

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci: meno a priezvisko: Stanislav Mika, rod.
trvalý pobyt:
rodné číslo:
dátum narod
štátna príslušnosť

a

2. Kupujúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

uzatvára túto kúpnu zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom Námestie slobody 5, na LV č. 299, a to pozemku registra C - KN parcela č. 225/97 ostatná plocha o výmere 863 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť parcelu č. 225/97 ostatná plocha o výmere 863 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť parcelu č. 225/97 ostatná plocha o výmere 863 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 1,- €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti pri podpise zmluvy.

III.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu viazne ťarcha a to vecné bremeno v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č.225/97 v rozsahu GP č.17.00521/2017, úradne overený pod č.G1 224/2017, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.1319/2210/2018, V-260/2019 zo dňa 11.03.2019 - 44/19
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľnosti v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 8/2012, bodom B/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 14.02.2020

[Redacted signature area]

Predávajúci

[Redacted signature area]

Kupujúci

