

## Zámenná zmluva

### Zmluvné strany:

- 1. zamieňajúci:** Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
číslo účtu: SK1809000000000107894040
- 2. zamieňajúci:** meno a priezvisko: Gabriel Šuľák, rod. Šuľák  
trvalý pobyt: Domašanská 470/29, 066 01 Humenné  
rodné číslo:  
dátum narodenia:

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

- zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, a to pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 27587 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.  
Geometrickým plánom č. 14296985-3/2018 zo dňa 19.03.201, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné IČO: 14296985, úradne overeným dňa 12.04.2018 pod č. G1-151/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku parcely registra C-KN č. 673/1 zastavané plochy o výmere 27587 m<sup>2</sup> odčlenila parcela registra C-KN č. 673/91 zastavaná plocha o výmere 683 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- zamieňajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1898 a to pozemku parcely registra C-KN č. 225/170 orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1
- zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1472 a to pozemkov
  - parcela registra E-KN č. 270/236 orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/237 orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/315 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/415 orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra E-KN č. 270/416 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
- zamieňajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1749 a to pozemku
  - parcela registra C-KN č. 225/185 orná pôda o výmere 548 m<sup>2</sup> v podiele 2/3

#### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku
  - parcely registra C-KN č. 225/170 orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

1. zamieňajúci sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov
  - parcely registra E-KN č. 270/236 orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/237 orná pôda o výmere 1044 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/315 orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/415 orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcely registra E-KN č. 270/416 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup> v podiele 2/6
  - parcela registra C-KN č. 225/185 orná pôda o výmere 548 m<sup>2</sup> v podiele 1/10 z 2/3
2. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
  - parcely registra C-KN č. 673/91 zastavaná plocha o výmere 683 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní.

### IV.

#### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 2. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

### V.

#### Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. z Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

### VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2018 bodom B/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.06.2018

### VII.

#### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce a úradnej tabuli.
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 18.06.2018

.....  
účastník v I. rade (obec)

.....  
účastník v II. rade