

UZNESENIE č. 3/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 24.03.2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 24.03.2020 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Dušana Kudziu a p. Ing. Milana Mlynarčíka
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 1

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ nových členov krízového štábu obce Holčíkovce v zložení:
Predseda krízového štábu Mgr. Michal Flešár
Členovia: Iveta Čopková, Slavomír Cichý, Ing. Martina Palušová, Dušan Kudzia, Ing. Milan Mlynarčík
- 3./ schválilo štáb CO obce Holčíkovce v zložení:
Vedúci štábu CO obce: Mgr. Michal Flešár
Zástupca vedúceho štábu CO obce: Iveta Čopková
Členovia: Slavomír Cichý, Ing. Martina Palušová, Dušan Kudzia, Ing. Milan Mlynarčík
- 4./ rozpočtové opatrenie č. 1 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné príjmy a bežné výdavky v celkovej sume 31 980,00 €
- 5./ na základe odporúčania krízového štábu obce opatrenia proti šíreniu vírusu COVID – 19 a to:
 - Osoba vracajúca sa zo zahraničia oznámi na OcÚ (telefonicky, e-mailom), kde bude tráviť povinnú domácu karanténu
 - Dom, byt, v ktorom sú osoby v domácej karanténe zreteľne označiť s uvedením času trvania karantény (pre ochranu poštových doručovateľov, zamestnancov obce, susedov ...)
 - Osoba prenajímajúca chatu za účelom vykonania povinnej karantény, oznámi túto skutočnosť na OcÚ, zabezpečí zreteľné označenie chaty s uvedením času trvania karantény a oznámi na OcÚ spôsob zabezpečenia donášky potravín, resp. stravy pre osoby v karanténe.
 - Osobám v karanténe sa zakazuje navštevovať obchody, poštu, obecný úrad a voľne sa pohybovať v rekreačnej oblasti aj v obci
 - Občan ktorý má podozrenie, že osoba viazaná domácou karanténou porušuje túto karanténu a voľne sa pohybuje po obci, nech nahlási túto skutočnosť na 158 a na obecný úrad.
 - Obec ponúka pomoc starším osamelo žijúcim občanom nad 65 rokov (v prípade záujmu kontaktovať OcÚ na t. č. 4887140, ktorý prostredníctvom svojich zamestnancov zabezpečí pre občana nákup, návštevu pošty a pod.)

- 6./ vykonanie verejného obstarávania na zateplenie celej budovy ZŠ Holčikovce s rozdelením na dve etapy podľa výšky dotácie.
- 7./ v rámci projektu „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva“, stavebný objekt: SO 01 Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia:
- vzdušné vedenie nahradiť podzemným vedením
 - zachovať pôvodné smerovanie a uloženie vedenia a stĺpov
 - preplatenie sumy za úpravu projektovej dokumentácie
 - zrušenie VO na dodávateľa stavby
 - vyhlásenie nového VO na dodávateľa stavby podľa upravenej projektovej dokumentácie
 - zistiť stav a možnosti stavebného povolenia stavby
- 8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce zapísanej na LV č. 489 a to:
- **novovytvoreného pozemku parcely reg. C KN č. 551/266 zast. plocha o výmere 677 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 11/2020 zo dňa 26.02.2020, úradne overeného dňa 11.03.2020 pod číslom G1-142/2020 vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku registra C KN parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31342 m² **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa na predmetnej parcele nachádza trafostanica vzdušné vedenie VN a podzemné vedenia NN. Podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce zapísaných na LV č. 489 a to:
 - **novovytvoreného pozemku parcely reg. C KN č. 551/259 zast. plocha o výmere 350 m²**
 - **novovytvoreného pozemku parcely reg. C KN č. 551/260 zast. plocha o výmere 347 m²,** ktoré sú oddelené geometrickým plánom č. 122/2018 vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T zo dňa 21.08.2018, úradne overeného dňa 08.11.2018 pod č. G1-576/2018 o parcely registra C KN č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31649 m² v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Onderková všetko za cenu 20 000,- €
- 9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 283/242 ostatná plocha o výmere 127 m²** k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Mérténová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a vyhotovenie znaleckého posudku by bolo neekonomické za sumu 3 175,- €.
- 10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- **novovytvorenej parcely KN C č. 250/2 zastavané plochy 140 m²** k. ú. Holčikovce, LV 489, oddelenej geometrickým plánom č. 14296985-12/2020 zo dňa 03.03.2020, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS α GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985, úradne overeného dňa 05.03.2020 pod č. G1 - 129/2020 od pozemku registra C - KN parcela č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 1565 m², kat. úz. Holčikovce z LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Dravecký, trvale bytom [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania prístupovej cesty k rekreačnej chate v jeho vlastníctve za sumu 1 624,- €.

11./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-008 p. J. Hreška o prenájom sály na deň 15.05.2021 za účelom usporiadania svadobnej hostiny. Podmienky o prenájme Vám budú zaslané po schválení cenníka po zasadnutí obecného zastupiteľstva v 6 mesiaci 2020.

12./ otváracie a zatváracie hodiny na základe oznámenia č. s. HOL-S2020/00080 PeSt, s.r.o., Holčíkovce 281, 094 05 Holčíkovce podľa doručeného Oznámenia.

13./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00079 PeSt, s.r.o., Holčíkovce 281, 094 05 Holčíkovce o uzatvorenie zmluvy na TKO na prevádzku Pizza Adam podľa platného VZN.

14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcela č. 672/23 zastavaná plocha o výmere 103 m2 (kupujúci 1)
 - parcela č. 672/24 zastavaná plocha o výmere 52 m2 (kupujúci 2)
 - parcela č. 672/25 zastavaná plocha o výmere 57 m2 (kupujúci 3)
 - parcela č. 672/26 zastavaná plocha o výmere 50 m2 (kupujúci 2)
 - parcela č. 672/27 zastavaná plocha o výmere 54 m2 (kupujúci 4)
 - parcela č. 672/28 zastavaná plocha o výmere 61 m2 (kupujúci 5)
 - parcela č. 672/31 zastavaná plocha o výmere 52 m2 (kupujúci 6)
 - parcela č. 672/32 zastavaná plocha o výmere 20 m2 (kupujúci 7) k. ú. Holčíkovce LV č. 489
- v prospech kupujúcich:

Kupujúci 1: meno a priezvisko: [redacted] Liptáková, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo [redacted], dátum narodenia [redacted]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 2: meno a priezvisko: [redacted] Zubko, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

a manželka meno a priezvisko: [redacted] Zubková, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 3: meno a priezvisko: [redacted] Švec - Blý, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 4: meno a priezvisko: [redacted] Varga, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted] narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

a manželka meno a priezvisko: [redacted] Vargová, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 5: meno a priezvisko: [redacted] Malý, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted], dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

a manželka meno a priezvisko: [redacted] Malá, rodné meno: [redacted]

trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 6: meno a priezvisko: [REDACTED] Beránek, rodné meno: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SK

Kupujúci 7: meno a priezvisko: [REDACTED] Tárnok, rodné meno: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SK

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 5 208,40- €.

15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: - **novovytvorenej parcely KN C č. 692/8 zastavané plochy 28 m²** k. ú. Holčikovce, LV 489, oddelenej geometrickým plánom č. 43345247-03/2020 zo dňa 10.03.2020, vyhotoveným Ing. Eva UHORŠČÁKOVÁ, 094 21 Kladzany č. 9, IČO: 43345247, úradne overeného dňa 17.03.2020 pod č. G1 - 147/2020 od pozemku registra C - KN parcela č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13679 m² v prospech kupujúceho: [REDACTED] Čonka, trvale bytom [REDACTED] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym za sumu 8,30- €/m².

16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: - **parcely KN C č. 692/91 ostatná plocha 199 m²** k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDACTED] Čonka, trvale bytom [REDACTED] **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko na predmetnom pozemku sú umiestnené rozvody vody a podzemné NN rozvody za účelom vybudovania parkovacích a garážových priestorov za sumu 8,30- €/m².

17./ VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska Obce Holčikovce

18./ trojpäťtinovou väčšinou zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0529/VSD/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách reg. C KN 551/1; 551/131; 551/132 LV 489, k. ú. Holčikovce vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 19.02961/2019, Vyhotoviteľa HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46, Košice 040 01, IČO 36579009, zo dňa 09.09.2019 úradne overeného dňa 30.09.2019 pod číslom G1-452/2019.

19./ Zmeny a doplnky Územného plánu obce Holčikovce uvedené v Oznámení o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré je prílohou tejto zápisnice.

20./ trojpäťtinovou väčšinou zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0529/VSD/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele reg. C KN 673/1 LV 489, k. ú. Holčikovce vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 19.02081/2019, vyhotoviteľa

HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46, Košice 040 01 , IČO 36579009, zo dňa 04.07.2019 úradne overeného dňa 16.07.2019 pod číslom G1-324/2019.

21./ trojpätinovou väčšinou zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0523/VSD/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelách reg. C KN 464/157; 464/159; 672/1 z LV 489, k. ú. Holčíkovce vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 19.03841/2019, vyhotoviteľa HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46, Košice 040 01 , IČO 36579009, zo dňa 06.11.2019 úradne overeného dňa 14.11.2019 pod číslom G1-579/2019.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informáciu o zabezpečení ochranných rúšok pre občanov obce a ich doručení občanom.
- 3./ informácie o poskytnutej dotácii na zateplenie ZŠ Holčíkovce.
- 4./ informáciu o stave v rámci projektu „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva“, stavebný objekt: SO 01 Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia a to:
 - ukončené VO na stavbyvedúceho
 - ukončené VO na vyhotovenie projektovej dokumentácie
 - odovzdaná hotová projektová dokumentácia na stavbu osvetlenia
 - prebieha vyjadrovanie k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie
- 5./ informáciu poslankyňa Ing. Palušovej o pracovnom stretnutí medzi majiteľmi prevádzok, starostom obce Holčíkovce, starostom obce Kvakovce, ktorý iniciátorom stretnutia a projektantom v zariadení Hotel Zátoka dňa 20.03.2020 ohľadom projektu „Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva“, stavebný objekt: SO 01 Rekonštrukcia stĺpov a svietidiel verejného osvetlenia, kde prítomní vzniesli námietky voči vzdušnému vedeniu a druhu svietidiel a umiestnení vedenia a stĺpov osvetlenia.
- 6./ podanie námietky č. s. HOL-S2020/00015-15 p. J. Pastiera ohľadom odpredaja pozemku parcela KN C č. 551/226, k. ú. Holčíkovce, č. LV 489. Vašu námietku považujeme za neopodstatnenú a ponecháva v platnosti prijaté predmetné uznesenia.
- 7./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023-009 p. I. Čopkovej ohľadom pripojenia sa na obecný vodovod. Z dôvodu nesúhlasu dotknutých majiteľov pozemkov možného uloženia potrubia v rámci trasovania z existujúcej prípojky, bude Vaša požiadavka zahrnutá v projektovej dokumentácii obecného vodovodu, ktorá je v štádiu prípravy.
- 8./ žiadosť č. HOL-S2020/00023-006 Ing. M. Kočiša ohľadom zabezpečenia prístupu k vode cez pozemky parcela 672/1 a 672/11.
- 9./ odstúpenie od Zmluvy o dielo č. 1/2020 zo dňa 30.01.2020 na realizáciu stavby Parkoviská Holčíkovce medzi STELL s.r.o. so sídlom Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou a Obcou Holčíkovce

D neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-025 MUDr. M. Kočiša a manželky MUDr. Ľ Kočišovej ohľadom odkúpenia časti pozemku parcely 672/1.
- 2./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-025 MUDr. M. Kočiša a manželky MUDr. Ľ Kočišovej ohľadom odkúpenia časti pozemku parcely 672/1.

E prerokovalo

- 1./ Návrh VZN č. 2/2020 obce Holčikovce o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Domaša časť Monika a Domaša časť Eva s následným vyvesením na Úradnú tabuľu a webovú stránku obce Holčikovce na pripomienkovanie počas 15 dní.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

