

**UZNESENIE č. 2/2020**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 24.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 24.02.2020 bodom

**A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**

1./ overovateľov zápisnice p. Slavomíra Cichého a p. Ivetu Čopkovú

2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

**B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**

1./ Program zasadnutia

2./ podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve č. 28/2018 medzi obcou Holčíkovce a Aquaspiš – vodné hospodárstvo s.r.o., Rudňany 433

3./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023/002 p. L. Baloga ohľadom prenájmu kultúrneho domu za účelom svadobnej hostiny v termíne 10.10.2020. Prenájom za miestnosť Vám bude určený na základe cenníka ktorý bude platný od 01.06.2020.

4./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:  
**parcely KN C č. 672/23 zastavaná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>**  
oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Liptáková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

5./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:  
**parcely KN C č. 672/25 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>**  
oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Švec Bilý, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup>.

6./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:  
- parcely KN C č. 672/26 zastavaná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>  
- parcely KN C č. 672/24 zastavaná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>  
oddelených geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Zubko

a [redacted] Zubková, trvale bytom [redacted] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.

7./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

**parcely KN C č. 672/27 zastavaná plocha o výmere 54 m2**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m2, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho [redacted] Varga a [redacted] Vargová, trvale bytom [redacted] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.

8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: -

**parcely KN C č. 672/28 zastavaná plocha o výmere 61 m2**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m2, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho [redacted] Malý a [redacted] Malá, trvale bytom [redacted] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.

9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

**parcely KN C č. 672/31 zastavaná plocha o výmere 52 m2**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m2, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho [redacted] Beránek, trvale bytom [redacted] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.

10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

**parcely KN C č. 672/32 zastavaná plocha o výmere 20 m2**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m2, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [redacted] Tárnok, trvale bytom [redacted] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m2.

11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

**parcely KN C č. 672/29 zastavaná plocha o výmere 98 m2**

**parcely KN C č. 672/30 zastavaná plocha o výmere 24 m2**

oddelených geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne

overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Motešický a [REDAKOVANÉ] Motešická, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 1 415,- €

- 12./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **parcely KN C č. 493/80 ostatná plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>** oddelenej geometrickým plánom č. 269/2019 zo dňa 15.01.2020, úradne overeného dňa 20.01.2020 pod číslom G 1-30/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 od pozemku registra C KN parcela č. 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] Kotúlková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 2 967,- €.
- 13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **parcely KN C č. 283/242 ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup>** k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Mérténová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a vyhotovenie znaleckého posudku by bolo neekonomické za sumu 25 €/m<sup>2</sup>.
- 14./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00023/004 p. J. Pastiera ohľadom povolenia umiestnenia vodomernej šachty na pozemku parcela č. 551/1 podľa doloženého nákresu
- 15./ podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:  
- stavby súpisné číslo 16, postavenej na pozemkoch 205/3 a 205/4, druh stavby 15, administratívna budova so spoločenskými priestormi za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku
- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:  
- **parcely KN C č. 551/265 zastavaná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>** oddelenej geometrickým plánom č. 34896821-06/20 zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821, úradne overeného dňa: 30.01.2020 pod č. G1 – 50/2020 od pozemku registra C KN parcela č. 551/198, zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Balberčák, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 2 465,- €.
- 17./ podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce zapísaných na LV č. 489 a to:  
- stavby súpisné číslo 16, postavenej na pozemku 205/3, druh stavby 15, administratívna budova so spoločenskými priestormi  
- pozemku parcely registra C KN č. 205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>  
- pozemku parcely registra C KN č. 205/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>  
- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 551/259 zast. plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>

- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 551/260 zast. plocha o výmere 347 m<sup>2</sup>, ktoré sú oddelené geometrickým plánom č. 122/2018 vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T zo dňa 21.08.2018, úradne overeného dňa 08.11.2018 pod č. G1-576/2018 o parcely registra C KN č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31649 m<sup>2</sup> všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

18./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to: **parcely KN C č. 551/266 zastavaná plocha o výmere 677 m<sup>2</sup>** oddelenej budúcim geometrickým plánom č. 11/2020, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku registra C KN parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31342 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] Onderková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa na predmetnej parcele nachádza trafostanica a podzemné vedenia NN a nadzemné vedenie VN za sumu 8,30 - €.

19./ trojpätinovou väčšinou nákup spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnosti a to pozemku: - **parcela E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1851, k. ú. Holčíkovce** za sumu 426,- € z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorého spoluvlastníkom je obec Holčíkovce, na ktorom sú umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve obce Holčíkovce a obec plánuje výstavbu parkoviska v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce a taktiež si týmto vysporiadava skutkový stav s právnym.

20./ trojpätinovou väčšinou **Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00753/2020-PKZP-K4008220.00** v nehnuteľnosti a to pozemku: - **parcela registra E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 1851, k. ú. Holčíkovce** s finančnou náhradou na depozitný účet v sume 2838,99- € medzi Obcou Holčíkovce, Holčíkovce 40, 094 05 v zastúpení: Mgr. Michal Flešár, starosta, IČO: 00332429 a Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava v zastúpení JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka, Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky, IČO: 17335345 z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorého spoluvlastníkom je obec Holčíkovce, na ktorom sú umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve obce Holčíkovce a obec plánuje výstavbu parkoviska v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce a taktiež si týmto vysporiadava skutkový stav s právnym.

### C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2018
- 3./ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2018
- 4./ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2019.
- 5./ informácie o stave projektoch realizovaných obcou a to:

Rekonštrukcia ZŠ, oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania - žiadosť je v stave hodnotenia.

Výstavba verejného osvetlenia v obci Holčikovce – časť RO Domaša Eva stavba je ukončená, čaká sa na doručenie revízskej správy.

Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva, prebieha VO na projektovú dokumentáciu a stavebný dozor.

Parkoviska Holčikovce – podaná žiadosť

Obecný vodovod – spracováva sa projektová dokumentácia.

- 6./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/021 p. M. Lisého, p. S. Lisej a p. E. Lisého ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu z parcely č. 673/1. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku.
- 7./ oznámenie č. s. HOL-S2020/00059-048 k č. s. HOL-S2020/00059-018 Hrebík – VKP, spol. s.r.o. 065 33 Veľký Lipník 218 ohľadom odstúpenia od zámeru odkúpenia administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súpisné číslo 16, postavenej na pozemku 205/3, druh stavby 15 a prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Holčikovce a to: parcely KN C č. 205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup> a parcely KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m<sup>2</sup>, LV 489, k. ú. Holčikovce
- 8./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/24 p. L. Čonku ohľadom dokúpenia parcely. Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť žiadosť o číslo parcely.
- 9./ informácie s pracovného stretnutia v Malej Domaši organizovanou OO CR Horný Zemplín a Horný Šariš ohľadom akcie vyčistenia brehov Domaše v termíne 25.04.2020, pričom obec nazbieraný odpad zlikviduje na vlastné náklady.
- 10./ informácie ohľadom Plážového centra v RO Domaša časť Poľany.
- 11./ žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/15 p. J. Pastiera ohľadom odkúpenia časti parcely 551/1 o výmere cca 260 m<sup>2</sup> podľa doloženého nákresu z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta. Obci bola doručená žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/23 o odkúpenie celej časti o výmere 677 m<sup>2</sup> spolu s novovytvorenými parcelami č. 551/259 a 551/260, ktoré sa nachádzajú nad ňou podľa GP č. 122/2018, pričom OZ považuje túto ponuku za výhodnejšiu.

#### **D neschvaľuje**

- 1./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-020 p. M. Vološina, J. Zuščaka a P. Lajčáka ohľadom odkúpenia časti pozemkov parcela č. 672/11 a parcela 672/1
- 2./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-016 Mgr. E. Jevčákovej ohľadom odkúpenia pozemku parcela č. 672/11 z LV 489
- 3./ žiadosť č. HOL-S2020/00015-017 Mgr. E. Jevčákovej ohľadom odkúpenia pozemkov parcely č. 464/154 parcely 464/160 z LV 489

**E prerokovalo**

- 1./ Návrh VZN č. 1/2020o ochrannom pásme pohrebiska Obce Holčikovce s následným vyvesením na Úradnú tabuľu a webovú stránku obce Holčikovce na pripomienkovanie počas 15 dní.

**F navrhujú**

- 1./ prešetriť spis Plážového centra prokuratúrou a zároveň navrhuje poradiť sa so stavebným odborníkom

**G ukladajú**

- 1./ pripraviť VZN o parkovaní v RO Domaša, k. ú. Holčikovce      Z: Mlynarčík
- 2./ opraviť poklopy na verejných chodníkoch                              Z: Kudzia

**H ruší**

- 1./ v uznesení č. 6/2019 zo dňa 28.11.2019 bod B/4
- 2./ v uznesení č. 6/2019 zo dňa 28.11.2019 bod B/5

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

