

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 24.02.2020 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska
5. Výročná správa auditu za rok 2018
6. Výročná správa za rok 2019 ohľadom finančnictva
7. Informácia o podaných projektoch – ZŠ, verejné osvetlenie RO Domaša Eva a Poľany, parkovisko pri Zdravotnom stredisku
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Návrh uznesenia
11. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. S. Cichý a p. I. Čopková
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska obce Holčíkovce s následným vyvesením na Úradnú tabuľu a webovú stránku obce Holčíkovce na pripomienkovanie počas 15 dní.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2018

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčíkovce k 31.12.2018

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčikovce za rok 2019.

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektoch realizovaných obcou a to:

Rekonštrukcia ZŠ, oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania - žiadosť je v stave hodnotenia.

Výstavba verejného osvetlenia v obci Holčikovce – časť RO Domaša Eva stavba je ukončená, čaká sa na doručenie revíziej správy.

Občianska vybavenosť rekreačného strediska Domaša Eva, prebieha VO na projektovú dokumentáciu a stavebný dozor.

Parkoviska Holčikovce – podaná žiadosť

Obecný vodovod – spracováva sa projektová dokumentácia.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve č. 28/2018 medzi obcou Holčikovce a Aquaspiš – vodné hospodárstvo s.r.o., Rudňany 433

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00023/002 p. L. Baloga ohľadom prenájmu kultúrneho domu za účelom svadobnej hostiny v termíne 10.10.2020. Prenájom za miestnosť Vám bude určený na základe cenníka ktorý bude platný od 01.06.2020.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/021 p. M. Lisého, p. S. Lisej a p. L. Lisého ohľadom odkúpenia časti pozemku, podľa doloženého náčrtu z parcely č. 673/1. Vaša žiadosť bude posúdená po ukončení projektu verejného osvetlenia RO Domaša časť EVA, ktorá bude realizovaná na predmetnom pozemku. Pani S. Lisá sa vyjadrila na zastupiteľstve: „obec čachruje s pozemkami“.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/23 zastavaná plocha o výmere 103 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Liptáková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/25 zastavaná plocha o výmere 57 m²**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Švec Bílý, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcely KN C č. 672/26 zastavaná plocha o výmere 50 m²**

- **parcely KN C č. 672/24 zastavaná plocha o výmere 52 m²**

oddelených geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Zubko a [REDAKOVANÉ] Zubková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/27 zastavaná plocha o výmere 54 m²**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Varga a [REDAKOVANÉ] Vargová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/28 zastavaná plocha o výmere 61 m²**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Malý a [REDAKOVANÉ] Malá, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/31 zastavaná plocha o výmere 52 m²**

oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Beránek, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 672/32 zastavaná plocha o výmere 20 m²** oddelenej geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Tárnok, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladienia užívacieho stavu s právnym za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

parcely KN C č. 672/29 zastavaná plocha o výmere 98 m²

parcely KN C č. 672/30 zastavaná plocha o výmere 24 m²

oddelených geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod číslom G1 – 99/2020, od pozemku registra C KN parcela č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 8358 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Motešický a [REDAKOVANÉ] Motešická, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladienia užívacieho stavu s právnym za sumu 1 415,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 493/80 ostatná plocha o výmere 129 m²**

oddelenej geometrickým plánom č. 269/2019 zo dňa 15.01.2020, úradne overeného dňa 20.01.2020 pod číslom G 1-30/2020 vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 od pozemku registra C KN parcela č. 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] Kotúlková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zosúladienia užívacieho stavu s právnym za sumu 2 967,- €.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie oznámenie č. s. HOL-S2020/00059-048 k č. s. HOL-S2020/00059-018 Hrebík – VKP, spol. s.r.o. 065 33 Veľký Lipník 218 ohľadom odstúpenia od zámeru odkúpenia administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súpisné číslo 16, postavenej na pozemku 205/3, druh stavby 15 a prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Holčikovce a to: parcely KN C č. 205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² a parcely KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m², LV 489, k. ú. Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: **parcely KN C č. 283/242 ostatná plocha o výmere 127 m²** k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Mérténová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a vyhotovenie znaleckého posudku by bolo neekonomické za sumu 25 €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2020/00023/004 p. J. Pastiera ohľadom povolenia umiestnenia vodomernej šachty na pozemku parcela č. 551/1 podľa doloženého nákresu

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. HOL-S2020/00015-020 p. M. Vološina, J. Zuščaka a P. Lajčáka ohľadom odkúpenia časti pozemkov parcela č. 672/11 a parcela 672/1

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. HOL-S2020/00015-016 Mgr. Ľ. Jevčákovej ohľadom odkúpenia pozemku parcela č. 672/11 z LV 489

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. HOL-S2020/00015-017 Mgr. Ľ. Jevčákovej ohľadom odkúpenia pozemkov parcely č. 464/154 parcely 464/160 z LV 489

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/24 p. L. Čonku ohľadom dokúpenia parcely. Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť žiadosť o číslo parcely.

Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach schválilo podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- stavby súpisné číslo 16, postavenej na pozemkoch 205/3 a 205/4, druh stavby 15, administratívna budova so spoločenskými priestormi za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- časť parcely KN C č. 250/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1565 m² k. ú. Holčikovce, LV 489, ktorá bude oddelená budúcim geometrickým plánom v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] Dravecký, trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania prístupovej cesty k rekreačnej chate v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach schválilo podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce zapísaných na LV č. 489 a to:

- stavby súpisné číslo 16, postavenej na pozemku 250/3, druh stavby 15, administratívna budova so spoločenskými priestormi
- pozemku parcely registra C KN č. 205/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
- pozemku parcely registra C KN č. 205/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²
- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 551/259 zastavaná plocha o výmere 350 m²
- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN č. 551/260 zastavaná plocha o výmere 347 m², ktoré sú oddelené geometrickým plánom č. 122/2018 vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T zo dňa 21.08.2018, úradne overeného dňa 08.11.2018 pod č. G1-576/2018 o parcely registra C KN č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31649 m² všetko za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to: parcely KN C č. 551/266 zastavaná plocha o výmere 677 m² oddelenej budúcim geometrickým plánom č. 11/2020, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku registra C KN parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31342 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] Onderková, trvale bytom [REDAKOVANÉ]

z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa na predmetnej parcele nachádza trafostanica a podzemné vedenia NN a nadzemné vedenie VN za sumu 8,30 - €.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/15 p. J. Pastiera ohľadom odkúpenia časti parcely 551/1 o výmere cca 260 m² podľa doloženého nákresu z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta. Obci bola doručená žiadosť č. s. HOL-S2020/00015/23 o odkúpenie celej časti o výmere 677 m² spolu s novovytvorenými parcelami č. 551/259 a 551/260, ktoré sa nachádzajú nad ňou podľa GP č. 122/2018, pričom OZ považuje túto ponuku za výhodnejšiu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou nákup spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnosti a to pozemku:

- **parcelsa E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m² vedených na LV č. 1851, k. ú. Holčikovce** za sumu 426,- € z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorého spoluvlastníkom je obec Holčikovce, na ktorom sú umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve obce Holčikovce a obec plánuje výstavbu parkoviska v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce a taktiež si týmto vysporiadava skutkový stav s právnym.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou **Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 00753/2020-PKZP-K4008220.00** v nehnuteľnosti a to pozemku:

- **parcelsa registra E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m² vedeného na LV č. 1851, k. ú. Holčikovce** s finančnou náhradou na depozitný účet v sume 2838,99- € medzi Obcou Holčikovce, Holčikovce 40, 094 05 v zastúpení: Mgr. Michal Flešár, starosta, IČO: 00332429 a Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava v zastúpení JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka, Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky, IČO: 17335345 z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorého spoluvlastníkom je obec Holčikovce, na ktorom sú umiestnené inžinierske siete vo vlastníctve obce Holčikovce a obec plánuje výstavbu parkoviska v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce a taktiež si týmto vysporiadava skutkový stav s právnym.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie s pracovného stretnutia v Malej Domaši organizovanou OO CR Horný Zemplín a Horný Šariš ohľadom akcie vyčistenia brehov Domaše v termíne 25.04.2020, pričom obec nazbieraný odpad zlikviduje na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie ohľadom Plážového centra v RO Domaša časť Poľany.

Poslankyňa Palušová navrhuje prešetriť spis Plážového centra prokuratúrou a zároveň navrhuje poradiť sa so stavebným odborníkom.

Obecné zastupiteľstvo uložilo pripraviť VZN o parkovaní v RO Domaša, k. ú. Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo uložilo opraviť poklopy na verejných chodníkoch

Obecné zastupiteľstvo na základe oznámenie č. s. HOL-S2020/00059-048 k č. s. HOL-S2020/00059-018 Hrebík – VKP, spol. s.r.o. 065 33 Veľký Lipník 218 ohľadom odstúpenia od zámeru odkúpenia administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súpisné číslo 16 ruší v uznesení č. 6/2019 zo dňa 28.11.2019 bod B/4a bod B/5

K bodu 10

Prítomní schválili návrh uznesenia

K bodu 11

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

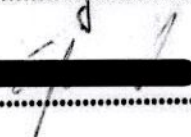
V Holčíkovciach dňa 24.02.2020 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Slavomír Cichý


.....

Iveta Čopková


.....