

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK180900000000107894040

**Kupujúci:** meno a priezvisko: Martin Liška, rodné meno:  
trvalý pobyt: , PSČ:  
rodné číslo: , dátum narodenia:  
**a manželka** meno a priezvisko: Katarína Lišková, rodné meno:  
trvalý pobyt: , PSČ:  
rodné číslo: , dátum narodenia: :

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, ul. Kalinčiakova 878, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku registra C - KN parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31649 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 123/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 08.11.2018 pod č. G1 - 575/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku parcela č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 31649 m<sup>2</sup> odčlenila novovytvorená parcela č. 551/261 zastavaná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. 551/262 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – novovytvorenú parcelu č. 551/261 zastavaná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 551/262 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – novovytvorenú parcelu č. 551/261 zastavaná plocha o výmere 135 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č. 551/262 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 1.386,- EUR, slovom jedentisíc tristo osemdesiatšesť EUR.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3. dní od podpisu zmluvy.

## III.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### IV. Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, ul. Kalinčiakova 878, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúcich o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 1/2019, bodom B/10 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2019 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 25.03.2019

kupujúci



predávajúci (obec)