

## UZNESENIE č. 1/ 2016

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 05.02.2016

OZ na svojom zasadnutí konanom dňa: 05.02.2016

### A určuje

- 1./ Overovateľov zápisnice p. M. Moroňa a p. I. Čopkovú
- 2./ Zapisovateľa p. S. Fedora

### B schvaľuje

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na ŠFRB, žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR a žiadosti o poskytnutie technickej vybavenosti.
- 3./ zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa Zákona 443/2010 v znení neskorších predpisov v prospech MDVaRR SR
- 4./ Návrh rozpočtu na rok 2016
- 5./ Návrh VZN č. 1/2016 obce Holčíkovce k zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole Holčíkovce.
- 6./ podľa §9a ods.1 písm. c) Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV č. 489, a to: novovytvoreného pozemku parcela č. 321/35, lesný pozemok o výmere 1517 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcela 676/8 zastavané plochy o výmere 59 m<sup>2</sup> k. ú. Holčíkovce oddeleného geometrickým plánom č. 10806881-11/2015 vyhotoviteľa GEODET Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 2721/714 lesný pozemok o výmere 1584 m<sup>2</sup> a parcela E-KN 2721/614 lesný pozemok o výmere 124 m<sup>2</sup> v k. ú. Holčíkovce obec Holčíkovce kupujúcemu:  
Ing. arch. Peter Hajtáš rod. Hajtáš, r. č.: \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom Kutuzovova 7506/13, 080 05 Prešov – Solivar za sumu 3.300,- €
- 7./ podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
  - novovytvoreného pozemku diel 1 k parcele č. 321/40 ostatné plochy o výmere 1973m<sup>2</sup>
  - novovytvoreného pozemku diel 2 k parcele č. 321/41 ostatné plochy o výmere 47m<sup>2</sup>oddeleného geometrickým plánom č. 46526668-215/2015 vyhotoviteľa GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou od pozemku parcela reg. E-KN parcelné č. 272/22 lesný pozemok o výmere 109528 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, zapísaného na LV č. 2 kupujúcemu: **Prešovský samosprávny kraj**, sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda, IČO: 37870475  
Správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**, sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov, štatutárny orgán: Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK, IČO: 37936859 za kúpnu cenu 1,- EUR **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:**  
sa jedná o pozemok, ktorý využíva Správa a údržba ciest PSK oblasť Vranov nad Topľou a v dávnej minulosti využívala predošlá organizácia ako stredisko na zimnú údržbu a správu ciest 1.,2. a 3. triedy. Kupujúci si týmto vysporiadava právny vzťah so skutkovým.
- 8/ nákup podielov v pozemku parcela KN E č. 40/101 TTP o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup> pod B17 v 2/18; B20 v 2/18; B21 v 1/21; B22 v 1/21; B23 v 3/18 do podielového spoluvlastníctva za sumu 119 € od predávajúcich:  
Mária Kseničová, rod. Goffová, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Sídliisko I 984/78, 093 01 Vranov nad Topľou  
Marián Hirniak, rod. Hirniak, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 094 05  
Holčíkovce č. 115  
Mgr. Lucia Buc Balická, rod. Balická, r. č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 094 23  
Michalok č. 115, PSČ: 094023 Merník

Korekáč, rod. Korekáč, r. č. , nar. trvale bytom 094 06 Košarovce  
č. 181

Margita Lovíšková, rod. Puškárová, r. č. , nar. ', trvale bytom  
Domašanská 475/8 Humenné, PSČ: 066 01

9./ vysporiadanie podielov neznámych vlastníkov pozemku parcela KN E č. 40/101 TTP k. ú  
Holčíkovce formou vydržania v rámci zákona.

10./ žiadosť č. 272/2015 SBK- plus, s.r.o. ohľadom otváracích hodín.

11./ žiadosť č. 461/2015 ZO JDS v Holčíkovciach ohľadom poskytnutia finančného príspevku.

12./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- budúceho novovytvoreného pozemku vytvoreného z parcely č.309/1 ostatné plochy podľa  
doručeného nákresu kupujúcemu Ing. Milan Džoganík, bytom Dargovská 7, 080 01 Prešov za  
sumu 8,30€/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:**

sa jedná o pozemok nízkej výmery (cca 25 m<sup>2</sup>) a nie je hospodárne vypracovanie znaleckého  
posudku. Pozemok je situovaný pozdĺž cesty, je svahovitý, tvarovo úzky, nevhodný na  
výstavbu, v minulosti i v súčasnosti využívaný ako parkovisko, keďže je priľahlý k pozemku  
vo vlastníctve kupujúceho.

13./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- budúceho novovytvoreného pozemku vytvoreného z parcely č. 673/1 zastavané plochy a  
nádvorcia podľa doručeného nákresu kupujúcemu Pavol Macurák, bytom Škultétyho č. 1921/6,  
Trebíšov za sumu 8,30€/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:**

sa jedná o pozemok nízkej výmery (cca 40 m<sup>2</sup>) a nie je hospodárne vypracovanie znaleckého  
posudku. Pozemok je situovaný medzi dvoma stavebnými pozemkami, je svahovitý, tvarovo  
úzky, nevhodný na výstavbu, v súčasnosti na jeho časti je umiestnená unimobunka, keďže je  
priľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

14./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- budúceho novovytvoreného pozemku vytvoreného z parcely č. 283/2 ostatné plochy podľa  
doručeného nákresu kupujúcemu Vladimír Kunca, bytom sídl. Okulka 8/3,093 01 Vranov nad  
Topľou za sumu 11,60€/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že:**

sa jedná o pozemok nízkej výmery (cca 78 m<sup>2</sup>) a nie je hospodárne vypracovanie znaleckého  
posudku. Pozemok je situovaný medzi pozemkom v o vlastníctve kupujúceho a roklinou,  
pôvodne bol svahovitý, tvarovo úzky, nevhodný na výstavbu, v súčasnosti je na ňom  
umiestnená hospodárska budova a kupujúci si takto vysporiadava skutkový stav s právnym.

15./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- novovytvoreného pozemku parcela KN C č. 309/117 o výmere 81 m<sup>2</sup> vytvoreného z parcely  
č. 309/1 ostatné plochy podľa doručeného nákresu  
kupujúcim MUDr. Jozef Krajničák CSc. a manželka MVDr. Mária Krajničáková CSc, bytom  
Krakovská 5 011 15 Košice za sumu 11,60€/m<sup>2</sup> **ako prípad hodný osobitného zreteľa z  
dôvodu že:** sa jedná o pozemok nízkej výmery (cca 81 m<sup>2</sup>) a nie je hospodárne vypracovanie  
znaleckého posudku. Pozemok slúži ako prístupová cesta, je svahovitý, nevhodný na  
výstavbu a kupujúci si takto vysporiadava skutkový stav s právnym.

16./ postup voľby hlavného kontrolóra obce Holčíkovce

**01.** Voľby na funkciu hlavného kontrolóra budú priame s **tajným hlasovaním**, najneskôr v  
deň konania volieb. Obecné zastupiteľstvo schváli komisiu (jej počet a mená členov), ktorej  
úlohou bude sčítat' odovzdané hlasovacie lístky. Hlasovací lístok musí byť opatrený úradnou  
pečiatkou a podpisom starostu.

**02.** Samotnému aktu volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých  
kandidátov v deň konania volieb, kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli  
doručené ich prihlášky na obecný úrad.

**03.** Po skončení prezentácie kandidátov sa uskutoční 1. kolo volieb hlavného kontrolóra. Každý poslanec OZ obdrží hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálkou. Každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého považuje za najvhodnejšieho, lístok vloží do obálky a vloží ho do pripravenej volebnej urny.

**04.** Za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta.

**05.** Na zvolenie hlavného kontrolóra v 1. kole je potrebný **súhlas nadpolovičnej väčšiny** hlasov všetkých poslancov OZ (t.j. min. 3 platné hlasy).

**06.** Po skončení 1. kola hlasovania, komisia sčíta všetky odovzdané hlasy a o výsledku 1. kola hlasovania spíše zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať počet odovzdaných hlasov, počet platných hlasov, počet hlasov pre jednotlivých kandidátov. Výsledok hlasovania komisia oznámi OZ.

**07.** Ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov OZ, ešte na tej istej schôdzi sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole voľby získali najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.

**08.** Medzi prvým a druhým kolom volieb bude minimálne polhodinová prestávka, počas ktorej kompetentní pracovníci obecného úradu pripraví hlasovacie lístky s menami kandidátov, ktorí postúpili do 2. kola volieb. Pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole.

**09.** V 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

**10.** Pri rovnosti hlasov v **2. kole voľby sa rozhodne žrebom.**

17./ Plán hlavných úloh obce Holčikovce

18./ preplatenie dovolenky starostovi obce.

19./ podpísanie zmluvy za právne služby

20./ cenník za prenájímanie Domu smútku, Kultúrneho domu a riadu.

21./ refundáciu mzdy za služby pre Juraja Porvazníka zamestnaného v Združení obcí mikroregiónu Domaša.

22./ Smernicu o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce Holčikovce s účinnosťou od 1.1.2016

23./ PHSR obce Holčikovce na roky 2015 - 2022

24./ návrh Uznesenia č. 1/2016

### **C prerokovalo**

1./ Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 91/15/7713-6

2./ Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 76/15/7713-10

3./ Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 78/15/7713-8

4./ Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 79/15/7713-8

5./ žiadosť č. 417/2015 p. V. Kuncu ohľadom odkúpenia pozemkov podľa doloženého náčrtu

6./ žiadosť č. 475/2015 MUDr. J. Krajničáka ohľadom odkúpenia časti pozemku podľa doloženého náčrtu

7./ žiadosť č. 437/2015 p. P. Macuráka ohľadom odkúpenia pozemku podľa doloženého náčrtu

8./ E-mailovú žiadosť Ing. M. Džoganíka ohľadom odkúpenia pozemku podľa doloženého náčrtu

9./ žiadosť č. 465/2015 p. G. Šul'áka ohľadom zámeny pozemku podľa doloženého náčrtu

## **D prijíma**

- 1./ Dôsledne opatrenia smerujúce k tomu, aby v budúcnosti nedochádzalo k porušeniu zákonov pri uprázdnení poslaneckého mandátu.
- 2./ Dôsledne opatrenia na odstránenie porušovania zákona č. 369/1990 Zb.
- 3./ Opatrenie zvolávať zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holčikovce v súlade s § 12 zákona číslo 369/1990 Zb. a tým predísť prípadnej nezákonnosti uznesení, rozhodnutí, či VZN, prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v rozpore so zákonom.

## **E berie na vedomie**

- 1./ Dôvodovú správu zo dňa 05.02.2016, ktorá je prílohou tejto zápisnice
- 2./ Vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach vo volebnom obvode č. 1 a to: Bc. Milana Zajaca, Bc. Jozefa Lukáča a p. Michala Bartka podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 4./ žiadosť č. 451/2015 p. J. Lukču č. 107 ohľadom pripojenia sa na obecný vodovod, pričom navrhujú pripraviť pracovné stretnutie ohľadom možných riešení v termíne do 3.3.2016
- 5./ žiadosť č. 444/2015 ohľadom odkúpenia pozemku 464/194 z dôvodu duplicitného záujmu o kúpu a navrhujú vyzvať žiadateľa o doloženie dohody s vlastníčkou pozemku parcela KN C č. 464/145
- 6./ žiadosť č. 464/2015 ohľadom kúpy pozemku 464/194 z dôvodu duplicitného záujmu o kúpu.
- 7./ Informáciu, že požiadavky vlastníkov chat a príslušených nehnuteľností oblasti Zajačia Debra rieši stavebný úrad (sp. zn. 294/2015, 276/2015, 383/2015)
- 8./ Informáciu, že Petíciu za odstránenie chovnej stanice pre psov sp. zn. 214/2015 rieši stavebný úrad.
- 9./ E-mailové oznámenie p. Malajterovej s fotodokumentáciou, pričom navrhuje vyšetriť a vyzvať
- 10./ Uznesenie Ústavného súdu
- 11./ Výročnú správu obce Holčikovce za rok 2014

## **F konštatuje**

- 1./ p. Iveta Čopková a p. Juraj Porvazník zložili zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach podľa § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov .
- 2./ p. Ivete Čopkovej a p. Jurajovi Porvazníkovi bolo odovzdané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3./ že neeviduje žiadne dlhy voči firme F.L.O.P. s.r.o. Ladislav Militký.

## **G ukladá**

- 1./ Pripraviť nové všeobecne záväzné nariadenie obce Holčikovce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- 2./ Pripraviť nový Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach.
- 3./ pripraviť komisie a členov do ďalšieho zasadnutia

## **H Ruší**

- 1./ Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Holčikovciach zo dňa 07.05.2003

## **I vyhovuje**

- 1./ protestu prokurátora sp. zn. Pd 102/15/7713-8

## **J neschvaľuje**

- 1./ žiadosť č. 465/2015 p. G. Šul'áka ohľadom zámeny pozemku

## **K prekladá**

1./ termín vypracovania návrhu VZN o likvidácii tekutého odpadu v obci Holčíkovce na 15. marec 2016

## **L poveruje**

- 1./ starostu obce k úkonom spojených s vydržaním pozemku parcela KN E č. 40/101 TTP k. ú. Holčíkovce.
- 2./ starostu obce pripraviť v spolupráci s JUDr. Sotolárom právne záväzné dokumenty pre chod obce.

## **M vyhlasuje**

1./ **voľby hlavného kontrolóra obce Holčíkovce na obdobie 2016 – 2022**

OZ v Holčíkovciach v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa uznesenia č. 1/2016 zo dňa 5.2.2016

**vyhlasuje**  
**deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na 14.04.2016, na zasadnutí OZ**  
**v Holčíkovciach.**

## **Požiadavky na uchádzača:**

### **01. kvalifikačné predpoklady**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie ekonomického smeru,
- znalosť základných noriem samosprávy,
- osvedčenie o získanom vzdelaní s celoštátnou platnosťou Hlavný kontrolór obcí SR
- prax 5 rokov v kontrole, alebo samospráve

### **02. náležitosti prihlášky**

- osobné údaje kandidáta,
- profesný životopis s prehľadom doterajšej praxe,
- úradne overený doklad o dosiahnutom najvyššom vzdelaní,
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

Písomné prihlášky je potrebné odovzdať v termíne **do 31. 03. 2016** na Obecný úrad v Holčíkovciach, **do 14.00 hod.** v obálke s označením :

## **“VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA” – NEOTVÁRAŤ**

2./ podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Smernice č. 1/2013 z 22.10.2013

### **obchodnú verejnú súťaž**

na predaj surových kmeňov za m3 na koreni

s týmito podmienkami:

Záväzná súťažná podmienky:

1. Predmetom prevodu je majetok obce (surové kmene na koreni)
2. Predloženie návrhov cenových ponúk so všetkými potrebnými náležitosťami (Zámer priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk).
3. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Identifikačné informácie o majetku poskytne obec cestou Obecného úradu v Holčíkovciach, Holčíkovce 40, konkrétne Slavomír Fedor v pracovných dňoch od 7.30

hod. do 15.00 hod., telefonický kontakt +421 918 450 047.

2. Obhliadku daného majetku je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Holčíkovciach, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce u Slavomíra Fedora v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 15.00 hod. alebo telefonicky +421 918 450 047.

3. Návrhy na cenové ponuky a na uzavretie zmluvy je možné podať elektronickou poštou na adresu [ocu@holcikovce.sk](mailto:ocu@holcikovce.sk) najneskôr do 29.02.2016 do 12.00 hod.

4. Cenová ponuka je po jej predložení neodvolateľná.

5. Oprava chýb v predložených cenových ponukách sa nepripúšťa.

6. Predložené cenové ponuky je možné meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nová cenová ponuka z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejšia ako predchádzajúca a len v stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk.

7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený víťazovi súťaže telefonicky.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Záverečná informácia:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať:

- na adrese Obecného úradu v Holčíkovciach.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce