

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK1809000000000107894040

a

2. zamieňajúci: meno a priezvisko: MUDr. Alžbeta Palušová rod.
trvalý pobyt:
rodné číslo:
dátum narodenia:

3. zamieňajúci: meno a priezvisko: Oľga Anderková, rod.
trvalý pobyt:
rodné číslo:
dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, a to pozemku parcely registra C-KN č. 493/67 ostatné plochy o výmere 289 m² v podiele 1/1.
2. zamieňajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1891 a to pozemku parcely registra C-KN č. 250/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² v podiele 1/1.
3. zamieňajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 855 a to pozemku parcely registra C-KN č. 250/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov
 - parcely registra C-KN č. 250/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² v podiele 1/1
 - parcely registra C-KN č. 250/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² v podiele 1/1.
2. a 3. zamieňajúci sa stanu podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku
 - parcely registra C-KN č. 493/67 ostatné plochy o výmere 289 m² v podiele 1/2.

III.

Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na doplatení zo strany 2. a 3. zamieňajúceho v sume 2.162,- € (slovom dvetisícstošesťdesiatdva eur).
2. 2. a 3. zamieňajúci je povinný uhradiť doplatok uvedený v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 5 dní od podpisu zmluvy.

IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,- EUR uhradí 2. a 3. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

V.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné tarchy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 7/2018 bodom B/3 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2018

VII.

Platnosť a účinnosť


1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčikovciach dňa 10.10.2018


1. zamieňajúci (obec)




2. zamieňajúci


3. zamieňajúci