

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Holčikovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000107894040

**Kupujúci:** meno a priezvisko: MUDr. Zahorjan, rodné meno:  
trvalý pobyt:  
rodné číslo: , datum narodenia:  
štátna príslušnosť: SK  
**a manželka** meno a priezvisko: JUDr. Zahorianová rodné meno:  
trvalý pobyt  
rodné číslo: , dátum narodenia:  
štátna príslušnosť: SK

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku registra C - KN parcela č. 309/103 ostatná plocha o výmere 5424 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 71/2019 zo dňa 14.04.2020, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 23.04.2020 pod č. G1 - 206/2020 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila novovytvorená parcela č. 309/126 ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu č. 309/126 ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu č. 309/126 ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup> a zaväzujú sa zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 2 239,-EUR, slovom dvetisíc dvesto tridsaťdeväť eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3 dní od podpisu zmluvy.

## III.

### Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV.  
Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

**V.  
Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2020, bodom B/28 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2020 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

**VI.  
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 02.07.2020

kupujúci



predávajúci (obec)