

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci: meno a priezvisko: Ing. Ján Motešický, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
a manželka meno a priezvisko: Ing. Monika Motešická, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku registra C - KN parcela č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 8358 m².
2. Geometrickým plánom č. 8/2020 zo dňa 23.01.2020, vyhotoveným PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252,093 03 Davidov, IČO: 44199236, úradne overeného dňa 21.02.2020 pod č. G1 - 99/2020 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila novovytvorená parcela č. 672/29 zastavaná plocha o výmere 98 m² a novovytvorená parcela č. 672/30 zastavaná plocha o výmere 24 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – novovytvorenú parcelu č. 672/29 zastavaná plocha o výmere 98 m² a novovytvorenú parcelu č. 672/30 zastavaná plocha o výmere 24 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – novovytvorenú parcelu č. 672/29 zastavaná plocha o výmere 98 m² a novovytvorenú parcelu č. 672/30 zastavaná plocha o výmere 24 m² a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 1 415,-EUR, slovom jedentisíc štyristopätnásť eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3 dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2020, bodom B/11 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2020 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

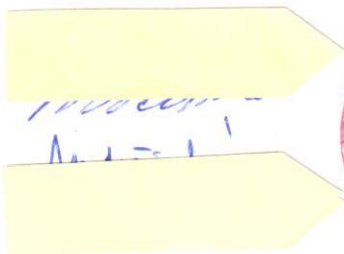
VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 27.02.2020

kupujúci



predávajúci (obec)

