

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK180900000000107894040

2. zamieňajúci:

meno a priezvisko: G Šufak, rod.
trvalý pobyt: _____
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
štátna príslušnosť: _____

3. zamieňajúci:

meno a priezvisko: A Šufaková, rod.
trvalý pobyt: _____
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
štátna príslušnosť: _____

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, na LV č. 489, a to:

- novovytvorená parcela KN C č. 673/105 zastavaná plocha o výmere 238 m², v podiele 1/1
- novovytvorená parcela KN C č. 673/106 zastavaná plocha o výmere 331 m², v podiele 1/1

oddelených od parcely KN C 673/1 zastavaná plocha o výmere 26212 m² geometrickým plánom č. 14296985-70/2019, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 18.09.2019, úradne overeného dňa 22.10.2019 pod č. G1- 512/2019

2. zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 563, a to:

- novovytvorená parcela KN C č. 243/4 zastavaná plocha o výmere 811 m², oddelenej dielom 1 o výmere 660 m² od parcely KN E 1-265/1 orná pôda o výmere 2542 m², dielom 2 o výmere 112 m² a dielom 3 o výmere 39 m² od parcely KN E 1-265/2 orná pôda o výmere 1133 m² v časti B 16 v podiele 3/16 geometrickým plánom č. 14296985-3/2017, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 16.03.2017, úradne overeného dňa 31.03.2017 pod č. G1- 133/2017

3. zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 563, a to:

- novovytvorená parcela KN C č. 243/4 zastavaná plocha o výmere 811 m², oddelenej dielom 1 o výmere 660 m² od parcely KN E 1-265/1 orná pôda o výmere 2542 m², dielom 2 o výmere 112 m² a dielom 3 o výmere 39 m² od parcely KN E 1-265/2 orná pôda o výmere 1133 m² v časti B 15 v podiele 121/240, geometrickým plánom č. 14296985-3/2017, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS a GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 16.03.2017, úradne overeného pod č. G1- 133/2017

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- zamieňajúci sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to
- novovytvorenej parcely KN C č. 243/4 zastavaná plocha o výmere 811 m²
- 2 a 3. zamieňajúci sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, a to:
- novovytvorenej parcely KN C č. 673/105 zastavaná plocha o výmere 238 m²
 - novovytvorenej parcely KN C č. 673/106 zastavaná plocha o výmere 331 m²

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní.

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 1. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

V.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2019 bodom B/14 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.11.2019

VII.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

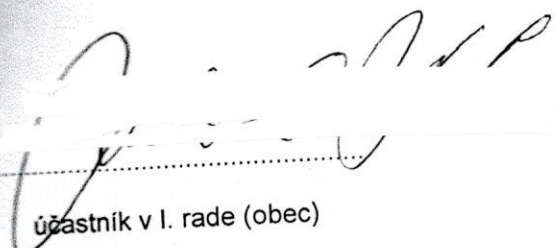
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrabkovicach dňa 20.12.2019


.....
účasník v I. rade (obec)




.....
účasník v II. rade


.....
účasník v III. rade