - žiadosť bola podaná

Výstavba verejného osvetlenia v obci Holčikovce – časť RO Domaša Eva stavba je ukončená, čaká sa na dokončenie rozvodnej skrine zo strany VSD a. s., na ktorú sa stavba pripojí.

Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva, Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel Verejné osvetlenie v RO Domaša Eva, Poľany.

Parkoviska Holčikovce – vysporiadanie vlastníckych vzťahov

Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela KN E č. 40/101, TTP o výmere 813 m² za sumu 3,30 €/m², prípadne dohodou

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie kultúrno-spoločenských akcií organizovaných obcou. Starosta poďakoval za aktívnu účasť zúčastneným poslancom a zamestnancom obce.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/001 p. G. Šuláka ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu, parcela č. 673/4. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/002 p. G. Šuláka ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu, parcela č. 673/4. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/004 p. J. Kahanca ohľadom kúpy pozemku parcela č. 672/11.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/005 p. J. Kahanca ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu, parcela č. 673/4. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/006 Ing. M. Papulákovej ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu, parcela č. 673/1. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou nákup spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnosti a to pozemku:

- **parcela E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m² vedených na LV č. 1851, k. ú. Holčíkovce** za sumu 1 348,55 € z dôvodu že:

sa jedná o pozemok, ktorého spoluvlastníkom je obec Holčíkovce, na ktorom sú umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve obce Holčíkovce a obec plánuje výstavbu parkoviska v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce a taktiež si týmto vysporiadava skutkový stav s právnym.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **- parcely KN C č. 551/265 zastavaná plocha o výmere 297 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 34896821-06/20 zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821, od pozemku registra C KN parcela č. 551/198, zastavaná plocha o výmere 578 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: T. Balberčák, trvale bytom z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 8,30 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **časti parcely KN C č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 8358 m², LV 489, k. ú. Holčíkovce**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom v prospech kupujúcich: M. Motešický, trvale bytom z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **parcely KN C č. 493/80 ostatná plocha o výmere 129 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 269/2019 zo dňa 15.01.2020, úradne overeného dňa 20.01.2020 pod číslom G 1-30/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 od pozemku registra C KN parcela č. 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúcej: M. Kotúlková, trvale bytom z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 23 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **časť parcely KN C č. 250/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m²** k. ú. Holčíkovce, LV 489, ktorá bude oddelená budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: L. Dravecký, trvale bytom z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k rekreačnej chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. HOL-S2020/00023-001 p J. Nedzbalu ohľadom odkúpenia motorového vozidla značky FIAT Ducato s navrhovanou sumou 500 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách reg. C KN 606/125 ostatná plocha o výmere 50 m², 692/1 zastavaná plocha o výmere 13679 m², LV 489, k. ú. Holčíkovce vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.45/2019, vyhotoviteľa HRDLÍČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46, Košice 040 01, IČO 36579009, zo dňa 14.11.2019 úradne overeného dňa 20.11.2019 pod číslom G1-595/2019.

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. HOL-S2020/00009-001 ZŠ Holčíkovce 44, ohľadom finančného príspevku na lyžiarsky výcvik v školskom roku 2019/2020 v sume 40,- € na jedného žiaka s trvalým pobytom v obci Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-002 o dodanie zberných nádob na separovaný odpad. V obci Holčíkovce sa separovaný odpad na základe zmluvných vzťahov zbiera do plastových vriec. Obec Holčíkovce bezodplatne prenajala nájomníkom 12-bytového domu priestor v budove Zdravotného strediska, ktorý si mali nájomcovia upraviť na vlastné náklady na 12 samostatných sektorov, v ktorých by bolo možné spomínaný odpad vo vreciach uskladňovať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-003 o zmenu územného plánu obce Holčíkovce funkčného využitia pozemkov parc. č. 225/148; 225/149; 225/151 v k. ú. Holčíkovce na občiansku vybavenosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcely KN C č. 606/125 ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489**
v prospech kupujúceho: L Čonka, trvale bytom z dôvodu osobitného
zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku v jeho vlastníctve
za sumu 415- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaných na LV č. 489 ako stavba bez pozemku a to:

- **sociálne zariadenie postavené na parcele KN C č. 243/2**
- **žumpa postavená na parcele KN C č. 243/3** v prospech kupujúceho: G. Šuľaka za cenu 1 500,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **časť parcely KN C č. 26/3 zastavané plochy a nádvorja o výmere 866 m² k. ú. Holčíkovce,**
LV 489, ktorá bude oddelená budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: M
Porvazník, trvale bytom z dôvodu osobitného zreteľa za účelom
zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 425 €.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu starostu ohľadom slabej kvality štiepky v kotolni ZŠ z toho dôvodu dochádza k výpadkom kúrenia.

Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie zvyšnej dovolenky starostovi obce za rok 2019.
Obecné zastupiteľstvo schválilo odmenu vo výške 30% k platu pre hlavnú kontrolórku obce Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o pracovnom stretnutí starostu s projektantom p. Uhorščákom ohľadom projektu verejného vodovodu v obci.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom posúdenia statiky obecného mostu pri rodinnom dome s. č. 50

Obecné zastupiteľstvo schválilo inventarizačnú komisiu v zložení: predseda p. Iveta Čopková, členovia: Ing. Katarína Jenčová, Ing. Martina Palušová, Slavomír Fedor.

K bodu 11

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 23.01.2020 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Dušan Kudzia


.....

Ing. Milan Mlynarčík


.....