

KÚPNA A ZÁMENNÁ ZMLUVA

Predávajúci:

1. Obec Holčíkovce

094 05 Holčíkovce č. 40

IČO: 00332429

DIČ: 2020641051

zastúpená Mgr. Michal Flešár - starosta obce

bankové spojenie IBAN: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

(ďalej len predávajúci 1)

2. Paed.Dr. Jaroslav Krajňák, PhD., rodený

nar. _____, rodné číslo:

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej len predávajúci 2)

a

Kupujúci:

JUDr. Marek Koščo rodený

Narodený _____, rodné číslo:

trvale bytom

štátny občan SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú na základe ust. § 588 a nasl. a § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto zmluvu:

Článok I Vlastnícke vzťahy

1. Predávajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 489, okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce a to parcely KN"C" č. 283/237 - ostatná plocha o výmere 2773 m² v celosti.

2. Predávajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 804, okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce a to parcely KN"C" č. 283/63 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 474 m² v celosti.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 813, okres Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, katastrálne územie Holčíkovce a to parcely KN"C" č. 283/82 - ostatná plocha o výmere 165 m² v celosti.

Článok II Prejavy vôle

1. Predávajúci 1. prevádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v celosti z parcely KN"C" č. 283/237 - ostatná plocha o výmere 2773 m² zap. na LV č. 489 v kat. úz. Holčikovce novovytvorené parcely

KN"C" č. 283/311 - zastavaná plocha o výmere 33m²

KN"C" č. 283/314 - zastavaná plocha o výmere 28m²

KN "C" č. 283/316 - zastavaná plocha o výmere 122 m²

podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Mihálikom Miroslavom - GEOMM, Štefánikova 22, Humenné číslo 32389833-88/2018 zo dňa 3.12.2018 úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.1.2019 pod č.: G1-683/2018.

2. Kupujúci zámenou za parcely uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy prevádza na predávajúceho 1. do jeho výlučného vlastníctva z parcely KN"C" č. 283/82 - ostatná plocha o výmere 165 m² zap. na LV č. 813 v kat. úz. Holčikovce novovytvorenú parcelu KN"C" č. 283/315 - ostatná plocha o výmere 71 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Mihálikom Miroslavom - GEOMM, Štefánikova 22, Humenné číslo 32389833-88/2018 zo dňa 3.12.2018 úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.1.2019 pod č. G1-603/2018.

3. Predávajúci 2. prevádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v celosti z parcely KN"C" č. 283/63 - zastavaná plocha o výmere 474 m² zap. na LV č. 804 v kat. úz. Holčikovce novovytvorenú parcelu KN"C" č. 283/12 - zastavaná plocha o výmere 29 m² podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Mihálikom Miroslavom - GEOMM, Štefánikova 22, Humenné číslo 32389833-88/2018 zo dňa 3.12.2018 úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.1.2019 pod č. G1-603/2018.

Článok III Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci 1. a kupujúci sa dohodli na tom, že vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci nadobúda zámenou väčšiu výmeru pozemkov, ako nadobúda zámenou predávajúci 1. podľa čl. II. ods. 1, 2 tejto zmluvy, zaplatí kupujúci predávajúcemu 1. dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.300,- eur na účet predávajúceho 1. v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci 2. a kupujúci sa dohodli na tom, že kupujúci zaplatí predávajúcemu 2. za kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 3 tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,-. eur za 1m² pozemku, t.j. 40,- eur x 29m², spolu 1.160 eur k rukám predávajúceho 2. v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci 2. podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny 1.160,- eur od kupujúceho v celom rozsahu.

Článok IV

Stav predmetu zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im je známy stav všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nemajú voči nemu žiadne výhrady a žiadne ich osobitné vlastnosti si nevyhradujú. Zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe také vady alebo poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mali osobitne upozorniť.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa ku dňu podpísania tejto zmluvy neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti a iné obmedzenia v prospech tretích osôb.
3. V prípade, že sa vyhlásenie ktoréhokoľvek účastníka zmluvy uvedené v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo druhého účastníka na odstúpenie od zmluvy.
4. Ak ktorýkoľvek účastník zmluvy uplatní právo na odstúpenie od tejto zmluvy podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo z dôvodov podľa zákona, zaväzujú sa účastníci zmluvy vrátiť si navzájom prijaté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva tak, aby sa dosiahol pôvodný stav.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupovaným a zamieňaným na základe tejto zmluvy účastníci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom do katastra znáša kupujúci.
4. Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na ich majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
6. Zámer predaja a zámeny nehnuteľností vo vlastníctve obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach na svojom zasadnutí dňa 14.3.2019 uznesením č. 1/2019 pod bodom B/14 a kúpnu a zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach dňa 6.5.2019 uznesením č. 2/2019 pod bodom B/15. Zmluva zo dňa 27.5.2019 bola

zverejnená na úradnej tabuli Obce Hočikovce dňa 27.5.2019 a na obecnej stránke
www.holcikovce.sk/úradná tabuľa dňa 27.5.2019.

7.V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy
ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy po
jednom vyhotovení a dva vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich určitú, vážnu, slobodnú
a zrozumiteľnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,
zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju
vlastnoručne podpísali.

V Holčíkovciach dňa 27.5.2019



.....
Obec Hočikovce

.....
Paed.Dr. Jaroslav Krajňák

.....
JUDr. Marek Koščo