

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach**  
**konaného dňa 14.03.2019 na OcÚ v Holčíkovciach**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí (rozlúčka so starým rokom, privítanie nového roka, ochutnávka zabíjačkových špecialít)
5. Výročná správa hlavnej kontrolórky za rok 2018
6. Zmluva s právnym zástupcom obce
7. Príprava Dňa matiek (12.05.2019)
8. Informácia o stave projektov a príprava rekonštrukcie domu služieb, iné návrhy projektových zámerov
9. Predaj nehnuteľností, zverejnenie zámerov predaja pre potreby spoluúčasti k projektom a samotnej realizácii
10. Informácia z výberového konania na riaditeľku MŠ
11. Odpredaj drevín v rámci LHP obce Holčíkovce
12. Žiadosti
13. Rôzne (návrh rozdelenia kompetencií pre poslancov OZ: odpadové hospodárstvo – p. Palušová; projektové zámery, príprava projektov – p. Mlynarčík; kultúrno-spoločenské podujatia p. Čopková, p. Kudzia; infraštruktúra – p. Cichý; a iné)
14. Záver

**K bodu 1**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov a hosťa p. Tarkaniča. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa písomne ospravedlnila hlavná kontrolórka obce p. Pohlodová. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

**K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Mlynarčík a p. Kudzia  
Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor.

**K bodu 3**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

**K bodu 4**

1. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí (rozlúčka so starým rokom, privítanie nového roka, ochutnávka zabíjačkových špecialít)

## K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Výročnú správu hlavnej kontrolórky za rok 2018  
Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok k internej smernici o finančnej kontrole

## K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu s právnym zástupcom obce advokátom JUDr. Marekom Tkáčom na rok 2019.

## K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o príprave kultúrno-spoločenskom podujatí  
Deň matiek v termíne 12.05.2019

## K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo projekt rekonštrukcie budovy domu služieb

Obecné zastupiteľstvo schválilo Žiadosť o poskytnutie dotácií v pôsobnosti MFSR s názvom  
Výstavba verejného osvetlenia v obci Holčikovce – časť RO Domaša Eva na miestnej komunikácii  
p. č. C KN 673/1, LV 489

Obecné zastupiteľstvo schválilo Žiadosť o poskytnutie dotácií v pôsobnosti MFSR s názvom  
opltenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo projekt zateplenia obvodového plášťa ZŠ Holčikovce  
Obecné zastupiteľstvo schválilo projekt voda chodníky

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP  
zameranú na intenzifikáciu existujúcich úpravni povrchových vôd za účelom zabezpečenia  
bezpečnej pitnej vody

## K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- diel 1 k parcele 551/97 ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup> oddeleného od parcely KN C č. 515/1  
ostatné plochy o výmere 12910 m<sup>2</sup>, LV č. 489, k. ú Holčikovce geometrickým plánom č. 83/2018  
zo dňa 24.09.2018, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská  
Polianka, IČO: 46932585, úradne overeného dňa 23.10.2018 pod č. G1 515/2018 v prospech  
kupujúcich: Alžbeta Madejová,

\_\_\_\_\_ i Patrik Madej, rod. Madej,

\_\_\_\_\_ z dôvodu osobitného

zreteľa za účelom parkovania a prístupu k žumpe v ich vlastníctve za sumu 1.160 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- parcely KN C č. 551/261 zastavané plochy o výmere 135 m<sup>2</sup>  
- parcely KN C č. 551/262 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, k. ú Holčikovce oddelených  
geometrickým plánom č. 123/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-  
geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely  
registra C-KN č. 551/1 zastavané plochy o výmere 31649 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich: Martin Liška  
a Katarína Lišková \_\_\_\_\_ á, obaja bytom \_\_\_\_\_ v z dôvodu

**osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku v jeho vlastníctve a vybudovania oporného múru za účelom ochrany majetku pred zosuvmi pôdy za sumu 1.386 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- parcela KN C č. 309/122 ostatné plochy o výmere 402 m<sup>2</sup>, k. ú Holčikovce, oddelenej geometrickým plánom č. 89/2018 zo dňa 10.12.2018, vyhotoveným GeoBAN spol. s r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36456519 od pozemku parcela registra C-KN č. 309/1 ostatné plochy o výmere 9733 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: Ing. Ľubomír Ivanecký, bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacie stavu s právnym, nakoľko spomínaný pozemok obklopuje rekreačnú chatu v jeho vlastníctve a slúži ako parkovisko a prístupová cesta k nej za sumu 4.663 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 283/309 ostatné plochy o výmere 207 m<sup>2</sup>** oddelenej od pozemkov registra CKN a to:

- parcela č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27945 m<sup>2</sup>

- parcela č. 283/61 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup>

- parcela č. 283/223 zastavaná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce, LV 489

- **parcela KN C č. 283/310 ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>** oddelenej od pozemku registra CKN a to:

- parcela č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2773 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce, LV 489

geometrickým plánom č. 82/2018 zo dňa 18.12.2018, vyhotoveným GEONA s. r.o.

Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022 úradne overeného dňa 11.01.2019 pod číslom G-574/2018 v prospech kupujúcich: Juraj Bartek a Angela Barteková obaja

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym, nakoľko sa tam nachádza vodovodná šachta a žumpa, ďalej ohľadom spevnenia a stabilizácie svahu, spomínaný pozemok z dvoch strán obklopuje rekreačnú chatu v ich vlastníctve za sumu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámery nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 283/311 zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>**

- **parcela KN C č. 283/314 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>**

- **parcela KN C č. 283/316 zastavaná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>**

oddelených od pozemku registra KN C parcela č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2773 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce, LV 489

za **parcelu KN C č. 283/315 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>**

oddelenej od pozemku registra KN C parcela č. 283/82 ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce, LV 813

geometrickým plánom č. 32389833-88/2018 zo dňa 03.12.2018, vyhotoveným Ing.Mihalík Miroslav-GEOMM Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeného dňa 16.01.2019 pod číslom G-683/2018 v prospech kupujúceho: JUDr. Marek Koščo bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym s doplatením sumy 1.300,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:

- **parcela KN C č. 551/207 zastavaná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>**, k. ú. Holčikovce, LV 489

v prospech kupujúceho: Mgr. Ivana Sopková,

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcela KN C č. 464/231 ostatná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>**

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 464/159 ostatná plocha o výmere 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 24.05.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúcich: Ing. Michal Kočiš a Mária Kočišová bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom realizácie skladovacej plochy pri nehnuteľnosti v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja a zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **parcela KN E č. 268/110 orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup> v podiele 2/3**

- **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 120 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**, ktorá bude oddelená geometrickým plánom za

- **parcelu KN E č. 270/215 orná pôda o výmere 1063 m<sup>2</sup>**

- **parcelu KN E č. 270/216 orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup>**

- **parcelu KN E č. 270/316 orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 2/6, LV 1472**

v prospech kupujúceho: Gabriel Šuľak, bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve s doplatením sumy 1392,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- **parcela KN C č. 464/230 ostatná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>**

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 464/159 ostatná plocha o výmere 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 73/2018 zo dňa 24.05.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 v prospech kupujúcich: František Vavrek a Martina Vavreková obaja bytom

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania príslušenstva k rekreačnej chate, parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 35- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísanej na LV č. 489 a to:

- **parcela C-KN č. 283/201 ostatná plocha o výmere 193 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to časť:

- **parcela KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 80 m<sup>2</sup>**, k. ú. Holčíkovce, LV 489

ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúcej: Mária Bančanská, bytom

z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o malú výmeru a bude slúžiť ako odstavňá plocha k rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 11,60- €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce a to:

- **parcela KN C č. 673/95 zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>**

oddeleného od pozemku registra KN C parcela č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 26651 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce, LV 489 geometrickým plánom č. 121/2018 zo dňa 13.09.2018, vyhotoveným

GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881  
v prospech kupujúceho: Mgr. Peter Bačkovský za sumu  
6.804 - €.

### **K Bodu 10**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu z výberového konania na miesto riaditeľky MŠ s konštatovaním, že ku dňu uzatvorenia prijímania prihlášok do výberového konania na funkciu riaditeľky MŠ Holčikovce neboli doručené zriaďovateľovi žiadne obálky s prihláškami do výberového konania.

### **K bodu 11**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo odpredaj drevín v rámci LHP obce Holčikovce  
Obecné zastupiteľstvo určilo komisiu pre výberové obstarávanie obce Holčikovce v zložení Iveta Čopková, Milan Mlynarčík, Slavomír Fedor  
Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž v znení:

#### **Obec Holčikovce**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Smernice č.1 z 22.10.2013

#### **obchodnú verejnú súťaž**

na predaj surových kmeňov za m<sup>3</sup> na koreni s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu je majetok obce (surové kmene na koreni)
2. Predloženie návrhov cenových ponúk so všetkými potrebnými náležitosťami (Zámer priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk).
3. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Identifikačné informácie o majetku poskytne obec cestou Obecného úradu v Holčikovciach, Holčikovce 40, konkrétne Slavomír Fedor v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.00 hod., telefonický kontakt +421 918 450 047.
2. Obhliadku daného majetku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Holčikovciach, Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce u Slavomíra Fedora v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.00 hod. alebo telefonicky +421 918 450 047.
3. Návrhy na cenové ponuky a na uzavretie zmluvy je možné podať elektronickou poštou na adresu [ocu@holcikovce.sk](mailto:ocu@holcikovce.sk) najneskôr do 10.04.2019 do 12.00 hod.
4. Cenová ponuka je po jej predložení neodvolateľná.
5. Oprava chýb v predložených cenových ponukách sa nepripúšťa.
6. Predložené cenové ponuky je možné meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nová cenová ponuka z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejšia ako predchádzajúca a len v stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk.
7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený víťazovi súťaže telefonicky.
8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na adrese Obecného úradu v Holčikovciach.

## K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-2019/031-OcU p. Z. Fajčáka ohľadom odkúpenia traktorovej kosačky zn. Wisconsin 1525 za navrhovanú sumu 200,- €

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/061-OcU p. R. Časárovej ohľadom vyriešenia a právneho vysporiadania cesty ktorá sa nachádza na parcele E KN č. 1 – 173/1, pričom žiada o zaslanie výmery dotknutej časti pozemku a návrhu ceny za m2.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/059-OcU-002 p. V. Tkáčovej ohľadom ponuky na odkúpenie lesného pozemku E KN 2721/439. V súčasnosti obec Holčikovce neplánuje odkupovať lesné pozemky.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie oznámenie č. s. HOL-2019/067-OcU-001 PZ Priehrada Malá Domaša 47 ohľadom nevlastníctva objektu postaveného na parcele C KN č. 579, pričom do budúcnosti Vám obec nebude vyrubovať poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a daň z nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-2019/092-OcU-001 PaedDr. M. Halkoviča ohľadom finančného príspevku na rekonštrukciu prístupovej cesty p. č. 283/224 vo vlastníctve obce Holčikovce. Obec žiada pripraviť konkrétny návrh rozpočtu a materiálov použitých na rekonštrukciu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-2019/091-OcU-001 p. M. Pohlodovej-kontrolórke obce ohľadom vykonávania prác súvisiacich s kontrolou obce na doma t. j. študovanie smerníc, zákonov, písanie správ a stanovísk

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 14.03.2019 zapísal Slavomír Fedor

**Overovatelia:**

**Ing. Milan Mlynarčík**



**Dušan Kudzia**

.....