

UZNESENIE č. 7/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 24.09.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 24.09.2018

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, ospravedlnený: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Slavomíra Cichého a p. Juraja Porvazníka
- 2./ zapisovateľa p. S. Fedora
- 3./ predpokladanú hodnotu zákazky názov: Holčíkovce-bezkanálový rozvod tepla v sume 59.895,97 € s DPH

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, ospravedlnený: 1

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Rozpočtové opatrenie č. 4/2018, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné príjmy a bežné výdavky v celkovej sume 10.071,32- €.
- 3./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
parcely KN C č. **493/67** ostatné plochy o výmere 289 m², LV č. 489, k. ú Holčíkovce za pozemky a to:
parcely KN C č. 250/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², LV 1891 vo vlastníctve MUDr. Alžbeta Palušová bytom v podiele 1/1
parcely KN C č. 250/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², LV 855 vo vlastníctve Oľga Anderková bytom podiele 1/1 s finančným dorovnaním 2162,- € zo strany 2. a 3. zamieňajúceho z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístupovej komunikácie zo strany obce Holčíkovce
- 4./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce zapísaných na **LV 489 a to:**
 - parcela C - KN 551/259, zastavaná plocha o výmere 350 m² v podiele 1/1
 - parcela C - KN 551/260, zastavaná plocha o výmere 347 m² v podiele 1/1oddelených geometrickým plánom č. 122/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 551/1 zastavané plochy o výmere 31649 m²
 - parcela C - KN 673/95, zastavaná plocha o výmere 252 m² v podiele 1/1oddelenej geometrickým plánom č. 121/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 26707 m²
 - parcela C - KN 515/106, ostatná plocha o výmere 121 m² v podiele 1/1oddelenej geometrickým plánom č. 100/2018 zo dňa 21.06.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 515/1 ostatné plochy o výmere 12910 m²
 - parcela C - KN 580/4, ostatná plocha o výmere 3685 m² v podiele 1/1
 - pozemku parcela KNE č. 115/18 orná pôda o výmere 3601 m² v podiele 1/1
 - parcela C - KN 326/72, ostatná plocha o výmere 200 m² v podiele 1/1

oddelenej geometrickým plánom č. 14296985-79/2018 zo dňa 24.09.2018, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14 066 01 Humenné, IČO: 14296985 od pozemku parcely registra C-KN č. 326/1 ostatné plochy o výmere 969 m²

LV 528 a to:

- pozemku parcela KNE č. 114/21 TTP o výmere 76 555 m² v podiele 2/40
- pozemku parcela KNE č. 114/22 TTP o výmere 40 657 m² v podiele 2/40
- pozemku parcela KNE č. 114/221 TTP o výmere 13 845 m² v podiele 2/40

LV 2 a to:

- pozemku parcela KNE č. 900/1 ostatná plocha o výmere 3637 m² v podiele 1/1

LV 693 a to:

- pozemku parcela KNE č. 2702/23 orná pôda o výmere 6336 m² v podiele 1/2 za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

- 5./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- parcely KN C č. **551/261** zastavané plochy o výmere 135 m²
 - parcely KN C č. **551/262** zastavané plochy o výmere 32 m², k. ú Holčikovce oddelených geometrickým plánom č. 123/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 551/1 zastavané plochy o výmere 31649 m² v prospech Martin Liška a Katarína Lišková r. obaja bytom **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku v jeho vlastníctve a vybudovania oporného múru za účelom ochrany majetku pred zosuvmi pôdy za sumu 8,30 €/m².
- 6./ žiadosť č. s. HOL-2018/246-OcÚ M. Čubiňáka ohľadom úľavy na dani z nehnuteľnosti vo výške 30 % na parcelách č. 165 a 166 z dôvodu umiestnenia rozvodnej skrine verejného osvetlenia vo vlastníctve obce Holčikovce na dobu neurčitú t. j. počas umiestnenia rozvodnej skrine na menovanom pozemku.
- 7./ žiadosť č. s. HOL-2018/240-OcÚ Z. Fajčáka ohľadom kúpy starého oplotenia za šrotovú cenu
- 8./ podpis ostrých zmlúv o vecných bremenách pre Vladimír Marcinčin bytom za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.
- 9./ podpis ostrých zmlúv o vecných bremenách pre Jozef Škutka bytom za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.
- 10./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- parcely KN C č. **464/233** ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 489, k. ú Holčikovce oddelenej geometrickým plánom č. 68/2018 zo dňa 21.06.2018, vyhotoveným Ing. Katarína Sinayová Pažica 13572/34 B, 080 06 Prešov IČO: 50627694, od pozemku parcely registra C-KN č. 464/174 ostatné plochy o výmere 111 m² v prospech Mgr. Gabriel Saloka bytom **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 266 €.
- 11./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- časť parcely KN C č. **493/1** ostatné plochy o výmere cca 130 m², k. ú Holčikovce, ktorý bude následne oddelenej geometrickým plánom v prospech Radovan Hromjak, bytom

dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku a parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 11,60 €/m².

- 12./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- časť parcely KN C č. **283/2** ostatné plochy o výmere cca 150 m², k. ú Holčikovce, ktorý bude následne oddelený geometrickým plánom v prospech Daniel Bazil'ak, bytom
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku a parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 8,30 €/m²
- 13./ žiadosť č. s. HOL-2018/236-OcÚ J. Hrabčáka ohľadom udelenia výnimky z prenájmu priestorov kultúrneho domu pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Holčikovce na deň 19.10.2019 za účelom organizovania svadby.
- 14./ podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve obce Holčikovce a to:
parcely KN E č. 550 orná pôda o výmere 1015 m², LV č. 1760, k. ú Holčikovce v podiele 3/48 v prospech kupujúceho Mgr. Ján Bajus, trvalý pobyt: _____ za cenu 1260,-€
- 15./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- časť parcely KN C č. **515/1** ostatné plochy o výmere cca 190 m², k. ú Holčikovce, ktorý bude následne oddelený geometrickým plánom v prospech JUDr. Peter Mihalčín, bytom
_____ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku a parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 8,30 €/m²
- 16./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- parcely KN C č. **515/107** ostatné plochy o výmere 116 m², k. ú Holčikovce oddelenej geometrickým plánom č. 99/2018 zo dňa 21.06.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban-geodetické práce Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881 od pozemku parcely registra C-KN č. 515/1 ostatné plochy o výmere 12910 m² v prospech Dušan Jančík, **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k pozemku a parkoviska v jeho vlastníctve za sumu 8,30 €/m².
- 17./ výstavbu a umiestnenie stavby NN PRÍPOJKA – HOLČÍKOVCE, Vaša značka A80/2018 sp. č. HOL-2018/235-OcÚ na parc. KN-C č. 628/90, 629/1, 628/94 vo vlastníctve obce Holčikovce pre účely zriadenia vecného bremena podľa doručenej dokumentácie.
- 18./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce LV č. 489, k. ú Holčikovce a to:
dielu 2 od parcely KN C č. **606/50** o výmere 82 m²
dielu 6 od parcely KN C č. **692/1** o výmere 55 m² za nehnuteľnosti vo vlastníctve L. Čonka, bytom LV 1703, k. ú Holčikovce a to:
dielu 4 od parcely KN C č. **606/52** o výmere 6 m²
dielu 5 od parcely KN C č. **606/124** o výmere 22 m²,
oddelených geometrickým plánom č. 34896821-36/18 zo dňa 18.07.2018 vyhotoviteľ'a GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania pozemku miestnej prístupovej komunikácie s doplatkom 545,-€ zo strany L. Čonku.

19./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce a to:
- parcely č. 283/307 ostatná plocha o výmere 77 m2, kat úz. Holčikovce, oddelenej geometrickým plánom č. 34896821-35/18 zo dňa 03.09.2018, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL, M. R. Štefánika 876, Vranov n/T , IČO: 34896821, úradne overeného dňa 10.10.2018 pod č. G1 485/18 od parcely registra C - KN č. 283/2 ostatná plocha o výmere 28022 m2 kupujúcim: Ľubomír Tóth, rodné meno: _____ trvalý pobyt: _____
a manželka Alžbeta Tóthová, rodné meno: _____ rvalý pobyt: _____
PSČ: _____ ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu
že: sa jedná o pozemok s malou výmerou, ktorý slúži ako prístupová cesta a parkovisko k pozemku a chate v jeho vlastníctve za sumu 893,- €.

20./ preplatenie odmien za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva zástupcovi starostu obce so spätnou platnosťou do termínu 01.04.2018

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 2./ informáciu o stave pripravenosti komunálnych volieb zo strany obce.
- 4./ informáciu z pojednávania na Krajskom súde v Košiciach medzi obcou Holčikovce a firmou F.L.O.P. na základe doručeného uznesenia zo dňa 24.09.2018
- 5./ informáciu ohľadom vyhodnotenia dňa 610. výročia obce Holčikovce
- 6./ informáciu ohľadom prípravy futbalového turnaja o pohár starostu obce v termíne 29.09.2018
- 7./ kultúrno-spoločenskú akciu Deň seniorov s medzinárodnou účasťou z Poľska a Ukrajiny v termíne 20.10.2018
- 8./ žiadosť č. s. HOL-2018/250-OcÚ PaedDr. M Halkoviča ohľadom rekonštrukcie cesty p. č. 283/224, pričom týmto dáva súhlas k rekonštrukcii miestnej komunikácie na parcele č. 283/224, ďalej konštatuje, že v rozpočte obce Holčikovce na rok 2018 nie sú vyčlenené finančné prostriedky na rekonštrukciu miestnej komunikácie na parcele č. 283/224.
- 9./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcÚ-032 JM Investment Real, s.r.o., Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou ohľadom odkúpenia pozemku parc. C-KN č. 580/4, pričom obec zverejnila zámer priameho odpredaja menovanej parcely. Po uplynutí zákonom stanovenej lehoty Vás budeme kontaktovať.
- 10./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcÚ-033 Pavol Paluba, ohľadom odkúpenia pozemkov
LV 528 a to:
 - pozemku parcela KNE č. 114/21 TTP o výmere 76 555 m2 v podiele 2/40
 - pozemku parcela KNE č. 114/22 TTP o výmere 40 657 m2 v podiele 2/40
 - pozemku parcela KNE č. 114/221 TTP o výmere 13 845 m2 v podiele 2/40LV 528 a to:
 - pozemku parcela KNE č. 115/18 orná pôda o výmere 3601 m2 v podiele 1/1LV 2 a to:
 - pozemku parcela KNE č. 900/1 ostatná plocha o výmere 3637 m2 v podiele 1/1

LV 693 a to:

- pozemku parcela KNE č. 2702/23 orná pôda o výmere 6336 m² v podiele 1/2, pričom obec zverejnila zámer priameho odpredaja menovanej parcely. Po uplynutí zákonom stanovenej lehoty Vás budeme kontaktovať.

D poveruje

1./ starostu obce vykonať prieskum trhu na dodávku stavebných prác na rekonštrukciu obecného teplovodu s názvom stavby Holčikovce - bezkanálový rozvod tepla s termínom do 12.10.2018

E ruší

1./ bod 8 programu zasadnutia, nakoľko bol prerokovaný na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.08.2018.

2./ Rozpočtové opatrenie 1/2018

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

