

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 15.11.2019 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
4. Organizačný a pracovný poriadok ZŠ Holčíkovce
5. Príprava VZN obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ukončenie prevádzky)
6. Príprava rozpočtu
7. Ponuka pre nájomné byty – zmena územného plánu podľa potrieb obce a požiadaviek občanov
8. Organizačné zabezpečenie Dňa seniorov a Mikuláša
9. Stav rekonštrukcie MŠ Holčíkovce - kolaudácia
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Návrh uznesenia
13. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Kudzia a Ing. Mlynarčík
Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor.

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a odsúhlasilo Organizačný poriadok Základnej školy Holčíkovce 44, Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a odsúhlasilo Pracovný poriadok Základnej školy Holčíkovce 44, Holčíkovce.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predloženým Plánom profesijného rozvoja Základnej školy Holčíkovce 44 na obdobie 2019/2023.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.

Obecné zastupiteľstvo týmto určuje v osobitnom prípade nižší počet žiakov v spojenej triede prvého a tretieho ročníka ZŠ Holčíkovce v školskom roku 2019/2020 v prípade, ak sa nezvýši počet žiakov aj v ďalších dvoch školských rokoch, ako je počet žiakov 12, ktorý stanovuje § 29 odsek 8 zákona

č. 464/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobitným prípadom sú v súlade s § 29 odsek 16 písm. d) uvedeného zákona ďalšie prípady hodné osobitného zreteľa a to hlavne:

- kvalita výchovno-vzdelávacieho procesu by bola nižšia, ak by sa žiaci štyroch ročníkov prvého stupňa vyučovali v jednej triede.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 2/2019 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné príjmy a bežné výdavky v celkovej sume 21 238,19 €

Obecné zastupiteľstvo schválilo Hodnotiacu správu výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019 Materskej školy Holčikovce.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o príprave VZN obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z dôvodu uzatvorenia skládky TKO Holčikovce.

Obecné zastupiteľstvo uložilo pripraviť VZN o spoplatnenom parkovaní v RO Domaša k. ú. Holčikovce. Zodpovední: p. Cichý, p. Čopková.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o príprave rozpočtu obce Holčikovce na rok 2020 a roky 2021, 2022

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie ponuku Mgr. Viktora Šalatu zástupcu spoločnosti Hrebík – VKP, spol. s.r.o. 065 33 Veľký Lipník 218 ohľadom rekonštrukcie a výstavby nájomných bytov v budove Domu služieb s. č. 16

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie TOZ Dňa seniorov v termíne 23.11.2019 o 16.00 hod. v spoločenskej sále KD, kde program zabezpečí ZŠ Holčikovce, detský súbor Ondalík a spevácke trio z Holčikoviec. Občerstvenie a večera vo vlastnej réžii.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie sviatkov sv. Mikuláša v termíne 05.12.2019 o 13.00 hod., kde je potrebné zabezpečiť balíčky, kónský povoz a jednotlivých aktérov.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stav rekonštrukcie MŠ Holčikovce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo úhradu sumy 3 503,41 € firme Jozef Kovalčík – KOVEX s.r.o. za prevedené stavebné práce – Oprava chodníkov, spevnených častí plôch a búracie práce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo úhradu sumy 40 390 ,39 € firme Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB za prevedené práce MŠ Holčikovce stavebné úpravy.

K Bodu 10

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-2019/255-OcU REMARTEN, s.r.o. Ing. M. Papcún o spevnenie prístupovej cesty na parcele č. 464/174 z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov na rekonštrukciu MŠ Holčikovce.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-029 Mgr. Ľ. Jevčákovej o odkúpenie pozemkov a to parcely registra C č. 464/154 ostatná plocha o výmere 1205 m² a parcely registra C č. 464/160 ostatná plocha o výmere 200 m².

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-030 p. J. Kahanca o odkúpenie pozemku a to parcely registra C č. 275/43 ostatná plocha o výmere 152 m² nakoľko obec uzatvorila kúpnu zmluvu na predmetný pozemok s kupujúcim na základe uznesenia č. 4/2019 bod B/9.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-026 p. A. Molnára o odkúpenie pozemku a to parcely registra C č. 250/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² nakoľko obec plánuje preorganizovať dotknuté územie z dôvodu dostupnosti a odpredaja.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-027 p. S. Havrilu o odkúpenie pozemku a to parcely registra C č. 326/1 ostatná plocha o výmere 729 m², pričom navrhuje cenu 50,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/277-OcU p. J. Mulika o pripojenie k obecnému vodovodu, pričom vodovod v obci je potrebné riešiť komplexne t. j. od návrhu riešenia, vypracovania projektovej dokumentácie až po samotnú realizáciu so súhlasom VVS a. s., ktorá vlastní väčšiu časť vodovodu a nakoniec zabezpečením financií.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/279-OcU p. M. Andrejčáka o výrub stromov a porastov pri rekreačnej nehnuteľnosti, pričom navrhuje vykonať obhliadku terénu a následne navrhnuť postup.

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-2019/263-OcU p. M. Chvaščákovej o prenájom obecnej sály v termíne 02.05.2020 na účel svadobnej hostiny.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcely KN C č. 309/125 ostatná plocha o výmere 280 m²** oddelenej od pozemku registra KN C parcela č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9051 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 budúcim geometrickým plánom kupujúcich: Marián Smolák a Eva Smoláková **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania oporného múru a zosúladenia užívacieho stavu s právnym za sumu 15- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcely C-KN č. 464/243 ostatná plocha o výmere 134 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 464/230 ostatná plocha o výmere 268 m², geometrickým plánom č. 73/2019 zo dňa 30.10.2019, úradne overeného dňa 07.11.2019 pod číslom G1 – 562/2019, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúceho František Vavrek za cenu 11,60-€/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcely KN C č. 283/319 ostatná plocha o výmere 70 m²**, k. ú. Holčíkovce, LV 489 oddelenej geometrickým plánom č. 34896821-63/19 zo dňa 10.09.2019, úradne overeného dňa 08.10.2019 pod číslom G1 – 477/2019, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO : 34896821 v prospech kupujúceho: Ing. Ľubomír Tóth , bytom z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a bude slúžiť ako odstavná plocha k pozemkom a rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 812,- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcely KN C č. 551/226 ostatná plocha o výmere 38 m², k. ú. Holčíkovce , LV 489,** v prospech kupujúceho: Viliam Haňo, bytom z dôvodu **osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o malú výmeru a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 440- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcely KN C č. 551/263 zastavaná plocha o výmere 140 m²** oddelenej od pozemku registra KN C parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31482 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 05.09.2019, úradne overeného dňa 16.10.2019 pod č. G 1 495/2019 vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúceho: Ján Pastier bytom z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania oporného múru vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 1 624,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- **parcela C-KN č. 250/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²** v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: Lucia Bodnarová trvale bytom za cenu 1 000,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcely KN C č. 493/83 ostatná plocha o výmere cca 80 m²**
- **parcely KN C č. 493/84 ostatná plocha o výmere cca 68 m², k. ú. Holčíkovce , LV 489,** oddelený geometrickým plánom č. 93/2019 vyhotoviteľa PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 441999236 zo dňa 04.10.2019, úradne overeného dňa 31.10.2019 pod č. G 1 – 524/2019 v prospech kupujúceho: Marián Kitko, bytom z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacieho miesta vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 1 717- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- **parcely C-KN č. 493/74 ostatná plocha o výmere 548 m²** oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m², geometrickým plánom č. 32/2019 zo dňa 25.06.2019, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 20.09.2019 pod č. G 1 433/2019 v prospech kupujúcich Ing. Marián Baran a Ľubica Baranová, trvale bytom za cenu 7 946,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcely KN C č. 673/104 zastavaná plocha o výmere cca 75 m², k. ú. Holčikovce, LV 489,** oddelenej od parcely KN C 673/1 zastavaná plocha o výmere 26212 m² geometrickým plánom č. 14296985-73/2019, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 18.09.2019, úradne overeného dňa 22.10.2019 pod č. G1 513/2019 v prospech kupujúceho G. Šuľáka **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacieho miesta vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 870,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce, zapísaných na LV č. 489 ako stavba bez pozemku a to:

- **sociálne zariadenie postavené na parcele KN C č. 243/2**
- **žumpa postavená na parcele KN C č. 243/3**

v prospech kupujúceho: G. Šuľáka za cenu 1 200,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to pozemkov:

- **parcely KN C č. 673/105 zastavaná plocha o výmere 238 m², v podiele 1/1**
- **parcely KN C č. 673/106 zastavaná plocha o výmere 331 m², v podiele 1/1**

k. ú. Holčikovce, LV 489, oddelených od parcely KN C 673/1 zastavaná plocha o výmere 26212 m² geometrickým plánom č. 14296985-70/2019, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 18.09.2019, úradne overeného pod č. G1- 512/2019 v prospech G. Šuľáka a A. Šuľakovej za podielové spoluvlastníctvo v pozemku a to:

- **parcely KN C č. 243/4 zastavaná plocha o výmere 811 m², k. ú. Holčikovce** oddelenej dielom 1 o výmere 660 m² od parcely KN E 1-265/1 orná plocha o výmere 2542 m², dielom 2 o výmere 112 m² a dielom 3 o výmere 39 m² od parcely KN E 1-265/2 orná plocha o výmere 1133 m², k. ú. Holčikovce LV 563 v časti B 15 v podiele 121/240 a B 16 v podiele 3/16 geometrickým plánom č. 14296985-3/2017, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 16.03.2017, úradne overeného pod č. G1- 133/2017 v prospech obce Holčikovce **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko na predmetnej parcele 243/4 sa v skutočnosti nachádza časť miestnej komunikácie s rigolom a osvetlením vo vlastníctve obce Holčikovce. Účastníci sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní pozemkov.

K bodu 11

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 15.11.2019 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Ing. Milan Mlynarčík

Dušan Kudzia