

UZNESENIE č. 4/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkoveciach konaného dňa 09.09.2019

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 09.09.2019 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, ospravedlnený: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Iveta Čopková a Ing. Martina Palušová
- 2./ zapisovateľa p. S. Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa: 0z5, ospravedlnený: 1

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ doplnenie bodu 10 Rôzne o: Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019, Správu 1/2019 o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.1.2019 do 31.3.2019, Správu 2/2019 o výsledkoch kontroly za obdobie od 1.4.2019 do 30.6.2019, Úpravu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1.
- 3./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
- **parcely KN C č. 551/263 zastavaná plocha o výmere 140 m²**
oddelenej od pozemku registra KN C parcela č. 551/263 zastavaná plocha o výmere 31324 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 05.09.2019, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúceho: J P: bytom _____ z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania oporného múru vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 4./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:
- **parcela C-KN č. 250/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²**
v podiele 1/1 za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 5./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 150 m², k. ú. Holčíkovce , LV 489**, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: M K), bytom _____ z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacieho miesta vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².
- 6./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
- **parcely KN C č. 551/226 ostatná plocha o výmere 38 m², k. ú. Holčíkovce , LV 489**, v prospech kupujúceho: V H bytom _____ z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 11,60- €/m².

7./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- parcely C-KN č. 493/74 ostatná plocha o výmere 548 m²

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m², geometrickým plánom č. 32/2019 zo dňa 25.06.2019, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúcich Ing. M. B. a L. B., trvale bytom

za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

8./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaných na LV č. 489 a to:

- parcely C-KN č. 283/71 ostatná plocha o výmere 200 m²

- parcely C-KN č. 283/200 ostatná plocha o výmere 225 m²

V prospech kupujúceho J. M. bytom za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

9./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- parcely C-KN č. 275/43 ostatná plocha o výmere 152 m²

v prospech kupujúceho F. K. bytom za sumu 5016,- €

10./ žiadosť č. s. HOL-2019/230-OcU p. P. L. M. V. A. K. P. H. o vykonanie terénnych úprav na pozemku parcela KN C č. 464/226.

11./ VZN obce Holčíkovce č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Holčíkovce a určenie podmienok tejto úhrady

12./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaných na LV č. 489 a to:

- parcely C-KN č. 493/73 ostatná plocha o výmere 465 m²

- parcely C-KN č. 495 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² na ktorom je postavená chatka súpisné číslo 637

- parcely C-KN č. 493/79 ostatná plocha o výmere 113 m² oddelenej od parcely C-KN 493/1 ostatná plocha o výmere 12664 m² geometrickým plánom č. 257/2019, vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov na d Topľou, IČO : 46526668 dňa

12.09.2019 za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

13./ Dodatok č. 1 ku kúpnej a zámennej zmluve zo dňa 27.5.2019 medzi obcou Holčíkovce, J. K. a M. K. na základe Rozhodnutia OÚ Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru, č. k.: V 1006/2019/Ro

14./ zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcelách reg. C KN 628/90 ostatná plocha o výmere 88 m², 692/1 zastavaná plocha o výmere 13679 m², LV 489, k. ú. Holčíkovce vo vyznačenom rozsahu v prospech Východoslovenskej

distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice podľa geometrického plánu 19.00711/2019, vyhotoviteľa HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 , IČO 36579009, úradne overeného dňa 26.03.2019 pod číslom G 120/2019

- 15./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
- **parcely KN C č. 673/104 zastavaná plocha o výmere cca 75 m2, k. ú. Holčíkovce , LV 489,** oddelenej od parcely KN C 673/1 zastavaná plocha o výmere 26464 m2 geometrickým plánom č. 14296985-73/2019, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS α GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 18.09.2019 v prospech kupujúceho G. Š _____ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacieho miesta vedľa pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2.
- 16./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaných na LV č. 489 ako stavba bez pozemku a to:
- **sociálne zariadenie postavené na parcele KN C č. 243/2**
 - **žumpa postavená na parcele KN C č. 243/3**
- za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 17./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to pozemkov:
- **parcely KN C č. 673/105 zastavaná plocha o výmere 238 m2, v podiele 1/1**
 - **parcely KN C č. 673/106 zastavaná plocha o výmere 331 m2, v podiele 1/1**
- k. ú. Holčíkovce , LV 489, oddelených od parcely KN C 673/1 zastavaná plocha o výmere 26212 m2 geometrickým plánom č. 14296985-70/2019, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS α GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 18.09.2019, úradne overeného pod č. G1- 512/2019 v prospech G. Š _____ za podielové spoluvlastníctvo v pozemku a to:
- **parcely KN C č. 243/4 zastavaná plocha o výmere 811 m2, k. ú. Holčíkovce** oddelenej dielom 1 o výmere 660 m2 od parcely KN E 1-265/1 orná plocha o výmere 2542 m2, dielom 2 o výmere 112 m2 a dielom 3 o výmere 39 m2 od parcely KN E 1-265/2 orná plocha o výmere 1133 m2, k. ú. Holčíkovce LV 563 v časti B 15 v podiele 121/240 a B 16 v podiele 3/16 geometrickým plánom č. 14296985-3/2017, vyhotoviteľom Ján Mašlej GEOS α GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO : 14296985 zo dňa 16.03.2017, úradne overeného pod č. G1- 133/2017 v prospech obce Holčíkovce **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko na predmetnej parcele 243/4 sa v skutočnosti nachádza časť miestnej komunikácie s rigolom a osvetlením vo vlastníctve obce Holčíkovce. Účastníci sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní pozemkov.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 2./ informáciu o začiatku nového školského roka v ZŠ Holčíkovce a MŠ Holčíkovce.
- 3./ informácie o stave rekonštrukcie MŠ Holčíkovce s termínom ukončenia k 30.9.2019
- 4./ informácie o stave odpadového hospodárstva za rok 2018, ktorú predložila ing.. Palušová.

5./ informácie o pracovnom stretnutí so spoločnosťou NATURPACK ohľadom možnosti separácie odpadu v RO Domaša k. ú. Holčíkovce s ktorého vyplynulo, že súčasná legislatíva neumožňuje bezplatný odvoz a likvidáciu jednotlivých komodít.

6./ informácie o projekte cezhraničnej spolupráce INTERREG V PL - SK ohľadom podania správy o postupe realizácie mikroprojektu na VÚC Prešov

7./ informáciu o organizácii futbalového turnaja v termíne 28.9.2019 čo sa týka organizácie, zabezpečenia a zodpovednosti za jednotlivé činnosti so začiatkom o 14.00 hod. za účasti družstiev Holčíkovce, Stropkov Sitník, Gminy Besko a Gminy Polomia.

8./ žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-013 p. F. V; ohľadom odkúpenia časti parcely C-KN č. 464/159. Nakoľko na menovanej parcele sa nachádzajú inžinierske siete a požadovaný výmeru nie je možné oddeliť navrhujeme na odkúpenie parcelu KN C č. 464/158 ostatná plocha o výmere 138 m².

D neschvaľuje

1./ žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-018 p. A. H; o predaj parcely registra E 1-272/215, resp. parcely KN C č. 309/49 nakoľko obec tieto spomínané parcely nevlastní.

2./ žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-019 p. F. H; o predaj parcely registra E 1-272/215, resp. parcely KN C č. 309/48 nakoľko obec tieto spomínané parcely nevlastní.

3./ žiadosť č. s. HOL-2019/092-OcU-002 PaedDr. M. H; o finančný príspevok na rekonštrukciu cesty z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie MŠ Holčíkovce.

4./ žiadosť č. s. HOL-2019/231-OcU p. P. L; M. V; A. K; P. H. o finančný príspevok na terénne úpravy na pozemku parcela KN C č. 464/226 z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie MŠ Holčíkovce.

5./ žiadosť č. s. HOL-2019/235-OcU SPRÁVY A ÚDRŽBY CIEST PSK oblasť Vranov nad Topľou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestami II. A III. triedy v k. ú. Holčíkovce.

E ukladá

1./ napísať list spoločnosti SOTAC s.r.o. Košice ohľadom právneho poradenstva v oblasti odpadového hospodárstva v obci.

2./ napísať list spoločnosti aquAmax s.r.o za účelom pracovného stretnutia ohľadom správy a údržby pozemkov v ich vlastníctve.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

