

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** meno a priezvisko: Peter Porvazník
rodné meno: Porvazník
trvalý pobyt: _____
PSČ: 094 05
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
Štátna príslušnosť: SK
- 2. Predávajúci:** meno a priezvisko: Ján Porvazník
rodné meno: Porvazník
trvalý pobyt: _____
PSČ: 094 05
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
Štátna príslušnosť: SK
- 3. Predávajúci:** meno a priezvisko: Juraj Porvazník
rodné meno: Porvazník
trvalý pobyt: _____
PSČ: 094 05
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
Štátna príslušnosť: SK
- 4. Predávajúci:** meno a priezvisko: Milan Porvazník
rodné meno: Porvazník
trvalý pobyt: _____
PSČ: 094 05
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
Štátna príslušnosť: SK
- Kupujúci:** Obec Holčikovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- 1. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v časti B/18 v podiele **1/36**,
 - 2. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v časti B/19 v podiele **1/36**,
 - 3. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v časti B/20 v podiele **1/21**,
 - 4. Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom v časti B/21 v podiele **1/21**,
- nehnutelnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 1851, a to pozemku registra E - KN - parcela č. 40/101 TTP o výmere 813 m².

- 1. Predávajúci, 2. Predávajúci, 3. Predávajúci a 4. Predávajúci** touto zmluvou predávajú svoje podiely kupujúcemu v nehnuteľnosti parcele E - KN č. 40/101 TTP o výmere 813 m² a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúcich kupuje do podielového spoluvlastníctva predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške **1 348,55 EUR**, (slovom jedentisíc tristoštyridsaťosem eur 55 centov). Suma bude vyplatená predávajúcim v hotovosti do 3. dňa od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že na predmete prevodu je t'archa Vecného bremena in personam na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01269/2016-PKZO-B40061/16.00, V2155/2016-372/16
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 1/2020, bodom B/6 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.01.2020 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
- b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčikovciach dňa 28.01.2020

Kupujúci:

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....



1. Predávajúci:

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

2. Predávajúci:

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

3. Predávajúci:

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

4. Predávajúci:

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....