

## Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

### Zmluvné strany:

**Predávajúci a povinný z vecného bremena:** Obec Holčikovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000107894040

**Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:** meno a priezvisko: Bonkalo,  
rodné meno:  
trvalý pobyt:  
rodné číslo: , datum narodenia: c  
štátna príslušnosť: SK

### a manželka

meno a priezvisko: Mgr. Bonkalová,  
rodné meno: Š  
trvalý pobyt: Š  
rodné číslo: dátum narodenia: .  
štátna príslušnosť: SK

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci a povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov:  
**- parcela C-KN č. 551/35 zastavaná plocha o výmere 525 m<sup>2</sup>, z ktorej bol vytvorený**  
Diel 2 o výmere 35 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37  
Diel 5 o výmere 30 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/276  
Diel 6 o výmere 69 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/277  
Diel 4 o výmere 40 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/275  
**- parcela C-KN č. 551/132 zastavaná plocha o výmere 1500 m<sup>2</sup>, z ktorej bol vytvorený**  
Diel 11 o výmere 78 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37  
geometrickým plánom č. 72/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného dňa 08.06.2020 pod číslom G1 – 308/2020, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585.
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcim a oprávneným z vecného bremena do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – pozemky  
**Diel 2 o výmere 35 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37**  
**Diel 5 o výmere 30 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/276**  
**Diel 6 o výmere 69 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/277**  
**Diel 11 o výmere 78 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37**  
a zaväzuje sa previesť na kupujúcich a oprávnených z vecného bremena vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena od predávajúceho a povinného z vecného bremena kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – pozemky  
**Diel 2 o výmere 35 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37**  
**Diel 5 o výmere 30 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/276**  
**Diel 6 o výmere 69 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/277**  
**Diel 11 o výmere 78 m<sup>2</sup> k parcele C-KN č. 551/37**  
a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu a povinnému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva podľa Geometrického plánu č.72/2020 na pozemku:

**diel 4 k parcele C-KN č. 551/275 zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>** v časti „Ťarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena Slavomír Bonkalo, rodné číslo: 7907089641, dát .nar. 8.7.1979, Mgr. Zuzana Bonkalová, rod. Kurejová rodné číslo: 8051277916, dátum narodenia: 27.1.1980.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 2.460,- EUR, slovom dvetisíc štyristošesťdesiat eur.
2. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena sú povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 v do 3. dní od podpisu zmluvy.

## III.

### Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV.

### Vlastnícke právo

1. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 2 x 66,-EUR uhradia kupujúci a oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci a povinný z vecného bremena po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a oprávneným z vecného bremena a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

## V.

### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2020, bodom B/26 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2020 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci a oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VI.

### Platnosť a účinnosť

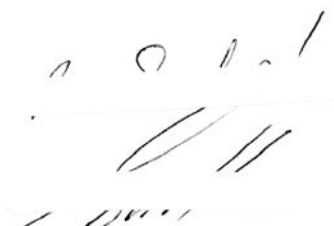
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

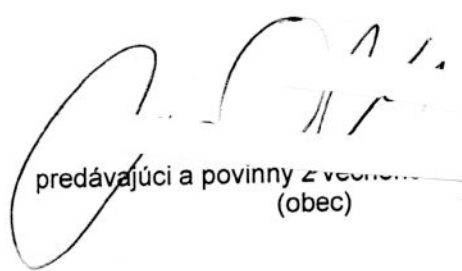
- Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
  4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 02.07.2020

  
Kupujúci a oprávnení z vecného bremena

  
predávajúci a povinný z vecného bremena na  
(obec)

