

UZNESENIE č. 1/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 14.03.2019

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 14.03.2019

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5

- 1./ overovateľov zápisnice Ing. Milana Mlynarčíka a p. Dušana Kudziu
- 2./ zapisovateľa p. S. Fedora
- 4./ komisiu pre verejné obstarávanie v zložení: Iveta Čopková, Milan Mlynarčík, Slavomír Fedor,

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Dodatok k internej smernici o finančnej kontrole
- 3./ Zmluvu s právnym zástupcom obce advokátom JUDr. Marekom Tkáčom na rok 2019.
- 4./ projekt rekonštrukcie budovy domu služieb
- 5./ Žiadosť o poskytnutie dotácií v pôsobnosti MFSR s názvom Výstavba verejného osvetlenia v obci Holčíkovce – časť RO Domaša Eva na miestnej komunikácii p. č. C KN 673/1, LV 489
- 6./ Žiadosť o poskytnutie dotácií v pôsobnosti MFSR s názvom oplatenie
- 7./ projekt zateplenia obvodového plášťa ZŠ Holčíkovce
- 8./ projekt voda chodníky
- 9./ podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - diel 1 k parcele 551/97 ostatná plocha o výmere 100 m² oddeleného od parcely KN C č. 515/1 ostatné plochy o výmere 12910 m², LV č. 489, k. ú Holčíkovce geometrickým plánom č. 83/2018 zo dňa 24.09.2018, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeného dňa 23.10.2018 pod č. G1 515/2018 v prospech kupujúcich: Alžbeta Madejová, rod. _____, rod. č.: _____, bytom _____, a Patrik Madej, rod. _____, rod. č.: _____, nar. _____, bytom _____
- 10./ podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - parcely KN C č. 551/261 zastavané plochy o výmere 135 m²
 - parcely KN C č. 551/262 zastavané plochy o výmere 32 m², k. ú Holčíkovce oddelených geometrickým plánom č. 123/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 551/1 zastavané plochy o výmere 31649 m² v prospech kupujúcich: Martin Liška a Katarína Lišková r. _____, obaja bytom _____

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku v jeho vlastníctve a vybudovania oporného múru za účelom ochrany majetku pred zosuvmi pôdy za sumu 1.386 €.

- 11./ podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- parcela KN C č. 309/122 ostatné plochy o výmere 402 m², k. ú. Holčikovce, oddelenej geometrickým plánom č. 89/2018 zo dňa 10.12.2018, vyhotoveným GeoBAN spol. s r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36456519 od pozemku parcela registra C-KN č. 309/1 ostatné plochy o výmere 9733 m² v prospech kupujúceho: Ing. Ľubomír Ivanecký, bytom
- z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym, nakoľko spomínaný pozemok obklopuje rekreačnú chatu v jeho vlastníctve a slúži ako parkovisko a prístupová cesta k nej za sumu 4.663 €.
- 12./ podpísanie ostrých zmlúv o zriadení vecného bremena č. 0286/2210/2019 medzi Obcou Holčikovce a VSD, a.s.
- 13./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- **parcela KN C č. 283/309 ostatné plochy o výmere 207 m²** oddelenej od pozemkov registra CKN a to:
 - parcela č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27945 m²
 - parcela č. 283/61 ostatná plocha o výmere 208 m²
 - parcela č. 283/223 zastavaná plocha o výmere 417 m², k. ú. Holčikovce, LV 489
 - **parcela KN C č. 283/310 ostatné plochy o výmere 15 m²** oddelenej od pozemku registra CKN a to:
 - parcela č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2773 m², k. ú. Holčikovce, LV 489 geometrickým plánom č. 82/2018 zo dňa 18.12.2018, vyhotoveným GEONA s. r.o. Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022 úradne overeného dňa 11.01.2019 pod číslom G-1574/2018 v prospech kupujúcich: Juraj Bartek a Angela Barteková obaja bytom
- z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym, nakoľko sa tam nachádza vodovodná šachta a žumpa, ďalej ohľadom spevnenia a stabilizácie svahu, spomínaný pozemok z dvoch strán obklopuje rekreačnú chatu v ich vlastníctve za sumu 8,30 €/m².
- 14./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- **parcela KN C č. 283/311 zastavaná plocha o výmere 33 m²**
 - **parcela KN C č. 283/314 zastavaná plocha o výmere 28 m²**
 - **parcela KN C č. 283/316 zastavaná plocha o výmere 122 m²**
- oddelených od pozemku registra KN C parcela č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2773 m², k. ú. Holčikovce, LV 489
- za parcelu KN C č. 283/315 ostatná plocha o výmere 71 m²** oddelenej od pozemku registra KN C parcela č. 283/82 ostatná plocha o výmere 165 m², k. ú. Holčikovce, LV 813 geometrickým plánom č. 32389833-88/2018 zo dňa 03.12.2018, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeného dňa 16.01.2019 pod číslom G-683/2018 v prospech kupujúceho: JUDr. Marek Koščo bytom
- z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym s doplatením sumy 1.300,- €.
- 15./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 551/207 zastavaná plocha o výmere 250 m²**, k. ú. Holčikovce, LV 489
v prospech kupujúceho: Mgr. Ivana Sopková, bytom **z dôvodu**
osobitného zreteľa za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym 11,60- €/m².

16./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 464/231 ostatná plocha o výmere 97 m²**

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 464/159 ostatná plocha o výmere 466 m²,
k. ú. Holčikovce, LV 489 geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 24.05.2018, vyhotoveným
GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO:
10806881 v prospech kupujúcich: Ing. Michal Kočiš a Mária Kočišová bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom realizácie skladovacej plochy
pri nehnuteľnosti v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m².

17./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov zámer predaja a zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce
Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to:

- **parcela KN E č. 268/110 orná pôda o výmere 359 m² v podiele 2/3**

- **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 120 m² v podiele 1/1**, ktorá
bude oddelená geometrickým plánom za

- **parcelu KN E č. 270/215 orná pôda o výmere 1063 m²**

- **parcelu KN E č. 270/216 orná pôda o výmere 1095 m²**

- **parcelu KN E č. 270/316 orná pôda o výmere 15 m² v podiele 2/6, LV 1472**

v prospech kupujúceho: Gabriel Šulák, bytom

z dôvodu
osobitného zreteľa za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve
s doplatením sumy 1392,- €.

18./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 464/230 ostatná plocha o výmere 268 m²**

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 464/159 ostatná plocha o výmere 466 m²,
k. ú. Holčikovce, LV 489 geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 24.05.2018, vyhotoveným
GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO:
10806881 v prospech kupujúcich: František Vavrek a Martina Vavreková obaja bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania
príslušenstva k rekreačnej chate, parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 35- €/m².

19./ žiadosť č. s. HOL-2019/031-OcU p. Z. Fajčáka ohľadom odkúpenia traktorovej kosačky zn.
Wisconsin 1525 za navrhovanú sumu 200,- €

20./ žiadosť č. s. HOL-2019/091-OcU-001 p. M. Pohlodovej- kontrolórke obce ohľadom
vykonávania prác súvisiacich s kontrolou obce na doma t. j. študovanie smerníc, zákonov,
písanie správ a stanovísk

21./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie
Holčikovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- **parcela C-KN č. 283/201 ostatná plocha o výmere 193 m²**, v podiele 1/1 za cenu najmenej vo
výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

22./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, kat. územie Holčikovce a to:

- parcela KN C č. 673/95 zastavaná plocha o výmere 252 m²

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 26651 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 121/2018 zo dňa 13.09.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúceho: Mgr. Peter Bačkovský
za sumu 6.804 - €.

- 23./ podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0424/3150/2019 medzi Obcou Holčíkovce a VSD a. s. na pozemku parc. C KN č. 226/108 podľa GP č. 18.03881/2018
- 24./ podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to časť:
- parcela KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 80 m², k. ú. Holčíkovce, LV 489, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcej: Mária Bančanská, bytom z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a bude slúžiť ako odstavná plocha k rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m².

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 2./ vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí (rozlúčka so starým rokom, privítanie nového roka, ochutnávka zabíjačkových špecialít)
- 3./ Výročnú správu hlavnej kontrolórky za rok 2018
- 4./ informáciu o príprave kultúrno-spoločenskom podujatí Deň matiek v termíne 12.05.2019
- 5./ výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP zameranú na intenzifikáciu existujúcich úpravni povrchových vôd za účelom zabezpečenia bezpečnej pitnej vody
- 6./ informáciu z výberového konania na miesto riaditeľky MŠ s konštatovaním, že ku dňu uzatvorenia prijímania prihlášok do výberového konania na funkciu riaditeľky MŠ Holčíkovce neboli doručené zriaďovateľovi žiadne obálky s prihláškami do výberového konania.
- 7./ žiadosť č. s. HOL-2019/061-OcU p. R. Časárovej ohľadom vyriešenia a právneho vysporiadania cesty ktorá sa nachádza na parcele E KN č. 1 – 173/1, pričom žiada o zaslanie výmery dotknutej časti pozemku a návrhu ceny za m².
- 8./ žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-002 p. V. Tkáčovej ohľadom ponuky na odkúpenie lesného pozemku E KN 2721/439. V súčasnosti obec Holčíkovce neplánuje odkupovať lesné pozemky.
- 9./ oznámenie č. s. HOL-2019/067-OcU-001 PZ Priehrada Malá Domaša 47 ohľadom nevlastníctva objektu postaveného na parcele C KN č. 579, pričom do budúca Vám obec nebude vyrubovať poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a daň z nehnuteľnosti.
- 10./ žiadosť č. s. HOL-2019/092-OcU-001 PaedDr. M. Halkoviča ohľadom finančného príspevku na rekonštrukciu prístupovej cesty p. č. 283/224 vo vlastníctve obce Holčíkovce. Obec žiada pripraviť konkrétny návrh rozpočtu a materiálov použitých na rekonštrukciu.

D vyhlasuje

1./ obchodnú verejnú súťaž v znení:

Obec Holčíkovce

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Smernice č.1 z 22.10.2013

obchodnú verejnú súťaž

na predaj surových kmeňov za m³ na koreni s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu je majetok obce (surové kmene na koreni)
2. Predloženie návrhov cenových ponúk so všetkými potrebnými náležitosťami (Zámer priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk).
3. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Identifikačné informácie o majetku poskytne obec cestou Obecného úradu v Holčíkovciach, Holčíkovce 40, konkrétne Slavomír Fedor v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.00 hod., telefonický kontakt +421 918 450 047.
2. Obhliadku daného majetku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Holčíkovciach, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce u Slavomíra Fedora v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.00 hod. alebo telefonicky +421 918 450 047.
3. Návrhy na cenové ponuky a na uzavretie zmluvy je možné podať elektronickou poštou na adresu ocu@holcikovce.sk najneskôr do 10.04.2019 do 12.00 hod.
4. Cenová ponuka je po jej predložení neodvolateľná.
5. Oprava chýb v predložených cenových ponukách sa nepripúšťa.
6. Predložené cenové ponuky je možné meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nová cenová ponuka z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejšia ako predchádzajúca a len v stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk.
7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený víťazovi súťaže telefonicky.
8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na adrese Obecného úradu v Holčíkovciach.

E poveruje

- 1./ starostu obce Holčíkovce vykonať prieskum trhu v rámci Žiadosti o poskytnutie príspevku pre mikroprojekt z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja Program Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020 s názvom „*Geocoin, nová kvalita cestovného ruchu na poľsko-slovenskom pohraničí*“

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

