

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci: meno a priezvisko: JUDr. Peter Mihalčín, rodné meno:
trvalý pobyt:
rodné číslo: , dátum narodenia:
a manželka meno a priezvisko: Andrea Mihalčinová, rodné meno:
trvalý pobyt:
rodné číslo: , dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, ul. Kalinčiaková 878, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku registra C - KN parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 12910 m².
2. Geometrickým plánom č. 35344741-43/2018 zo dňa 12.10.2018, vyhotoveným ZEMWELL – Martin VELČKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA Hotel PATRIOT ***, ul. Boženy Němcovej 1 3. poschodie, č. dv. 309, Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, úradne overeného dňa 27.11.2018 pod č. G1 601/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenil diel 1 o výmere 9 m² k parcele č. 515/108 a diel 2 o výmere 261 m² k parcele č. 519. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – diel 1 o výmere 9 m² k parcele č. 515/108 a diel 2 o výmere 261 m² k parcele č. 519 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel 1 o výmere 9 m² k parcele č. 515/108 a diel 2 o výmere 261 m² k parcele č. 519 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 2.241,- EUR, slovom dvetisíc dvestoštyridsaťjeden eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3 dní od podpisu zmluvy

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

