

## Zámenná zmluva

### Zmluvné strany:

- 1. zamieňajúci:** Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
číslo účtu: SK1809000000000107894040
- 2. zamieňajúci:** meno a priezvisko: Gabriel Šulák, rod.  
trvalý pobyt:  
rodné číslo:  
dátum narodenia:  
štátna príslušnosť:

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, a to
- pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 26623 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 14296985-23/2019 zo dňa 22.03.2019, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné IČO: 14296985, úradne overeného dňa 06.05.2019 pod č. G1-176/2019 (ďalej len „GP“) sa od pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 26623 m<sup>2</sup> odčlenila parcela registra C-KN č. 673/100 zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1678, a to
- pozemku parcely registra E-KN č. 268/110 orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup> v podiele 2/3 (pod B3 1/3, pod B4 1/3)
2. zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1472 a to pozemkov
- parcela registra E-KN č. 270/215 orná pôda o výmere 1063 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/216 orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/316 orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 2/6

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. zamieňajúci sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov
- parcely registra E-KN č. 270/215 orná pôda o výmere 1063 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/216 orná pôda o výmere 1095 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/316 orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> v podiele 2/6

2. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
  - parcely registra C-KN č. 673/100 zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>.
2. zamieňajúci sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku
  - parcely registra E-KN č. 268/110 orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup> v podiele 2/3

### **III. Finančné vyrovnanie**

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na doplatení sumy 1.844 eur slovom jedentisíc osemsto štyridsaťštyri eur v prospech 1. zamieňajúceho na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3. dní od podpisu zmluvy.

### **IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

### **V. Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. z Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviazuje žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2019 bodom B/18 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.05.2019

### **VII. Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **VIII.**



### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíčkovciach dňa 13.06.2019

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

.....  
účastník v I. rade (obec)

.....  
účastník v II. rade

