

UZNESENIE č. 3/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holíčkovciach konaného dňa 20.03.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 20.03.2018

A určuje

- 1./ Overovateľov zápisnice p. Miloša Moroňa a p. Juraja Porvazníka
2./ Zapisovateľa p. S. Fedora

B schval'uje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ projekt na zvýšenie energetickej účinnosti budovy ZŠ Holčíkovce a to zateplením obvodového plášťa do výšky dotácie v sume 100.000,- €
- 3./ organizovanie osláv „Dňa učiteľov“, pričom zodpovední p. Čopková a p. Cichý majú zistiť požiadavky a formu u učiteľov ZŠ a MŠ.
- 4./ organizovanie osláv „1. mája“, pričom zodpovedný p. Moroň osloví predstaviteľov JDS Holčíkovce ohľadom spoluorganizovania
- 5./ organizovanie osláv „Dňa matiek“ v termíne 13.05.2018 s vystúpením žiakov MŠ a ZŠ
- 6./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcU-008 p. J. Vasil'a ohľadom kúpy pozemku p. č. 464/224
- 7./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcU-009 p. J. Vasil'a ohľadom kúpy pozemku p. č. 464/222
- 8./ žiadosť č. s. HOL-2018/077-OcU M. Durilu ohľadom odčlenenia časti pozemku o výmere cca 8 m2 z pozemku p. č. 309/1 na výstavbu chodníka podľa doloženého návrhu.
- 9./ použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu faktúry za nákup osobného vozidla značky CITROEN JUMPER v sume 9.295,- €
- 10./ podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 a to:
 - pozemku parcela KNC č. 464/222 ostatné plochy o výmere 384 m2
 - pozemku parcela KNC č. 464/224 ostatné plochy o výmere 226 m2k. ú Holčíkovce kupujúcemu: meno a priezvisko: Ján Vasil, rodné meno: _____ trvalý pobyt: _____
PSČ: _____ rodné číslo: _____ , dátum narodenia: _____
za sumu 22.570,-€
- 11./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:
 - parcely KN C č. 283/260, ostatné plochy o výmere 558 m2, kat úz. Holčíkovce, ako prípad hodný kupujúcemu: Róbert Bosák, **osobitného zreteľa z dôvodu že:** sa jedná o pozemok, ktorý obklopuje pozemok parcela č. 283/24, ktorý je toho času predmetom kúpnej zmluvy medzi kupujúcim a pôvodným vlastníkom p. S. Grohoľom, slúži tiež ako jediná prístupová cesta k chate, zároveň je

príslahlým pozemkom a kupujúci si takto vysporiadava právny stav so skutkovým a užívacím za sumu 5.270,- €

12./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcely KN C č. 515/105 ostatná plocha o výmere 69 m², LV 489, kat úz. Holčíkovce, oddelenej geometrickým plánom č. 34896821 - 06/18 zo dňa 24.01.2018, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821, úradne overeného dňa 14.02.2018 pod č. G1 69/2018 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 13277 m² kupujúcim: MUDr. Jozef Antolík, rodné meno:

rodné číslo: dátum narodenia: **manželka Mária Antolíková,**

rodné meno: rodné číslo: dátum narodenia: **obaja**

trvalým pobytom: **ako prípad**

hodný osobitného zreteľa z dôvodu že: sa jedná o pozemok na ktorom je umiestnená žumpa v jeho vlastníctve a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 800,- €/m²

13./ podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcely KN C č. 515/104 ostatná plocha o výmere 298 m², LV 489, kat úz. Holčíkovce, oddelenej geometrickým plánom č. 34331450 - 028/2017 zo dňa 27.11.2017, vyhotoveným GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA – GEOLINE sídlisko OKULKA 12/17, 093 01 Vranov n/T, IČO: 34331450, úradne overeného dňa 19.03.2018 pod č. G1 - 124/2018 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela č. 515/1 ostatná plocha o výmere 13277 m² kupujúcemu: MUDr. Jana Filipová, rod. bytom **ako prípad hodný osobitného**

zreteľa z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorý slúži ako prístupová cesta k chate v jej vlastníctve, taktiež obklopuje menovanú chatu a žiadateľ si takto vysporiadava právny stav so skutkovým za sumu 3.457 €

14./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcely č. 283/304 ostatná plocha o výmere 41 m², kat úz. Holčíkovce, oddelenej Geometrickým plánom č. 13/2018 zo dňa 05.02.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban – geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 15.03.2018 pod č. G1 105/18 kupujúcemu: Milan Jakubov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu že: sa jedná o pozemok, ktorý slúži ako prístupová cesta a parkovisko k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 476 €.

15./ podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce a to:

- parcely 673/90 zastavaná plocha o výmere 197 m², oddelenej geometrickým plánom č. 2/2018 zo dňa 10.01.2018, vyhotoveným GEODET Marián Urban – geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n/T, IČO: 10806881, úradne overeného dňa 31.01.2018 pod č. G1 25/2018 od pozemku parcela č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 27587 m² LV č.489, k. ú Holčíkovce **za**

spoluvlastnícke podiely v pozemkoch registra KN E a to:

- parcele 52/1 TTP o výmere 822 m² spoluvlastnícky podiel 18/144 LV 1306

- parcele 53/1 TTP o výmere 173 m² spoluvlastnícky podiel 1/6 LV 1361

- parcele 53/2 TTP o výmere 1715 m² spoluvlastnícky podiel 1/6 LV 1361

- parcele 53/4 TTP o výmere 976 m² spoluvlastnícky podiel 1/6 LV 1361

v spoluvlastníctve Jozef Porvazník, **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko na menovaných pozemkoch je vybudovaná budova ČOV vo vlastníctve obce.

- 16./ pracovnú cestu pre starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva do obce Verkhovina, štát Ukrajina v dňoch 19.04. – 20.04.2018 a do obce Pielňa, štát Poľsko v termíne 21.04.2018 na základe pozvánok
- 17./ výšku spoluúčasti 12,36% z požadovanej sumy 133 446,05 €, t. j. 16 493,33 € v projekte Rekonštrukcia telocvične na Základnej škole Holčíkovce
- 18./ vylúčenie lokality skládky z ÚPNO Holčíkovce Z a D č.1 a urobiť nové prerokovanie ÚPNO Holčíkovce Z a D č.1 s novým zisťovacím konaním strategického dokumentu.

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z prechádzajúceho zasadnutia.
- 2./ Správu nezávislého audítora k 31.12.2016.
- 3./ havarijný stav budovy domu služieb
- 4./ žiadosť č. s. HOL/2018/063-OcU PELUMAX s.r.o. ohľadom záväzného stanoviska obce k pozemku.
Obec menovaný pozemok zamenila za adekvátne pozemky Zámennou zmluvou so zriadením vecného bremena zo dňa 27.06.2016 (vecné bremeno, pre stavbu vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch) medzi obcou Holčíkovce a p. G. Šul'ákom a p. A. Šul'ákovou na základe žiadosti.
Obec neriešila žiadne podanie ohľadom problémov prejazdu k Hotelu Zátoka.
Obec okrem žiadosti p. G. Šul'áka a p. A. Šul'ákovvej neviduje žiadnu inú žiadosť na odkúpenie pozemku p. č. 284/3.
Obec sa aktuálnemu prejazdu k dvoru nevie vyjadriť.
- 5./ podpísanie Zmluvy č. ZO 2018A8925-1 o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby pri ochrane osobných údajov dotknutých osôb spracovávaných u prevádzkovateľa.
- 6./ odpoveď č. s. HOL-2018/021-OcU OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš ohľadom zamietnutia žiadosti o vstup do OOCR

D navrhuje

- 1./ ~~navrhuje~~ vyčkať na ďalšiu výzvu ohľadom opravy a využitia budovy domu služieb

E nariaďuje

- 1./ zamestnancom obce zabezpečiť okolie budovy z hľadiska bezpečnosti o osadiť značku „Zákaz vstupu“
- 2./ napísať výzvu vlastníkovi lesných pozemkov p. V. Tabakovi na odstránenie nebezpečných drevín, ktoré ohrozujú bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii p. č. 692/1.

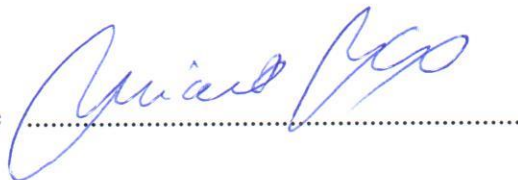
F neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s. HOL-2018/009-OcU p. G. Šul'áka ohľadom návrhu zámeny pozemkov zapísaných na LV č. 563 za niektorý z pozemkov vo vlastníctve obce p. č. 464/154, 464/155, 464/160, 464/156, 464/161, 464/157, 464/158, 464/159 nakoľko ponúkané pozemky nie sú adekvátne, čo sa týka druhu pozemku a vlastníctva nakoľko je podielové. Čo sa týka nájmu, obec už dlhodobo neprevádzkuje menované stavby, ktoré získala delimitáciou majetku zo štátu na obec a ani v blízkej budúcnosti neplánuje prevádzkovať. Zatiaľ obec postupuje podľa § 4 ods.1 Zákona

č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom je možné menované stavby ponúknuť na odkúpenie.

2./ žiadosť č. s. HOL-2018/032-OcU SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestami II. a III. triedy v katastrálnom území Holčikovce.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

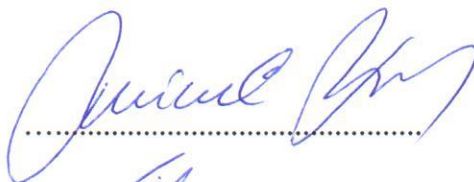


PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Holčíkovce, konaného dňa 20.03.2018

PRÍTOMNÍ:

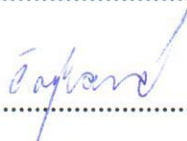
Mgr. Michal Flešár



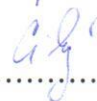
Slavomír Fedor



Iveta Čopková



Slavomír Cichý



Miloš Moroň



Juraj Porvazník



Hostia:

JAN PORVAZNIK

